УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 767 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ОДЕСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ для будівництва та обслуговування храму преподобного Олександра Куштського, розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, с. Фонтанка, вул. О.Кошевого, 118а, кадастровий номер 5122786400:02:002:2532

Відповідно до ст. 12, 186 Земельного кодексу України, ст. 57 Закону України «Про землеустрій», ст. ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши лист директора ТОВ «ПРОЕКТНЕ БЮРО ЗЕМЛЕМІР» Кмитюк І.Л. про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ОДЕСЬКОЇ ЄПАРХІЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ для будівництва та обслуговування храму преподобного Олександра Куштського та подану технічну документацію, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель ОДЕСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ для будівництва та обслуговування храму преподобного Олександра Куштського, розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, с. Фонтанка, вул. О.Кошевого, 118а, загальною площею 0,2371 га, кадастровий номер 5122786400:02:002:2532.
2. Відділу земельних відносин сільської ради внести відповідні зміни до облікових даних.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 768 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу громадянину України Кострикіну Володимиру Володимировичу в довгострокову оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років земельну ділянку площею 0,0346 га для індивідуального дачного будівництва, за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 57/724, кадастровий номер 5122786400:02:002:1835

Розглянувши заяву громадянина України Кострикіна Володимира Володимировича та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої передачі у довгострокову оренду, розроблену КП «ЦЕНТР ІНЖЕНЕРНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ», керуючись ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст.ст. 12, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для індивідуального дачного будівництва в довгострокову оренду строком на 49 (сорок дев’ять) років загальною площею 0,0346 для індивідуального дачного будівництва, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 57/724, кадастровий номер 5122786400:02:002:1835.
2. Передати громадянину України Кострикіну Володимиру Володимировичу в довгострокову оренду строком на 49 (сорок дев’ять) років земельну ділянку, загальною площею 0,0346 га, для індивідуального дачного будівництва, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 57/724, кадастровий номер 5122786400:02:002:1835.
3. Громадянину України Кострикіну Володимиру Володимировичу укласти з Фонтанською сільською радою договір оренди земельної ділянки за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 57/724.
4. Зобов'язати громадянина України Кострикіна Володимира Володимировича зареєструвати договір оренди земельної ділянки в органах державної реєстрації.

5. Зобов’язати громадянина України Кострикіна Володимира Володимировича виконувати обов’язки землекористувача земельної ділянки, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України та утримувати прилеглу територію до земельної ділянки в належному стані.

6. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 0,0346 га, кадастровий номер 5122786400:02:002:1835, у розмірі 3% (трьох відсотків) від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 769 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки яка належить на праві власності громадянину України Тріфонову Євгену Олеговичу, цільове призначення якої змінюється з «для ведення садівництва» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, ОК «СТ «ПРИМОРСЬКИЙ ХУТІР», вул. Лазурна, 10, кадастровий номер 5122786400:01:001:2064

Відповідно до ст. 50 Закону України 1423-IX від 28.04.2021 року, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, розглянувши заяву громадянина України Тріфонова Євгена Олеговича та подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка належить на праві власності громадянину України Тріфонову Євгену Олеговичу, цільове призначення якої змінюється з «для ведення садівництва» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, ОК «СТ «ПРИМОРСЬКИЙ ХУТІР», вул. Лазурна, 10, кадастровий номер 5122786400:01:001:2064.
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки загальною площею 0,0804 га, яка належить на праві власності громадянину України Тріфонову Євгену Олеговичу, цільове призначення якої змінюється з «для ведення садівництва» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», розташованої за адресою: Одеська область,

Одеський район (колишній Лиманський район), с. Фонтанка, ОК «СТ «ПРИМОРСЬКИЙ ХУТІР», вул. Лазурна, 10, кадастровий номер 5122786400:01:001:2064.

3. Внести відповідні зміни щодо земельної ділянки у державний реєстр речових прав на нерухоме майно, відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Зобов’язати громадянина України Тріфонова Євгена Олеговича виконувати обов’язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Відділу земельних відносин сільської ради внести відповідні зміни до облікових даних.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 770 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки кадастровий номер: 5122780200:02:001:0815 площею 1,6300 га, розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, с. Олександрівка, вул. Новоселів, 1а

Відповідно до ст.ст.12, 127,128,134 Земельного Кодексу України,ст..22 Закону України «Про оцінку земель», ст. 26. Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши клопотання директора ПП «СТРОЙТЕМП» (код ЄРДПОУ 13920185) Гринь Д.І. про продаж на безконкурентних засадах земельної ділянки площею 1,6300 га кадастровий номер 5122780200:02:001:0815, цільове призначення –11.03 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, вид використання - для будівництва та обслуговування виробничої бази, розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, с. Олександрівка, вул. Новоселів,1а і перебуває в на умовах оренди, згідно договору №3 оренди земельної ділянки від 05.-8.2020 року, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за реєстраційним номером об'єкта нерухомого майна: 2153428351227, номер запису про право власності/довірчої власності: 37898241, номер запису про інше речове право: 37899102 від 21.08.2020 р., розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 1,6300 га, розроблений ТОВ «ГЕОКОНСАЛТИНГ» та позитивну рецензію ООО «АГЕНСТВО ОЦІНКИ НЕРУХОМОСТІ ТА БІЗНЕСУ» від 26.08.2021р., враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області,-

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий номер: 5122780200:02:001:0815 площею 1.6300 га із цільовим призначенням: 11.03 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, що використовується для будівництва та обслуговування виробничої бази, яка

підлягає продажу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «СТРОЙТЕМП» та розташована за адресою: Одеська область, Лиманський район, с. Олександрівка, вул. Новоселів, 1а, виконаний товариством з обмеженою відповідальністю «ГЕОКОЛСАНТІНГ».

2. Затвердити вартість земельної ділянки (кадастровий номер 5122780200:02:001:0815) площею 1,6300 га в та ціну продажу у сумі 937 250 грн., 00 коп. (дев'ятсот тридцять сім тисяч двісті п'ятдесят гривень 00 копійок).

3. Продати земельну ділянку загальною площею 1,6300 га (кадастровий номер 5122780200:02:001:0815), розташовану за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), с. Олександрівка, вул. Новоселів, 1а ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «СТРОЙТЕМП» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд організацій та підприємств.

4. Суму авансового внеску в розмірі 229 595,28 грн. (двісті двадцять дев'ять тисяч п'ятсот дев'яносто п'ять гривень 28 коп.) сплачену згідно з договором про оплату авансового внеску від 31.05.2021 № 2, зарахувати до ціни продажу земельної ділянки (кадастровий номер 5122780200:02:001:0815) площею 1,6300 га.

5. Уповноважити сільського голову Крупицю Наталію Григорівну укласти з ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «СТРОЙТЕМП» договір купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 5122780200:02:001:0815) площею 1,6300 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), с. Олександрівка, вул. Новоселів, 1а для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд організацій та підприємств.

6. ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «СТРОЙТЕМП»:

6.1 Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та виконувати обов'язки власника земельної ділянки, згідно з статтею 91 Земельного кодексу України.

6.2. Оформити право власності на земельну ділянку площею 1,6300 га, (кадастровий номер 5122780200:02:001:0815), що знаходиться за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), с. Олександрівка, вул. Новоселів, 1а, згідно із Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6.3. Оплатити нотаріальні послуги та інші супутні витрати, пов'язані з укладанням договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 5122780200:02:001:0815) площею 1,6300 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), с. Олександрівка, вул. Новоселів, 1а.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 771 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки кадастровий номер: 5122786400:02:002:3151 площею 0,0135 га, розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, с. Фонтанка, вул. Ватутіна, земельна ділянка 2/1

Відповідно до ст.ст.12, 127,128,134 Земельного Кодексу України,ст..22 Закону України «Про оцінку земель», ст. 26. Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши клопотання директора ТОВ «ЗЕМАГРОСЕРВІС» Назаряна А.А. та звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 5122786400:02:002:3151, яка підлягає продажу гр. Пащаку Івану Ярославовичу, за цільовим призначенням: 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, с. Фонтанка, вулиця Ватутіна, земельна ділянка 2/1 на безконкурентних засадах земельна ділянка площею 0,0135 га, що перебуває в на умовах оренди, згідно договору оренди земельної ділянки від 29 вересня 2020 р., зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за реєстраційним номером об’єкта нерухомого майна: 2069524351227, номер запису про інше речове право: 38693091, від 13.10.2020 р., та позитивну рецензію ТОВ «ІМПЕРІАЛ-777» від 15.08.2022 р., враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий номер: 5122786400:02:002:3151 площею 0,0135 га із цільовим призначенням: 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної,

енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, яка підлягає продажу громадянину України Пащак Івану Ярославовичу та розташована за адресою: Одеська область, Лиманський район, с. Фонтанка, вул. Ватутіна, земельна ділянка 2/1, виконаний товариством з обмеженою відповідальністю «ЗЕМАГРОСЕРВІС».

2. Затвердити вартість земельної ділянки (кадастровий номер 5122786400:02:002:3151) площею 0,0135 га та ціну продажу в сумі 35 726 грн., (тридцять п’ять тисяч сімсот двадцять шість гривень), у розрахунку на 1 кв.м земельної ділянки 264,64 грн. (двісті шістдесят чотири гривні 64 копійки).

3. Продати земельну ділянку загальною площею 0,0135 га (кадастровий номер 5122786400:02:002:3151), розташовану за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), с. Фонтанка, вул. Ватутіна, земельна ділянка 2/1 громадянину України Пащаку Івану Ярославовичу для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

4. Суму авансового внеску в розмірі 17 370,18 грн. (сімнадцять тисяч триста сімдесят гривень 18 копійок) сплачену згідно з договором про оплату авансового внеску від 20.04.2021 № 1, зарахувати до ціни продажу земельної ділянки (кадастровий номер 5122786400:02:002:3151) площею 0,0135 га.

5. Уповноважити сільського голову Крупицю Наталію Григорівну укласти з громадянином України Пащак Іваном Ярославовичем договір купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 5122786400:02:002:3151) площею 0,0135 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), с. Фонтанка, вул. Ватутіна, земельна ділянка 2/1.

6. Громадянину України Пащак Івану Ярославовичу:

6.1 Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та виконувати обов’язки власника земельної ділянки, згідно з статтею 91 Земельного кодексу України.

6.2. Оформити право власності на земельну ділянку площею 0,0135 га, (кадастровий номер 5122786400:02:002:3151), що знаходиться за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), с. Фонтанка, вул. Ватутіна, земельна ділянка 2/1, згідно із Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6.3. Оплатити нотаріальні послуги та інші супутні витрати, пов’язані з укладанням договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 5122786400:02:002:3151) площею 0,0135 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), с. Фонтанка, вул. Ватутіна, земельна ділянка 2/1.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 772 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка належить на праві власності гр. Шутурминському Олександру Миколайовичу, цільове призначення якої змінюється з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, Фонтанська сільська рада, кадастровий номер 5122786400:01:001:1878

Розглянувши заяву громадянина України Шутурминського Олександра Миколайовича щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, розроблений ПП «УКРГЕОЕКСПЕРТ», керуючись ст.ст. 12, 20, Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка належить на праві власності гр. Шутурминському Олександру Миколайовичу, цільове призначення якої змінюється з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, Фонтанська сільська рада, кадастровий номер 5122786400:01:001:1878.
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки загальною площею 0,0600 га, яка належить на праві власності гр. Шутурминському Олександру Миколайовичу, цільове призначення якої змінюється з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), Фонтанська сільська рада, кадастровий номер 5122786400:01:001:1878.

3. Внести відповідні зміни щодо земельної ділянки у державний реєстр речових прав на нерухоме майно, відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Зобов’язати громадянина України Шутурминського Олександра Миколайовича виконувати обов’язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Відділу земельних відносин сільської ради внести відповідні зміни до облікових даних.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 773 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕЛЛ» в оренду терміном на 25 (двадцять п’ять) років для обслуговування частин протизсувних та берегоукріплювальних споруд (цільове призначення згідно КВЦПЗ – 10.04 для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами), розташованої на території Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області, кадастровий номер 5122786400:02:003:0380

Відповідно до ст.ст.12,93,96,123,124,125 Земельного кодексу України, п.3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши клопотання генерального директора ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕЛЛ» Петрова В.П. про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕЛЛ» (код ЄРДПОУ30914307) в оренду терміном на 25 (двадцять п’ять) років для обслуговування частин протизсувних та берегоукріплювальних споруд (цільове призначення згідно КВЦПЗ – 10.04 для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами), розташованої на території Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області, кадастровий номер 5122786400:02:003:0380.

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕЛЛ» (код ЄРДПОУ30914307) земельну ділянку загальною площею 0,0126 га у довгострокову оренду терміном на 25 (двадцять п’ять) років, для обслуговування частин протизсувних та берегоукріплювальних споруд

(цільове призначення згідно КВЦПЗ – 10.04 для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами), розташованої на території Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області, кадастровий номер 5122786400:02:003:0380.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕЛЛ» (код ЄРДПОУ30914307) укласти з Фонтанською сільською радою Одеського району Одеської області договір оренди земельної ділянки, кадастровий номер 5122786400:02:003:0380, загальною площею 0,0126 га у довгострокову оренду терміном на 25 (двадцять п’ять) років для обслуговування частин протизсувних та берегоукріплювальних споруд (цільове призначення згідно КВЦПЗ – 10.04 для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами), розташованої на території Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області.

4. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 0,0126 га, кадастровий номер 5122786400:02:003:0380, у розмірі 5% (п’ять відсотків) від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

5. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕЛЛ» (код ЄРДОУ30914307) зареєструвати договір оренди земельної ділянки в органах державної реєстрації.

6. Зобов’язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕЛЛ» (код ЄРДОУ30914307) виконувати обов’язки землекористувача земельної ділянки, згідно ст.ст. 96,103 Земельного кодексу України та утримувати прилеглу територію до земельної ділянки в належному стані.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 774 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про надання дозволу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРКОР ТЕХНОЛОДЖИС» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, терміном на 15 (п’ятнадцять) років, площею 0,3557 га, кадастровий номер 5122786400:02:003:2031 для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства (цільове призначення за КВЦПЗ – J 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), розташованої на території с. Фонтанка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області

Розглянувши заяву директора ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРКОР ТЕХНОЛОДЖИС» Коршак В.О. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, кадастровий номер 5122786400:02:003:2031, площею 0,3557 га, для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства (цільове призначення за КВЦПЗ – J 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), розташованої на території с. Фонтанка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області, керуючись ст. ст. 12, 122, 123, 124, 125, 126, 134 Земельного кодексу України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРКОР ТЕХНОЛОДЖИС» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, строком на 49 років, площею 0,3557 га, для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства (цільове призначення за КВЦПЗ – J 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього

господарства), розташованої на території с. Фонтанка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області, кадастровий номер 5122786400:02:003:2031.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 775 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка належить на праві власності гр. Свиридовій Ганні Олексіївні, цільове призначення якої змінюється з «для ведення садівництва» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Абрикосова, 41, кадастровий номер 5122786400:01:001:1885

Розглянувши заяву громадянки України Свиридової Ганни Олексіївни щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, розроблений ПП «УКРГЕОЕКСПЕРТ», керуючись ст.ст. 12, 20, Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка належить на праві власності гр. Свиридовій Ганні Олексіївні, цільове призначення якої змінюється з «для ведення садівництва» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Абрикосова, 41, кадастровий номер 5122786400:01:001:1885.
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки загальною площею 0,0600 га, яка належить на праві власності гр. Свиридовій Ганні Олексіївні, цільове призначення якої змінюється з «для ведення садівництва» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Абрикосова, 41, кадастровий номер 5122786400:01:001:1885.

3. Внести відповідні зміни щодо земельної ділянки у державний реєстр речових прав на нерухоме майно, відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Зобов’язати громадянку України Свиридову Ганну Олексіївну виконувати обов’язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Відділу земельних відносин сільської ради внести відповідні зміни до облікових даних.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 776 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка належить на праві власності гр. Мацак Денису Юрійовичу, цільове призначення якої змінюється з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, Фонтанська сільська рада, кадастровий номер 5122786400:01:001:1472

Розглянувши заяву громадянина України Мацак Дениса Юрійовича щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, розроблений ФОП Павлова Є.О., керуючись ст.ст. 12, 20, Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка належить на праві власності гр. Мацак Денису Юрійовичу, цільове призначення якої змінюється з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, Фонтанська сільська рада, кадастровий номер 5122786400:01:001:1472.
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки загальною площею 0,0800 га, яка належить на праві власності гр. Мацак Денису Юрійовичу, цільове призначення якої змінюється з «для індивідуальногосадівництва» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), Фонтанська сільська рада, кадастровий номер 5122786400:01:001:1472.

3. Внести відповідні зміни щодо земельної ділянки у державний реєстр речових прав на нерухоме майно, відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Зобов’язати громадянина України Мацак Дениса Юрійовича виконувати обов’язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Відділу земельних відносин сільської ради внести відповідні зміни до облікових даних.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 777 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка належить на праві власності гр. Марюха Олександру Олексійовичу, цільове призначення якої змінюється з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, Фонтанська сільська рада, кадастровий номер 5122786400:01:001:1455

Розглянувши заяву громадянина України Марюха Олександра Олексійовича щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, розроблений ФОП Павлов Є.О., керуючись ст.ст. 12, 20, Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка належить на праві власності гр. Марюха Олександру Олексійовичу, цільове призначення якої змінюється з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, Фонтанська сільська рада, кадастровий номер 5122786400:01:001:1455.
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки загальною площею 0,0800 га, яка належить на праві власності гр. Марюха Олександру Олексійовичу, цільове призначення якої змінюється з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), Фонтанська сільська рада, кадастровий номер 5122786400:01:001:1455.

3. Внести відповідні зміни щодо земельної ділянки у державний реєстр речових прав на нерухоме майно, відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Зобов’язати громадянина України Марюха Олександра Олексійовича виконувати обов’язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Відділу земельних відносин сільської ради внести відповідні зміни до облікових даних.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 778 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка належить на праві власності гр. Марюха Олександру Олексійовичу, цільове призначення якої змінюється з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, Фонтанська сільська рада, кадастровий номер 5122786400:01:001:1456

Розглянувши заяву громадянина України Марюха Олександра Олексійовича щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, розроблений ФОП Павлов Є.О., керуючись ст.ст. 12, 20, Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка належить на праві власності гр. Марюха Олександру Олексійовичу, цільове призначення якої змінюється з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, Фонтанська сільська рада, кадастровий номер 5122786400:01:001:1456.
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки загальною площею 0,0800 га, яка належить на праві власності гр. Марюха Олександру Олексійовичу, цільове призначення якої змінюється з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), Фонтанська сільська рада, кадастровий номер 5122786400:01:001:1456.

3. Внести відповідні зміни щодо земельної ділянки у державний реєстр речових прав на нерухоме майно, відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Зобов’язати громадянина України Марюха Олександра Олексійовича виконувати обов’язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Відділу земельних відносин сільської ради внести відповідні зміни до облікових даних.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 779 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка належить на праві власності гр. Подьяковій Катерині Юріївні, цільове призначення якої змінюється з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, Фонтанська сільська рада, кадастровий номер 5122786400:01:001:1426

Розглянувши заяву громадянки України Подьякової Катерини Юріївни щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, розроблений ФОП Павлов Є.О., керуючись ст.ст. 12, 20, Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка належить на праві власності гр. Подьяковій Катерині Юріївні, цільове призначення якої змінюється з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, Фонтанська сільська рада, кадастровий номер 5122786400:01:001:1426.
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки загальною площею 0,0800 га, яка належить на праві власності гр. Подьяковій Катерині Юріївні, цільове призначення якої змінюється з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), Фонтанська сільська рада, кадастровий номер 5122786400:01:001:1426.

3. Внести відповідні зміни щодо земельної ділянки у державний реєстр речових прав на нерухоме майно, відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Зобов’язати громадянку України Подьякову Катерину Юріївну виконувати обов’язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Відділу земельних відносин сільської ради внести відповідні зміни до облікових даних.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 780 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка належить на праві власності гр. Подьяковій Катерині Юріївні, цільове призначення якої змінюється з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, Фонтанська сільська рада, кадастровий номер 5122786400:01:001:1425

Розглянувши заяву громадянки України Подьякової Катерини Юріївни щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, розроблений ФОП Павлов Є.О., керуючись ст.ст. 12, 20, Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області,-

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка належить на праві власності гр. Подьяковій Катерині Юріївні, цільове призначення якої змінюється з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, Фонтанська сільська рада, кадастровий номер 5122786400:01:001:1425.
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки загальною площею 0,0800 га, яка належить на праві власності гр. Подьяковій Катерині Юріївні, цільове призначення якої змінюється з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), Фонтанська сільська рада, кадастровий номер 5122786400:01:001:1425.

3. Внести відповідні зміни щодо земельної ділянки у державний реєстр речових прав на нерухоме майно, відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Зобов’язати громадянку України Подьякову Катерину Юріївну виконувати обов’язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Відділу земельних відносин сільської ради внести відповідні зміни до облікових даних.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 781 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка належить на праві власності гр. Стефішиній Олені Михайлівні, цільове призначення якої змінюється з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, Фонтанська сільська рада, кадастровий номер 5122786400:01:001:1454

Розглянувши заяву громадянки України Стефішиної Олени Михайлівни щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, розроблений ФОП Павлов Є.О., керуючись ст.ст. 12, 20, Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області,-

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка належить на праві власності гр. Стефішиній Олені Михайлівні, цільове призначення якої змінюється з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, Фонтанська сільська рада, кадастровий номер 5122786400:01:001:1454.
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки загальною площею 0,0800 га, яка належить на праві власності гр. Стефішиній Олені Михайлівні, цільове призначення якої змінюється з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), Фонтанська сільська рада, кадастровий номер 5122786400:01:001:1454.

3. Внести відповідні зміни щодо земельної ділянки у державний реєстр речових прав на нерухоме майно, відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Зобов’язати громадянку України Стефішину Олену Михайлівну виконувати обов’язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Відділу земельних відносин сільської ради внести відповідні зміни до облікових даних.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 782 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка належить на праві власності гр. Нігальчук Ользі Олександрівні, цільове призначення якої змінюється з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, Фонтанська сільська рада, кадастровий номер 5122786400:01:001:1487

Розглянувши заяву громадянки України Нігальчук Ольги Олександрівни щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, розроблений ФОП Павлов Є.О., керуючись ст.ст. 12, 20, Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області,-

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка належить на праві власності гр. Нігальчук Ользі Олександрівні, цільове призначення якої змінюється з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, Фонтанська сільська рада, кадастровий номер 5122786400:01:001:1487.
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки загальною площею 0,0800 га, яка належить на праві власності гр. Нігальчук Ользі Олександрівні, цільове призначення якої змінюється з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), Фонтанська сільська рада, кадастровий номер 5122786400:01:001:1487.

3. Внести відповідні зміни щодо земельної ділянки у державний реєстр речових прав на нерухоме майно, відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Зобов’язати громадянку України Нігальчук Ольгу Олександрівну виконувати обов’язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Відділу земельних відносин сільської ради внести відповідні зміни до облікових даних.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 783 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка належить на праві власності гр. Нігальчук Ользі Олександрівні, цільове призначення якої змінюється з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, Фонтанська сільська рада, кадастровий номер 5122786400:01:001:1387

Розглянувши заяву громадянки України Нігальчук Ольги Олександрівни щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, розроблений ФОП Павлов Є.О., керуючись ст.ст. 12, 20, Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області,-

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка належить на праві власності гр. Нігальчук Ользі Олександрівні, цільове призначення якої змінюється з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, Фонтанська сільська рада, кадастровий номер 5122786400:01:001:1387.
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки загальною площею 0,1000 га, яка належить на праві власності гр. Нігальчук Ользі Олександрівні, цільове призначення якої змінюється з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), Фонтанська сільська рада, кадастровий номер 5122786400:01:001:1387.

3. Внести відповідні зміни щодо земельної ділянки у державний реєстр речових прав на нерухоме майно, відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Зобов’язати громадянку України Нігальчук Ольгу Олександрівну виконувати обов’язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Відділу земельних відносин сільської ради внести відповідні зміни до облікових даних.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 784 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка належить на праві власності гр. Нігальчук Ользі Олександрівні, цільове призначення якої змінюється з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, Фонтанська сільська рада, кадастровий номер 5122786400:01:001:1388

Розглянувши заяву громадянки України Нігальчук Ольги Олександрівни щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, розроблений ФОП Павлов Є.О., керуючись ст.ст. 12, 20, Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області,-

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка належить на праві власності гр. Нігальчук Ользі Олександрівні, цільове призначення якої змінюється з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, Фонтанська сільська рада, кадастровий номер 5122786400:01:001:1388.
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки загальною площею 0,1000 га, яка належить на праві власності гр. Нігальчук Ользі Олександрівні, цільове призначення якої змінюється з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), Фонтанська сільська рада, кадастровий номер 5122786400:01:001:1388.

3. Внести відповідні зміни щодо земельної ділянки у державний реєстр речових прав на нерухоме майно, відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Зобов’язати громадянку України Нігальчук Ольгу Олександрівну виконувати обов’язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Відділу земельних відносин сільської ради внести відповідні зміни до облікових даних.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 785 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Почапинському Анатолію Васильовичу в довгострокову оренду терміном на 25 (двадцять п’ять) років площею 0,0050 га для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка, кадастровий номер 5122783200:02:001:0981

Розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Почапинського Анатолія Васильовича та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у довгострокову оренду, розроблений ТОВ «ОДЕСЬКА ПРОЕКТНА ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ГРУПА», керуючись ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст.ст. 12, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Почапинському Анатолію Васильовичу в довгострокову оренду терміном на 25 (двадцять п’ять) років площею 0,0050 га для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, кадастровий номер 5122783200:02:001:0981.
2. Передати фізичній особі-підприємцю Почапинському Анатолію Васильовичу в довгострокову оренду терміном на 25 (двадцять п’ять) років земельну ділянку, загальною площею 0,0050 га, кадастровий номер 5122783200:02:001:0981, для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, кадастровий номер 5122783200:02:001:0981.

3. Фізичній особі-підприємцю Почапинському Анатолію Васильовичу укласти з Фонтанською сільською радою договір оренди земельної ділянки площею 0,0050 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, кадастровий номер 5122783200:02:001:0981.

4. Фізичній особі-підприємцю Почапинському Анатолію Васильовичу зареєструвати договір оренди земельної ділянки в органах державної реєстрації.

5. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Почапинського Анатолія Васильовича виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України та утримувати прилеглу територію до земельної ділянки в належному стані.

6. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 0,0050 га, кадастровий номер 5122783200:02:001:0981, у розмірі 5% (п'ять відсотків) від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 786 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, вул. Приморська

Розглянувши клопотання директора ТОВ «ОДЕСЬКА ПРОЕКТНА ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ГРУПА» Земляної Т.В. та подані матеріали, керуючись ст.ст. 26, 42, 46, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 79-1, 93, 122, 186 Земельного кодексу України (з урахуванням змін внесених Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-IX), ст.ст. 19, 25, 56 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», Законом України № 1009-IX від 17.11.2020 р. «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», Постановою Верховної Ради України № 807-IX від 17 липня 2020 р. «Про утворення та ліквідацію районів», Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 р. № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Одеської області», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок Фонтанської сільської ради Одеського району

Одеської області кадастровий номер 5122783200:02:001:0921, загальною площею 0,0072 га для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, вул. Приморська, а саме на утворені в результаті поділу:

- земельна ділянка площею 0,0030 га, кадастровий номер 5122783200:02:001:0986;
- земельна ділянка площею 0,0042 га, кадастровий номер 5122783200:02:002:0985.

2. Прийняти від ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФОРЕКСТІН" відмову від права користування частини земельної ділянки площею 0,0042 га, кадастровий номер 5122783200:02:001:0985.

3. За результатом поділу земельної ділянки 5122783200:02:001:0921, відповідно до п.1 цього рішення та відмови від права користування частиною земельної ділянки, відповідно до п.2 цього рішення, внести відповідні зміни до договору оренди землі б/н від 21.10.2020 року, шляхом укладання з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФОРЕКСТІН додаткової угоди до договору оренди та доручити (уповноважити) сільському голові підписати її від імені Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області.

4. Доручити сільському голові від імені Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області здійснити реєстрацію права комунальної власності на новостворені в результаті поділу земельні ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Товариству з обмеженою відповідальністю "ФОРЕКСТІН":

5.1. у місячний термін надати до Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області документи, визначені законодавством, необхідні для укладення додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки;

5.2. здійснити необхідні дії для реєстрації права оренди на новостворені земельні ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

5.3. під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

5.4. виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 787 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «АКАДЕМІЧНИЙ» в оренду терміном на 10 (десять) років для розміщення, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Крижанівська сільська рада, с. Крижанівка, вул. Ак. Заболотного, 77, кадастровий номер 5122783200:01:002:2855

Розглянувши заяву керівника ОК «АКАДЕМІЧНИЙ» Козаренко Наталі Олександрівни та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, розроблений ТОВ «ЗЕМАГРОСЕРВІС», керуючись ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст.ст. 12, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «АКАДЕМІЧНИЙ» в оренду терміном на 10 (десять) років для розміщення, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Крижанівська сільська рада, с. Крижанівка, вул. Ак. Заболотного, 77, кадастровий номер 5122783200:01:002:2855.
2. Передати ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «АКАДЕМІЧНИЙ» в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку, загальною площею 0,2087 га, кадастровий номер 5122783200:01:002:2855, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (вид використання: для розміщення, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної,

транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, вул. Ак. Заболотного, 77.

3. ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «АКАДЕМІЧНИЙ» укласти з Фонтанською сільською радою договір оренди земельної ділянки за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, вул. Ак. Заболотного, 77.

4. ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «АКАДЕМІЧНИЙ» зареєструвати договір оренди земельної ділянки в органах державної реєстрації.

5. БСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «АКАДЕМІЧНИЙ» виконувати обов’язки землекористувача земельної ділянки, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України та утримувати прилеглу територію до земельної ділянки в належному стані.

6. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 0,2087 га, кадастровий номер 5122783200:01:002:2855, у розмірі 5% (п’ять відсотків) від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 788 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення кадастровий номер: 5122786400:01:001:4521, яка підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕЛЛ» за цільовим призначенням: для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами (І.10.04); вид використання: для обслуговування протизсувних та берегоукріплювальних споруд, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, (колишній Лиманський район), Фонтанська сільська рада, ДБК «Золоті ключі» вул. Горіхова 4, буд. 29 (за межами населеного пункту)

Відповідно до ст.ст.12, 127,128,134 Земельного Кодексу України, ст.22 Закону України «Про оцінку земель», ст. 26. Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення директора ТОВ «ЗЕМАГРОСЕРВІС» Назаряна А.А. від 14.09.2021 року стосовно розгляду та затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 5122786400:01:001:4521, загальною площею 0,0017 га, за цільовим призначенням: експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами (І.10.04), вид використання: для обслуговування протизсувних та берегоукріплювальних споруд, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), Фонтанська сільська рада, ДБК «Золоті ключі» вул. Горіхова 4, буд. 29 (за межами населеного пункту), та позитивну рецензію ТОВ «ВЕДИ» від 08.09.2021 року, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області,-

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення кадастровий номер:

5122786400:01:001:4521, яка підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕЛЛ» (код ЄРДПОУ 309114307) за цільовим призначенням: для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами (І.10.04); вид використання: для обслуговування протизсувних та берегоукріплювальних споруд, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, (колишній Лиманський район), Фонтанська сільська рада, ДБК «Золоті ключі» вул. Горіхова 4, буд. 29 (за межами населеного пункту), розроблений Товариством з обмеженою відповідальністю «ЗЕМАГРОСЕРВІС».

2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею 0,0017 га, кадастровий номер: 5122786400:01:001:4521, та ціну продажу земельної ділянки в розмірі 5 015,00 грн. (п’ять тисяч п’ятнадцять гривень, 00 копійок), у розрахунку на 1 кв.м. земельної ділянки 295,00 грн. (двісті дев’яносто п’ять гривень, 00 копійок).

3. Продати у власність ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕЛЛ» (код ЄРДПОУ 309114307) земельну ділянку загальною площею 0,0017 га, кадастровий номер 5122786400:01:001:4521, для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами (І.10.04.); вид використання: для обслуговування протизсувних та берегоукріплювальних споруд, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), Фонтанська сільська рада, ДБК «Золоті ключі» вул. Горіхова 4, буд. 29 (за межами населеного пункту) за ціною в розмірі 5 015,00 грн. (п’ять тисяч п’ятнадцять гривень, 00 копійок), у розрахунку на 1 кв.м. земельної ділянки 295,00 грн. (двісті дев’яносто п’ять гривень, 00 копійок).

4. Суму авансового внеску в розмірі 31 грн. 24 коп. (тридцять одна гривня 24 копійки), сплачену згідно з договором про оплату авансового внеску від 27.07.2021 № 5, зарахувати до ціни продажу земельної ділянки (кадастровий номер 5122786400:01:001:4521) площею 0,0017 га.

5. Уповноважити сільського голову Крупицю Наталію Григорівну укласти з ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕЛЛ» договір купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 5122786400:01:001:4521) площею 0,0017 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), Фонтанська сільська рада, ДБК «Золоті ключі» вул. Горіхова 4, буд. 29 (за межами населеного пункту).

6. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕЛЛ»:

6.1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та виконувати обов’язки власника земельної ділянки, згідно з статтею 91 Земельного кодексу України.

6.2. Оформити право власності на земельну ділянку площею 0,0017 га, (кадастровий номер 5122786400:01:001:4521), що знаходиться за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), Фонтанська сільська рада, ДБК «Золоті ключі» вул. Горіхова 4, буд. 29 (за межами населеного пункту), згідно із Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6.3. Оплатити нотаріальні послуги та інші супутні витрати, пов’язані з укладанням договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 5122786400:01:001:4521) площею 0,0017 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), Фонтанська сільська рада, ДБК «Золоті ключі» вул. Горіхова 4, буд. 29 (за межами населеного пункту).

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 789 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення кадастровий номер: 5122786400:02:003:0378, яка підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕЛЛ» за цільовим призначенням: для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами (І.10.04); вид використання: для обслуговування протизсувних та берегоукріплювальних споруд, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, (колишній Лиманський район), Фонтанська сільська рада, ДБК «Золоті ключі» вул. Горіхова 4, буд. 29 (за межами населеного пункту)

Відповідно до ст.ст.12, 127,128,134 Земельного Кодексу України, ст.22 Закону України «Про оцінку земель», ст. 26. Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення директора ТОВ «ЗЕМАГРОСЕРВІС» Назаряна А.А. від 14.09.2021 року стосовно розгляду та затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 5122786400:02:003:0378, загальною площею 0,0027 га, за цільовим призначенням: експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами (І.10.04), вид використання: для обслуговування протизсувних та берегоукріплювальних споруд, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), Фонтанська сільська рада, ДБК «Золоті ключі» вул. Горіхова 4, буд. 29 (за межами населеного пункту), та позитивну рецензію ТОВ «ВЕДИ» від 08.09.2021 року, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області,-

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення кадастровий номер: 5122786400:02:003:0378, яка підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕЛЛ» (код ЄРДПОУ 309114307) за цільовим призначенням: для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами (І.10.04); вид використання: для обслуговування протизсувних та берегоукріплювальних споруд, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, (колишній Лиманський район), Фонтанська сільська рада, ДБК «Золоті ключі» вул. Горіхова 4, буд. 29 (за межами населеного пункту), розроблений Товариством з обмеженою відповідальністю «ЗЕМАГРОСЕРВІС».

2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею 0,0027 га, кадастровий номер: 5122786400:02:003:0378, та ціну продажу земельної ділянки в розмірі в розмірі 7 965,00 грн. (сім тисяч дев'ятсот шістдесят п'ять гривень, 00 копійок), у розрахунку на 1 кв.м. земельної ділянки 295,00 грн. (двісті дев'яносто п'ять гривень, 00 копійок).

3. Продати у власність ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕЛЛ» (код ЄРДПОУ 309114307) земельну ділянку загальною площею 0,0027 га, кадастровий номер 5122786400:02:003:0378, для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами (І.10.04.); вид використання: для обслуговування протизсувних та берегоукріплювальних споруд, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), Фонтанська сільська рада, ДБК «Золоті ключі» вул. Горіхова 4, буд. 29 (за межами населеного пункту) за ціною в розмірі 7 965,00 грн. (сім тисяч дев'ятсот шістдесят п'ять гривень, 00 копійок), у розрахунку на 1 кв.м. земельної ділянки 295,00 грн. (двісті дев'яносто п'ять гривень, 00 копійок).

4. Суму авансового внеску в розмірі 51 грн. 60 коп. (п'ятдесят одна гривня 60 копійок), сплачену згідно з договором про оплату авансового внеску від 27.07.2021 № 5, зарахувати до ціни продажу земельної ділянки (кадастровий номер 5122786400:02:003:0378, площею 0,0027 га.

5. Уповноважити сільського голову Крупицю Наталію Григорівну укласти з ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕЛЛ» договір купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 5122786400:02:003:0378) площею 0,0027 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), Фонтанська сільська рада, ДБК «Золоті ключі» вул. Горіхова 4, буд. 29 (за межами населеного пункту).

6. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕЛЛ»:

6.1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та виконувати обов'язки власника земельної ділянки, згідно з статтею 91 Земельного кодексу України.

6.2. Оформити право власності на земельну ділянку площею 0,0027 га, (кадастровий номер 5122786400:02:003:0378), що знаходиться за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), Фонтанська сільська рада, ДБК «Золоті ключі» вул. Горіхова 4, буд. 29 (за межами населеного пункту), згідно із Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6.3. Оплатити нотаріальні послуги та інші супутні витрати, пов’язані з укладанням договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 5122786400:02:003:0378) площею 0,0027 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), Фонтанська сільська рада, ДБК «Золоті ключі» вул. Горіхова 4, буд. 29 (за межами населеного пункту).

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 790 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення кадастровий номер: 5122786400:01:001:4522, яка підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕЛЛ» за цільовим призначенням: для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами (І.10.04); вид використання: для обслуговування протизсувних та берегоукріплювальних споруд, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, (колишній Лиманський район), Фонтанська сільська рада, ДБК «Золоті ключі» вул. Горіхова 4, буд. 29 (за межами населеного пункту)

Відповідно до ст.ст.12, 127,128,134 Земельного Кодексу України, ст.22 Закону України «Про оцінку земель», ст. 26. Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення директора ТОВ «ЗЕМАГРОСЕРВІС» Назаряна А.А. від 14.09.2021 року стосовно розгляду та затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 5122786400:01:001:4522, загальною площею 0,0293 га, за цільовим призначенням: експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами (І.10.04), вид використання: для обслуговування протизсувних та берегоукріплювальних споруд, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), Фонтанська сільська рада, ДБК «Золоті ключі» вул. Горіхова 4, буд. 29 (за межами населеного пункту), та позитивну рецензію ТОВ «ВЕДИ» від 08.09.2021 року, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області,-

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення кадастровий номер: 5122786400:01:001:4522, яка підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕЛЛ» (код ЄРДПОУ 309114307) за цільовим призначенням: для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами (І.10.04); вид використання: для обслуговування протизсувних та берегоукріплювальних споруд, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, (колишній Лиманський район), Фонтанська сільська рада, ДБК «Золоті ключі» вул. Горіхова 4, буд. 29 (за межами населеного пункту), розроблений Товариством з обмеженою відповідальністю «ЗЕМАГРОСЕРВІС».

2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею 0,0293 га, кадастровий номер: 5122786400:01:001:4522, та ціну продажу земельної ділянки в розмірі в розмірі 79 110,00 грн. (сімдесят дев'ять тисяч сто десять гривень, 00 копійок), у розрахунку на 1 кв.м. земельної ділянки 270,00 грн. (двісті сімдесят гривень, 00 копійок).

3. Продати у власність ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕЛЛ» (код ЄРДПОУ 309114307) земельну ділянку загальною площею 0,0293 га, кадастровий номер 5122786400:01:001:4522, для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами (І.10.04.); вид використання: для обслуговування протизсувних та берегоукріплювальних споруд, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), Фонтанська сільська рада, ДБК «Золоті ключі» вул. Горіхова 4, буд. 29 (за межами населеного пункту) за ціною в розмірі 79 110,00 грн. (сімдесят дев'ять тисяч сто десять гривень, 00 копійок), у розрахунку на 1 кв.м. земельної ділянки 270,00 грн. (двісті сімдесят гривень, 00 копійок).

4. Суму авансового внеску в розмірі 538 грн. 40 коп. (п'ятсот тридцять вісім гривень 40 копійок), сплачену згідно з договором про оплату авансового внеску від 27.07.2021 № 5, зарахувати до ціни продажу земельної ділянки (кадастровий номер 5122786400:01:001:4522, площею 0,0293 га.

5. Уповноважити сільського голову Крупицю Наталію Григорівну укласти з ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕЛЛ» договір купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 5122786400:01:001:4522 площею 0,0293 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), Фонтанська сільська рада, ДБК «Золоті ключі» вул. Горіхова 4, буд. 29 (за межами населеного пункту).

6. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕЛЛ»:

6.1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та виконувати обов'язки власника земельної ділянки, згідно з статтею 91 Земельного кодексу України.

6.2. Оформити право власності на земельну ділянку площею 0,0293 га, (кадастровий номер 5122786400:01:001:4522), що знаходиться за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), Фонтанська сільська рада, ДБК «Золоті ключі» вул. Горіхова 4, буд. 29 (за межами населеного пункту), згідно із Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6.3. Оплатити нотаріальні послуги та інші супутні витрати, пов’язані з укладанням договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 5122786400:01:001:4522) площею 0,0293 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), Фонтанська сільська рада, ДБК «Золоті ключі» вул. Горіхова 4, буд. 29 (за межами населеного пункту).

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 791 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення кадастровий номер: 5122786400:01:001:4520, яка підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕЛЛ» за цільовим призначенням: для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами (І.10.04); вид використання: для обслуговування протизсувних та берегоукріплювальних споруд, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, (колишній Лиманський район), Фонтанська сільська рада, ДБК «Золоті ключі» вул. Горіхова 4, буд. 29 (за межами населеного пункту)

Відповідно до ст.ст.12, 127,128,134 Земельного Кодексу України, ст.22 Закону України «Про оцінку земель», ст. 26. Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення директора ТОВ «ЗЕМАГРОСЕРВІС» Назаряна А.А. від 14.09.2021 року стосовно розгляду та затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 5122786400:01:001:4520, загальною площею 0,0006 га, за цільовим призначенням: експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами (І.10.04), вид використання: для обслуговування протизсувних та берегоукріплювальних споруд, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), Фонтанська сільська рада, ДБК «Золоті ключі» вул. Горіхова 4, буд. 29 (за межами населеного пункту), та позитивну рецензію ТОВ «ВЕДИ» від 08.09.2021 року, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області,-

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення кадастровий номер: 5122786400:01:001:4520, яка підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕЛЛ» (код ЄРДПОУ 309114307) за цільовим призначенням: для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами (І.10.04); вид використання: для обслуговування протизсувних та берегоукріплювальних споруд, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, (колишній Лиманський район), Фонтанська сільська рада, ДБК «Золоті ключі» вул. Горіхова 4, буд. 29 (за межами населеного пункту), розроблений Товариством з обмеженою відповідальністю «ЗЕМАГРОСЕРВІС».

2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею 0,0006 га, кадастровий номер: 5122786400:01:001:4520, та ціну продажу земельної ділянки в розмірі 1 830,00 грн. (одна тисяча сто вісімсот тридцять гривень, 00 копійок), у розрахунку на 1 кв.м. земельної ділянки 305,00 грн. (триста п’ять гривень, 00 копійок).

3. Продати у власність ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕЛЛ» (код ЄРДПОУ 309114307) земельну ділянку загальною площею 0,0006 га, кадастровий номер 5122786400:01:001:4520, для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами (І.10.04.); вид використання: для обслуговування протизсувних та берегоукріплювальних споруд, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), Фонтанська сільська рада, ДБК «Золоті ключі» вул. Горіхова 4, буд. 29 (за межами населеного пункту) за ціною в розмірі 1 830,00 грн. (одна тисяча сто вісімсот тридцять гривень, 00 копійок), у розрахунку на 1 кв.м. земельної ділянки 305,00 грн. (триста п’ять гривень, 00 копійок).

4. Суму авансового внеску в розмірі 11 грн. 03 коп. (одинадцять гривень 03 коп.), сплачену згідно з договором про оплату авансового внеску від 27.07.2021 № 5, зарахувати до ціни продажу земельної ділянки (кадастровий номер 5122786400:01:001:4520, площею 0,0006 га.

5. Уповноважити сільського голову Крупицю Наталію Григорівну укласти з ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕЛЛ» договір купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 5122786400:01:001:4520 площею 0,0006 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), Фонтанська сільська рада, ДБК «Золоті ключі» вул. Горіхова 4, буд. 29 (за межами населеного пункту).

6. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕЛЛ»:

6.1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та виконувати обов’язки власника земельної ділянки, згідно з статтею 91 Земельного кодексу України.

6.2. Оформити право власності на земельну ділянку площею 0,0006 га, (кадастровий номер 5122786400:01:001:4520), що знаходиться за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), Фонтанська сільська рада, ДБК «Золоті ключі» вул. Горіхова 4, буд. 29 (за межами населеного пункту), згідно із Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6.3. Оплатити нотаріальні послуги та інші супутні витрати, пов’язані з укладанням договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 5122786400:01:001:4520) площею 0,0006 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), Фонтанська сільська рада, ДБК «Золоті ключі» вул. Горіхова 4, буд. 29 (за межами населеного пункту).

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 792 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про надання громадянину України Шурдук Денису Анатолійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у довгострокову оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для індивідуального дачного будівництва, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 57/716

Розглянувши заяву громадянина України Шурдук Дениса Анатолійовича та подані матеріали, керуючись ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 25 Закону України «Про землеустрій», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянину України Шурдук Денису Анатолійовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0150 га у довгострокову оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для індивідуального дачного будівництва, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 57/716.
2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити та подати на затвердження сільській раді у встановленому чинним законодавством порядку.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 793 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Фізичній особі-підприємцю Гіргі Ігорю Георгійовичу в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років орієнтовною площею 0,0400 га для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, сщ. Ліски

Розглянувши клопотання фізичної особи-підприємця Гіргі І.Г. та подані матеріали, керуючись ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 25 Закону України «Про землеустрій» ЗУ «Про оренду землі», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати Фізичній особі-підприємцю підприємцю Гіргі Ігорю Георгійовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0400 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, розташованої на території сщ. Ліски Одеського району Одеської області.
2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити та подати на затвердження сільській раді у встановленому чинним законодавством порядку.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 794 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про надання дозволу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД 2» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років орієнтовною площею 0,0700 га для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка

Розглянувши клопотання директора ТОВ «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД 2» Гашкової Л.М. та подані матеріали, керуючись ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 25 Закону України «Про землеустрій» ЗУ «Про оренду землі», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД 2» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0700 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, (цільове призначення за Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок – J 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), розташованої на території с. Крижанівка Одеського району Одеської області.
2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити та подати на затвердження сільській раді у встановленому чинним законодавством порядку.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 795 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер: 5122786400:01:001:1451, яка належить на праві власності гр. Довганічу Дмитру Вікторовичу, цільове призначення якої змінюється з Для індивідуального садівництва на для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, Фонтанська сільська рада

Відповідно до ст. 50 Закону України 1423-IX від 28.04.2021 року, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, розглянувши клопотання ФОП Павлова Євгенія Олеговича стосовно погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер 5122786400:01:001:1451, яка належить на праві власності гр. Довганічу Дмитру Вікторовичу цільове призначення якої змінюється з Для індивідуального садівництва на для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, Фонтанська сільська рада та подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер: 5122786400:01:001:1451, яка належить на праві власності гр. Довганічу Дмитру Вікторовичу, цільове призначення якої змінюється з Для індивідуального садівництва на для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, Фонтанська сільська рада.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки загальною площею 0,0800 га, яка належить на праві власності гр. Довганічу Дмитру Вікторовичу, цільове призначення якої змінюється з для індивідуального садівництва на для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський (колишній Лиманський) район, Фонтанська сільська рада, кадастровий номер 5122786400:01:001:1451.

3. Внести відповідні зміни щодо земельної ділянки у державний реєстр речових прав на нерухоме майно, відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Громадянину Довганічу Дмитру Вікторовичу внести відповідні зміни до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

5. Відділу земельних відносин сільської ради внести відповідні зміни до земельно-облікових даних.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 796 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер: 5122786400:01:001:1448, яка належить на праві власності гр. Яременку Євгенію Вікторовичу, цільове призначення якої змінюється з Для індивідуального садівництва на для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, Фонтанська сільська рада

Відповідно до ст. 50 Закону України 1423-IX від 28.04.2021 року, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, розглянувши клопотання ФОП Павлова Євгенія Олеговича стосовно погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер 5122786400:01:001:1448, яка належить на праві власності гр. Яременку Євгенію Вікторовичу цільове призначення якої змінюється з Для індивідуального садівництва на для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, Фонтанська сільська рада та подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер: 5122786400:01:001:1448, яка належить на праві власності гр. Яременку Євгенію Вікторовичу, цільове призначення якої змінюється з Для індивідуального садівництва на для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, Фонтанська сільська рада.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки загальною площею 0,0800 га, яка належить на праві власності гр. Яременку Євгенію Вікторовичу, цільове призначення якої змінюється з для індивідуального садівництва на для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський (колишній Лиманський) район, Фонтанська сільська рада, кадастровий номер 5122786400:01:001:1448.

3. Внести відповідні зміни щодо земельної ділянки у державний реєстр речових прав на нерухоме майно, відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Громадянину Яременку Євгенію Вікторовичу внести відповідні зміни до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

5. Відділу земельних відносин сільської ради внести відповідні зміни до земельно-облікових даних.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 797 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер: 5122786400:01:001:1436, яка належить на праві власності гр. Ницик Людмилі Вікторівні, цільове призначення якої змінюється з Для індивідуального садівництва на для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, Фонтанська сільська рада

Відповідно до ст. 50 Закону України 1423-IX від 28.04.2021 року, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, розглянувши клопотання ФОП Павлова Євгенія Олеговича стосовно погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер 5122786400:01:001:1436, яка належить на праві власності гр. Ницик Людмилі Вікторівні цільове призначення якої змінюється з Для індивідуального садівництва на для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, Фонтанська сільська рада та подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер: 5122786400:01:001:1436, яка належить на праві власності гр. Ницик Людмилі Вікторівні, цільове призначення якої змінюється з для індивідуального садівництва на для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, Фонтанська сільська рада.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки загальною площею 0,0800 га, яка належить на праві власності гр. Ницик Людмилі Вікторівні, цільове призначення якої змінюється з для індивідуального садівництва на для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський (колишній Лиманський) район, Фонтанська сільська рада, кадастровий номер 5122786400:01:001:1436.

3. Внести відповідні зміни щодо земельної ділянки у державний реєстр речових прав на нерухоме майно, відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Громадянці Ницик Людмилі Вікторівні внести відповідні зміни до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

5. Відділу земельних відносин сільської ради внести відповідні зміни до земельно-облікових даних.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 798 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер: 5122786400:01:001:1493, яка належить на праві власності гр. Коляс Ганні Анатоліївні, цільове призначення якої змінюється з Для індивідуального садівництва на для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, Фонтанська сільська рада

Відповідно до ст. 50 Закону України 1423-IX від 28.04.2021 року, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, розглянувши клопотання ФОП Павлова Євгенія Олеговича стосовно погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер 5122786400:01:001:1493, яка належить на праві власності гр. Коляс Ганні Анатоліївні цільове призначення якої змінюється з Для індивідуального садівництва на для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, Фонтанська сільська рада та подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер: 5122786400:01:001:1493, яка належить на праві власності гр. Коляс Ганні Анатоліївні, цільове призначення якої змінюється з Для індивідуального садівництва на для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, Фонтанська сільська рада.
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки загальною площею 0,0800 га, яка належить на праві власності гр. Коляс Ганні Анатоліївні, цільове

призначення якої змінюється з для індивідуального садівництва на для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський (колишній Лиманський) район, Фонтанська сільська рада, кадастровий номер 5122786400:01:001:1493.

3. Внести відповідні зміни щодо земельної ділянки у державний реєстр речових прав на нерухоме майно, відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Громадянці Коляс Ганні Анатоліївні внести відповідні зміни до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

5. Відділу земельних відносин сільської ради внести відповідні зміни до земельно-облікових даних.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 799 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер: 5122786400:01:001:1432, яка належить на праві власності гр. Коляс Ганні Анатоліївні, цільове призначення якої змінюється з Для індивідуального садівництва на для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, Фонтанська сільська рада

Відповідно до ст. 50 Закону України 1423-IX від 28.04.2021 року, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, розглянувши клопотання ФОП Павлова Євгенія Олеговича стосовно погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер 5122786400:01:001:1432, яка належить на праві власності гр. Коляс Ганні Анатоліївні цільове призначення якої змінюється з Для індивідуального садівництва на для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, Фонтанська сільська рада та подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер: 5122786400:01:001:1432, яка належить на праві власності гр. Коляс Ганні Анатоліївні, цільове призначення якої змінюється з Для індивідуального садівництва на для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, Фонтанська сільська рада.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки загальною площею 0,0800 га, яка належить на праві власності гр. Коляс Ганні Анатоліївні, цільове призначення якої змінюється з для індивідуального садівництва на для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський (колишній Лиманський) район, Фонтанська сільська рада, кадастровий номер 5122786400:01:001:1432.

3. Внести відповідні зміни щодо земельної ділянки у державний реєстр речових прав на нерухоме майно, відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Громадянці Коляс Ганні Анатоліївні внести відповідні зміни до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

5. Відділу земельних відносин сільської ради внести відповідні зміни до земельно-облікових даних.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 800 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер: 5122786400:01:001:1466, яка належить на праві власності гр. Бесфамільні Зої Юріївні, цільове призначення якої змінюється з Для індивідуального садівництва на для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, Фонтанська сільська рада

Відповідно до ст. 50 Закону України 1423-IX від 28.04.2021 року, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, розглянувши клопотання ФОП Павлова Євгенія Олеговича стосовно погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер 5122786400:01:001:1466, яка належить на праві власності гр. Бесфамільній Зої Юріївні цільове призначення якої змінюється з Для індивідуального садівництва на для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, Фонтанська сільська рада та подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер: 5122786400:01:001:1466, яка належить на праві власності гр. Бесфамільні Зої Юріївні, цільове призначення якої змінюється з Для індивідуального садівництва на для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, Фонтанська сільська рада.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки загальною площею 0,0800 га, яка належить на праві власності гр. Бесфамільній Зої Юріївні, цільове призначення якої змінюється з для індивідуального садівництва на для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський (колишній Лиманський) район, Фонтанська сільська рада, кадастровий номер 5122786400:01:001:1466.

3. Внести відповідні зміни щодо земельної ділянки у державний реєстр речових прав на нерухоме майно, відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Громадянці Бесфамільній Зої Юріївні внести відповідні зміни до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

5. Відділу земельних відносин сільської ради внести відповідні зміни до земельно-облікових даних.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 801 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок рекреаційного призначення комунальної власності, які розташовані на території Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області, кадастрові номери 5122783200:01:002:0606, 5122783200:01:002:1493, 5122783200:01:002:1494, 5122783200:01:002:1495, 5122783200:01:002:2683, 5122783200:01:002:1556, 5122783200:01:002:0834

Розглянувши клопотання директора ТОВ «ТАРТУС» Поплінської Олени Олексіївни стосовно надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок рекреаційного призначення комунальної власності, які перебувають в оренді ТОВ «ТАРТУС», що розташовані на території Фонтанської сільської ради Одеського (колишнього Лиманського) району Одеської області, керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2012 року №513 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель» керуючись ст. ст. 12,38,39,40, Земельного кодексу України, розділ VII Закону України «Про державний земельний кадастр», ст. 19,57 Закону України «Про землеустрій»,ст.12,26,33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА

1. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності, а саме:

-5122783200:01:002:0606, площею 2,1490 га
- 5122783200:01:002:1493, площею 0,7022 га
- 5122783200:01:002:1494, площею 0,4299 га
- 5122783200:01:002:1495, площею 0,5959 га
- 5122783200:01:002:2683, площею 1,3809 га
- 5122783200:01:002:1556, площею 0,7454 га
- 5122783200:01:002:0834, площею 2,6018 га,

які перебувають в оренді ТОВ «ТАРТУС», що розташовані на території Фонтанської сільської ради Одеського (колишнього Лиманського) району Одеської області.

2. Подати технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності, які перебувають в оренді ТОВ «ТАРТУС», що розташовані на території Фонтанської сільської ради Одеського (колишнього Лиманського) району Одеської області.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 802 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про надання ДАЧНО-БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ «ЗОЛОТІ КЛЮЧІ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер 5122786400:01:001:4547 в довгострокову оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років, орієнтовною площею 0,1958 га, для розміщення та експлуатації об’єктів інженерної, транспортної, транспортної інфраструктури зі зміною цільового призначення, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада

Керуючись ст. 50 Закону України 1423-IX від 28.04.2021 року, ст. ст. 12, 122, 123, 124, 125, 126, 134 Земельного кодексу України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши клопотання голови кооперативу ДБК «Золоті Ключі» Панайоті Г.О. та подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Надати ДАЧНО-БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ «ЗОЛОТІ КЛЮЧІ» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер 5122786400:01:001:4547 в довгострокову оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років, орієнтовною площею 0,1958 га, для розміщення та експлуатації об’єктів інженерної, транспортної, транспортної інфраструктури зі зміною цільового призначення, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада.
2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити та подати на затвердження сільській раді у встановленому чинним законодавством порядку.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 803 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, яка підлягає продажу та перебуває у користуванні ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕЛЛ», розташованої на території Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області, кадастровий номер 5122786400:02:003:0380

Розглянувши клопотання Генерального директора ТОВ «БЕЛЛ» Петрова В.Б. та керуючись ст.ст. 12, 83, 122, 127, 128, п. 24 розділу Х Земельного кодексу України (з урахуванням змін внесених Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-IX), п. 34 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України № 1009-IX від 17.11.2020 р. «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», Постановою Верховної Ради України № 807-IX від 17 липня 2020 р. «Про утворення та ліквідацію районів», Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 р. № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Одеської області»», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки загальною площею 0,0126 га, кадастровий номер 5122786400:02:003:0380, цільове призначення земельної ділянки: 10.04. для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами, під об’єктом нерухомого майна, яке є власністю ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕЛЛ», розташованої на території Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області.

2. Конкурсній комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна - вжити заходи щодо визначення суб’єкта оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки 5122786400:02:003:0380, відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Доручити сільському голові Крупиці Н.Г. від імені ради укласти договір на проведення експертної грошової оцінки вказаної земельної ділянки з суб'єктом оціночної діяльності у встановленому законом порядку.

4. Доручити сільському голові Крупиці Н.Г. від імені ради укласти з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕЛЛ» договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки 5122786400:02:003:0380, в розмірі 20% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Попередити ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕЛЛ», що згідно з вимогами ст. 128 Земельного Кодексу України у разі відмови покупця від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.

6. Звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки 5122786400:02:003:0380 подати на розгляд сесії Фонтанської сільської ради для розгляду, затвердження та прийняття рішення про продаж ТОВ "БЕЛЛ" вказаної земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 804 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, яка підлягає продажу та перебуває у користуванні ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРХІТЕКТОН», розташованої за адресою: с. Фонтанка, Одеського району Одеської області, кадастровий номер 5122786400:02:001:4032

Розглянувши клопотання директора ТОВ «АРХІТЕКТОН» Сисенко В. та керуючись ст.ст. 12, 83, 122, 127, 128, п. 24 розділу X Земельного кодексу України (з урахуванням змін внесених Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-IX), п. 34 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України № 1009-IX від 17.11.2020 р. «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», Постановою Верховної Ради України № 807-IX від 17 липня 2020 р. «Про утворення та ліквідацію районів», Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 р. № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Одеської області»», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки загальною площею 0,1389 га, кадастровий номер 5122786400:02:001:4032, цільове призначення земельної ділянки: 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, яка знаходиться в користуванні ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРХІТЕКТОН», розташованої за адресою: с. Фонтанка, Одеського району Одеської області.

2. Конкурсній комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок - вжити заходи щодо визначення суб’єкта оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки 5122786400:02:001:4032, відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Доручити сільському голові Крупиці Н.Г. від імені ради укласти договір на проведення експертної грошової оцінки вказаної земельної ділянки 5122786400:02:001:4032 з суб'єктом оціночної діяльності у встановленому законом порядку.

4. Доручити сільському голові Крупиці Н.Г. від імені ради укласти з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРХІТЕКТОН» договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки 5122786400:02:001:4032, в розмірі 3% (три відсотки) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Попередити ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРХІТЕКТОН», що згідно з вимогами ст. 128 Земельного Кодексу України у разі відмови покупця від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.

6. Звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки 5122786400:02:001:4032 подати на розгляд сесії Фонтанської сільської ради для розгляду, затвердження та прийняття рішення про продаж ТОВ "АРХІТЕКТОН " вказаної земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 805 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Будівельна компанія «АРХІТЕКТОН» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної та транспортної інфраструктури, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, сщ. Ліски, вул. Академіка Заболотного

Відповідно до ст..12,93,122,123,124, п.2, ст..134 Земельного кодексу України, ст..20,22,50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання директора ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Будівельна компанія «АРХІТЕКТОН» Сисенко В.В. та подані матеріали, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Будівельна компанія «АРХІТЕКТОН» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної та транспортної інфраструктури, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, сщ. Ліски, вул. Академіка Заболотного.
2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити та подати на затвердження сільській раді у встановленому чинним законодавством порядку.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 806 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про надання Фізичній особі-підприємцю Кракосевичі Андрію дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000 га в оренду терміном на 25 (двадцять п’ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної та транспортної інфраструктури, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, сщ. Ліски

Відповідно до ст..12,93,122,123,124, п.2, ст..134 Земельного кодексу України, ст..20,22,50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання ФОП Кракосевичі А. та подані матеріали, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати Фізичній особі-підприємцю Кракосевичі Андрію дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000 га в оренду терміном на 25 (двадцять п’ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної та транспортної інфраструктури, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, сщ. Ліски.
2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити та подати на затвердження сільській раді у встановленому чинним законодавством порядку.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 807 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про надання фізичній особі-підприємцю Нездолій Миколі Миколайовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0100 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Нова Дофінівка, вул. Центральна, 6/1

Відповідно до ст..12,93,122,123,124, п.2, ст..134 Земельного кодексу України, ст..20,22,50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання ФОП Нездолій М.М. та подані матеріали, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати фізичній особі-підприємцю Нездолій Миколі Миколайовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0100 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Нова Дофінівка, вул. Центральна, 6/1.
2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити та подати на затвердження сільській раді у встановленому чинним законодавством порядку.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 808 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, які підлягають продажу та перебувають у користуванні громадян України Нездолій Миколи Миколайовича та Нездолій Катерини Ігорівни, розташованих за адресою: вул. Центральна, 6б, с. Нова Дофінівка Одеського району Одеської області, кадастрові номери 5122783900:02:001:0991 та 5122783900:02:001:0992

Розглянувши заяву громадян України Нездолій Миколи Миколайовича та Нездолій Катерини Ігорівни та керуючись ст.ст. 12, 83, 122, 127, 128, п. 24 розділу Х Земельного кодексу України (з урахуванням змін внесених Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-IX), п. 34 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України № 1009-IX від 17.11.2020 р. «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», Постановою Верховної Ради України № 807-IX від 17 липня 2020 р. «Про утворення та ліквідацію районів», Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 р. № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Одеської області»», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Провести експертну грошову оцінку земельних ділянок: площею 0,0053 га, кадастровий номер 5122783900:02:001:0991, площею 0,0085 га кадастровий номер 5122783900:02:001:0992, цільове призначення земельних ділянок: В.03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, під об’єктом нерухомого майна, яке є власністю громадян України Нездолій Миколи Миколайовича та Нездолій Катерини Ігорівни, за адресою: вул. Центральна, 6б, с. Нова Дофінівка Одеського району Одеської області.

2. Конкурсній комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна - вжити заходи щодо визначення суб’єкта оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок з кадастровими номерами 5122783900:02:001:0991, 5122783900:02:001:0992, відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Доручити сільському голові Крупиці Н.Г. від імені ради укласти договір на проведення експертної грошової оцінки вказаної земельної ділянки з суб'єктом оціночної діяльності у встановленому законом порядку.

4. Доручити сільському голові Крупиці Н.Г. від імені ради укласти з громадянами України Нездолій Миколою Миколайовичем та Нездолій Катериною Ігорівною договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельних ділянок 5122783900:02:001:0991, 5122783900:02:001:0992, в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Попередити громадян України Нездолій Миколу Миколайовича та Нездолій Катерину Ігорівну, що згідно з вимогами ст. 128 Земельного Кодексу України у разі відмови покупця від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.

6. Звіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок 5122783900:02:001:0991, 5122783900:02:001:0992 подати на розгляд сесії Фонтанської сільської ради для розгляду, затвердження та прийняття рішення про продаж вказаних земельних ділянок.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 809 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СІМТЕКС ПЛЮС» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0440 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, сщ. Ліски, вул. Академіка Заболотного

Відповідно до ст..12,93,122,123,124, п.2, ст..134 Земельного кодексу України, ст..20,22,50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання директора ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СІМТЕКС ПЛЮС» Кічук М.І. та подані матеріали, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СІМТЕКС ПЛЮС» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0440 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства (цільове призначення за КВЦПЗ – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, сщ. Ліски, вул. Академіка Заболотного.
2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити та подати на затвердження сільській раді у встановленому чинним законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 810 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СІМТЕКС ПЛЮС» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0154 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, сщ. Ліски, вул. Академіка Заболотного

Відповідно до ст..12,93,122,123,124, п.2, ст..134 Земельного кодексу України, ст..20,22,50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання директора ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СІМТЕКС ПЛЮС» Кічук М.І. та подані матеріали, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СІМТЕКС ПЛЮС» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0154 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства (цільове призначення за КВЦПЗ – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, сщ. Ліски, вул. Академіка Заболотного.
2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити та подати на затвердження сільській раді у встановленому чинним законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 811 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка належить на праві власності гр. Дукову Володимиру Володимировичу, цільове призначення якої змінюється з «для ведення садівництва» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», за адресою; Одеська область, Лиманський район с. Крижанівка, вул. Садова, 12, кадастровий номер 5122783200:02:001:2305

Розглянувши заяву громадянина України Дукова Володимира Володимировича щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, розроблений ФОП Сичук О.С., керуючись ст.ст. 12, 20, Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка належить на праві власності гр. Дукову Володимиру Володимировичу цільове призначення якої змінюється з «для ведення садівництва» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», за адресою; Одеська область, Лиманський район с. Крижанівка, вул. Садова, 12, кадастровий номер 5122783200:02:001:2305.
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки загальною площею 0,0310 га, кадастровий номер 5122783200:02:001:2305, яка належить на праві власності гр. Дукову Володимиру Володимировичу, цільове призначення якої змінюється з «для ведення садівництва» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), с. Крижанівка, вул. Садова,12.

3. Внести відповідні зміни щодо земельної ділянки у державний реєстр речових прав на нерухоме майно, відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Зобов’язати громадянина України Дукова Володимира Володимировича виконувати обов’язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Відділу земельних відносин сільської ради внести відповідні зміни до облікових даних.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 812 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка належить на праві власності гр.Дукову Володимиру Володимировичу цільове призначення якої змінюється з «для ведення садівництва» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», за адресою; Одеська область, Лиманський район с.Крижанівка, вул. Совхозна, 13, кадастровий номер 5122783200:02:001:2306

Розглянувши заяву громадянина України Дукова Володимира Володимировича щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, розроблений ФОП Сичук О.С., керуючись ст.ст. 12, 20, Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка належить на праві власності гр. Дукову Володимиру Володимировичу цільове призначення якої змінюється з «для ведення садівництва» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», за адресою; Одеська область, Лиманський район, с. Крижанівка, вул. Совхозна, 13, кадастровий номер 5122783200:02:001:2306.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки загальною площею 0,0606 га, кадастровий номер 5122783200:02:001:2306, яка належить на праві п власності гр. Дукову Володимиру Володимировичу, цільове призначення якої змінюється з «для ведення садівництва» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», за адресою; Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), с. Крижанівка, вул. Совхозна,13.

3. Внести відповідні зміни щодо земельної ділянки у державний реєстр речових прав на нерухоме майно, відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Зобов’язати громадянина України Дукова Володимира Володимировича виконувати обов’язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Відділу земельних відносин сільської ради внести відповідні зміни до облікових даних.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 813 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка належить на праві власності гр.Дукову Володимиру Володимировичу цільове призначення якої змінюється з «для ведення садівництва» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», за адресою; Одеська область, Лиманський район с. Крижанівка, вул. Садова, 14, кадастровий номер 5122783200:02:001:2986

Розглянувши заяву громадянина України Дукова Володимира Володимировича щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, розроблений ФОП Сичук О.С., керуючись ст.ст. 12, 20, Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка належить на праві власності гр. Дукову Володимиру Володимировичу цільове призначення якої змінюється з «для ведення садівництва» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», за адресою; Одеська область, Лиманський район с. Крижанівка, вул. Садова, 14, кадастровий номер 5122783200:02:001:2986.
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки загальною площею 0,0300 га, кадастровий номер 5122783200:02:001:2986, яка належить на праві п власності гр. Дукову Володимиру Володимировичу, цільове призначення якої змінюється з «для ведення садівництва» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», за адресою; Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), с. Крижанівка, вул. Садова,14.

3. Внести відповідні зміни щодо земельної ділянки у державний реєстр речових прав на нерухоме майно, відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Зобов’язати громадянина України Дукова Володимира Володимировича виконувати обов’язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Відділу земельних відносин сільської ради внести відповідні зміни до облікових даних.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 814 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину України Чумаку Михайлу Йосифовичу в довгострокову оренду строком на 49 (сорок дев’ять) років площею 0,0394 га для індивідуального дачного будівництва, за адресою: Одеська область, Лиманський район, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 57/273, кадастровий номер 5122786400:02:002:1661

Розглянувши клопотання громадянина України Чумак Михайла Йосифовича та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у довгострокову оренду, розроблений ТОВ «ОДЕСЬКА ПРОЕКТНА ГРУПА», керуючись ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст.ст. 12, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину України Чумаку Михайлу Йосифовичу в довгострокову оренду строком на 49 (сорок дев’ять) років загальною площею 0,0394 га для індивідуального дачного будівництва, за адресою: Одеська область, Лиманський район, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 57/273, кадастровий номер 5122786400:02:002:1661.
2. Передати громадянину України Чумаку Михайлу Йосифовичу в довгострокову оренду строком на 49 (сорок дев’ять) років земельну ділянку, загальною площею 0,0394 га, для індивідуального дачного будівництва, за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 57/273, кадастровий номер 5122786400:02:002:1661.
3. Громадянину України Чумаку Михайлу Йосифовичу укласти з Фонтанською сільською радою договір оренди земельної ділянки за адресою: Одеська область, Лиманський район, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 57/273.

4. Громадянину України Чумаку Михайлу Йосифовичу зареєструвати договір оренди земельної ділянки в органах державної реєстрації.

5. Зобов’язати громадянина України Чумак Михайла Йосифовича виконувати обов’язки землекористувача земельної ділянки, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України та утримувати прилеглу територію до земельної ділянки в належному стані.

6. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 0,0394 га, кадастровий номер 5122786400:02:002:1661, у розмірі 3% (три відсотка) від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 815 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про припинення дії договору оренди земельної ділянки б/н від 01.03.2013 року для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), укладеного між Крижанівською сільською радою та громадянином Російської Федерації Клюкасом Ігорем Володимировичем, громадянином України Клюкасом Володимиром Ігоровичем, кадастровий номер 5122783200:02:001:2425

Розглянувши заяву громадянина Російської Федерації Клюкаса Ігоря Володимировича та громадянина України Клюкаса Володимира Ігоровича від 27.09.2021 року, щодо припинення дії договору оренди земельної ділянки б/н від 01.03.2013 року, враховуючи свідоцтво про смерть серія 1-ЖД №685857 від 04.02.2022 року Клюкаса Ігоря Володимировича, керуючись ст. 31 Закону України «Про оренду землі», ст. 12, 71, 83,93, 120,122, 123, 134 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право користування та розірвати договір оренди земельної ділянки б/н від 01.03.2013 року, укладений між Фонтанською сільською радою та громадянином Російської Федерації Клюкасом Ігорем Володимировичем та громадянином України Клюкасом Володимиром Ігоровичем, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про інше речове право: 2515559 від 29.08.2013 року, цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 5122783200:02:001:2425, загальна площа 0,0905 га, за адресою: село Крижанівка, вул. Рибача, 49, Комінтернівський район, Одеська область.
2. Укласти угоду про розірвання договору оренди земельної ділянки б/н від 01.03.2013 року, кадастровий номер 5122783200:02:001:2425.
3. Внести зміни до Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно щодо припинення дії договору оренди земельної ділянки б/н від 01.03.2013 року, кадастровий номер 5122783200:02:001:2425.

4. Відділу земельних відносин сільської ради внести відповідні зміни до земельно-облікових даних.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 816 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка належить на праві власності гр. Гонтар Лідії Олександрівні, цільове призначення якої змінюється з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Весела, 33, кадастровий номер 5122786400:01:001:1624

Розглянувши заяву громадянки України Гонтар Лідії Олександрівни щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, розроблений ПП «УКРГЕОЕКСПЕРТ», керуючись ст.ст. 12, 20, Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка належить на праві власності гр. Гонтар Лідії Олександрівні, цільове призначення якої змінюється з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Весела, 33, кадастровий номер 5122786400:01:001:1624.
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки загальною площею 0,1000 га, яка належить на праві власності гр. Гонтар Лідії Олександрівні, цільове призначення якої змінюється з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Весела, 33, кадастровий номер 5122786400:01:001:1624.

3. Внести відповідні зміни щодо земельної ділянки у державний реєстр речових прав на нерухоме майно, відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Зобов’язати громадянку України Гонтар Лідію Олександрівну виконувати обов’язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Відділу земельних відносин сільської ради внести відповідні зміни до облікових даних.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 817 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка належить на праві власності гр. Шевчук Карині Ігорівні, цільове призначення якої змінюється з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Весела, 35, кадастровий номер 5122786400:01:001:1625

Розглянувши заяву громадянки України Шевчук Карини Ігорівни щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, розроблений ПП «УКРГЕОЕКСПЕРТ», керуючись ст.ст. 12, 20, Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка належить на праві власності гр. Шевчук Карині Ігорівні, цільове призначення якої змінюється з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Весела, 35, кадастровий номер 5122786400:01:001:1625.
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки загальною площею 0,1000 га, яка належить на праві власності гр. Шевчук Карині Ігорівні, цільове призначення якої змінюється з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Весела, 35, кадастровий номер 5122786400:01:001:1625.

3. Внести відповідні зміни щодо земельної ділянки у державний реєстр речових прав на нерухоме майно, відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Зобов’язати громадянку України Шевчук Карину Ігорівну виконувати обов’язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Відділу земельних відносин сільської ради внести відповідні зміни до облікових даних.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 818 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки б/н від 10.11.2011 року, укладеного між Фонтанською сільською радою та громадянкою України Рамзіною Юлією Анатоліївною, кадастровий номер земельної ділянки 5122786400:02:001:2800

Керуючись ст.ст.12,39,93,120 Земельного кодексу України, ст.ст.7,15 Закону України «Про оренду землі», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву громадянина України Неволіна Вадима Валентиновича щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 10.11.2011р. в частині особи - орендаря та приймаючи до уваги договір купівлі - продажу об'єкту нерухомого майна від 13.05.2021 року, зареєстрованого в реєстрі за №451, посвідченого приватним нотаріусом Орзіх Ю.Г. Лиманського районного нотаріального округу Одеської області, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1700807051227, номер запису про право власності: 41917297 від 13.05.2021 року, який розташований на земельній ділянці загальною площею 0,2793 га, кадастровий номер земельної ділянки – 5122786400:02:001:2800, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид використання земельної ділянки – для експлуатації та обслуговування «Будинку тваринника», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки б/н від 10.11.2011 року, укладеного між Фонтанською сільською радою та громадянкою України Рамзіною Юлією Анатоліївною, а саме:

- Орендодавцем земельної ділянки є Фонтанська сільська рада Одеського району в особі голови Фонтанської сільської ради Крупиці Наталії Григорівни;
- Орендарем земельної ділянки є громадянин України Неволін Вадим Валентинович (ІНПП 2906809975).

2. Вказані у пункті 1 Рішення зміни до договору оренди земельної ділянки б/н від 10.11.2011 року викласти у формі окремої додаткової угоди, яка є невід'ємною частиною договору.

3. Громадянину Неволіну Вадиму Валентиновичу внести відповідні зміни до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

4. Відділу земельних відносин сільської ради внести відповідні зміни до земельно-облікових даних.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 819 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок ПІДПРИЄМСТВУ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «АМІК УКРАЇНА» для експлуатації існуючої АЗС, розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, с. Крижанівка, вул. Дніпропетровська дорога, 135

Відповідно до ст. ст. 3, 12, 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши клопотання директора ТОВ «ІНАГРО ГРУПП» Павлюк О.С. та подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтнанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок ПІДПРИЄМСТВУ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «АМІК УКРАЇНА» для експлуатації існуючої АЗС, розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, с. Крижанівка, вул. Дніпропетровська дорога, 135, площею 0,2900 га, кадастровий номер 5122783200:01:002:0040, що перебуває в оренді на підставі договору оренди земельної ділянки від 15.04.2004 року, на новосформовані земельні ділянки: площею 0,1738 га, площею 0,0250 га, площею 0,0911 га.
2. Фонтанській сільській раді внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 15.04.2004 року, зареєстрованого в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за номером 10256633 від 25.06.2015 року.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 820 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер: 5122783200:01:002:2827, яка підлягає продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРІН ЛЕНД-КОМ» за цільовим призначенням: 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський (колишній Лиманський) район, на території Фонтанської сільської ради, с. Крижанівка

Відповідно до ст.ст.12,127,128,134 Земельного Кодексу України,ст.22 Закону України «Про оцінку земель», ст. 26. Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звіт виконаний ТОВ «ЗЕМАГРОСЕРВІС» про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер: 5122783200:01:002:2827,загальною площею 0,1664 га, яка підлягає продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРІН ЛЕНД-КОМ» за цільовим призначенням: 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський (колишній Лиманський) район, на території Фонтанської сільської ради, с. Крижанівка і перебуває на умовах оренди, згідно договору оренди земельної ділянки від 12.10.2020 року, згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 228856314 від 20.10.2020 року, сформованого Харьковською Н.П., державним реєстратором Сичавської сільської ради Лиманського району Одеської області, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області,-

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер: 5122783200:01:002:2827, яка підлягає продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРІН ЛЕНД-КОМ» за цільовим призначенням: 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання: для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський (колишній Лиманський) район, на території Фонтанської сільської ради с. Крижанівка, виконаний товариством з обмеженою відповідальністю «ЗЕМАГРОСЕРВІС».

2. Затвердити вартість земельної ділянки (кадастровий номер 5122783200:01:002:2827) площею 0,1664 га та ціну продажу у сумі 302 848 грн. (Триста дві тисячі вісімсот сорок вісім гривень).

3. Продати земельну ділянку загальною площею 0,1664 га (кадастровий номер 5122783200:01:002:2827), розташовану за адресою: Одеська область, Одеський (колишній Лиманський) район, на території Фонтанської сільської ради, с. Крижанівка Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРІН ЛЕНД-КОМ» для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

4. Суму авансового внеску в розмірі 3 518,94 грн. (три тисячі п'ятсот вісімнадцять гривень 94 коп.) сплачену згідно з договором про оплату авансового внеску від 27.09.2021 №6, зарахувати до ціни продажу земельної ділянки (кадастровий номер 5122783200:01:002:2827) площею 0,1664 га.

5. Уповноважити сільського голову Крупицю Наталію Григорівну укласти з Товариством з обмеженою відповідальністю «ГРІН ЛЕНД-КОМ» договір купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 5122783200:01:002:2827) площею 0,1664 га, розташовану за адресою: Одеська область, Одеський (колишній Лиманський) район, на території Фонтанської сільської ради, с. Крижанівка, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРІН ЛЕНД-КОМ»:

6.1 Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та виконувати обов'язки власника земельної ділянки, згідно з статтею 91 Земельного кодексу України.

6.2. Оформити право власності на земельну ділянку площею 1,6300 га, (кадастровий номер 5122783200:02:001:2827), що знаходиться за адресою: Одеська область, Одеський (колишній Лиманський) район, с. Крижанівка, згідно із Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6.3. Оплатити нотаріальні послуги та інші супутні витрати, пов'язані з укладанням договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 5122783200:02:001:2827) площею 0,1664 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський (колишній Лиманський) район с. Фонтанка.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 821 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про внесення змін до рішення Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області від 17 серпня 2021 року № 499-VIII «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЄКОЛ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,00045 га в оренду терміном на 15 (п’ятнадцять) років для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікації, розташованої за адресою: вул. Комунальна, 1А, сщ. Світле, Одеського району Одеської області»

Відповідно до ст..12,93,122,123,124, п.2, ст..134 Земельного кодексу України, ст..20,22,50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву директора ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЄКОЛ» Міндак Н.А. щодо внесення змін, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до пункту 1 рішення Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області від 17 серпня 2021 року № 499-VIII «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЄКОЛ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,00045 га в оренду терміном на 15 (п’ятнадцять) років для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікації, розташованої за адресою: вул. Комунальна, 1А, сщ. Світле, Одеського району Одеської області» та викласти п.1 в наступній редакції:

«Надати дозвіл ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЄКОЛ» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0005 га в оренду терміном на 15 (п’ятнадцять) років для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікації, розташованої за адресою: вул. Комунальна, 1А, сщ. Світле, Одеського району Одеської області».

2. В іншій частині рішення залишити без змін.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 822 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про внесення змін до рішення Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області від 17 серпня 2021 року № 498-VIII «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЄКОЛ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,00044 га в оренду терміном на 15 (п’ятнадцять) років для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікації, розташованої за адресою: вул. Молодіжна, 50А, с. Олександрівка, Одеського району Одеської області»

Відповідно до ст..12,93,122,123,124, п.2, ст..134 Земельного кодексу України, ст..20,22,50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву директора ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЄКОЛ» Міндак Н.А. щодо внесення змін, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до пункту 1 рішення Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області від 17 серпня 2021 року № 498-VIII «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЄКОЛ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,00044 га в оренду терміном на 15 (п’ятнадцять) років для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікації, розташованої за адресою: вул. Комунальна, 1А, сщ. Світле, Одеського району Одеської області» та викласти п.1 в наступній редакції:

«Надати дозвіл ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЄКОЛ» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0005 га в оренду терміном на 15 (п’ятнадцять) років для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікації, розташованої за адресою: вул. Молодіжна, 50А, с. Олександрівка, Одеського району Одеської області».

2. В іншій частині рішення залишити без змін.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 823 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки яка належить на праві власності цільове призначення якої змінюється з «для будівництва, обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд та об’єктів громадського призначення» на «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», гр. Біціллі Інні Михайлівні, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Олександрівка, пров. Смарагдовий, №12, кадастровий номер 5122780200:02:002:0889

Відповідно до ст. 50 Закону України 1423-IX від 28.04.2021 року, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, розглянувши заяву громадянки Біціллі Інни Михайлівни та подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки яка належить на праві власності гр. Біціллі Інні Михайлівні, цільове призначення якої змінюється з «для будівництва, обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд та об’єктів громадського призначення» на «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», загальною площею 0,0750 га, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Олександрівка, пров. Смарагдовий, №12, кадастровий номер 5122780200:02:002:0889.
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки загальною площею 0,0750 га, яка належить на праві власності гр. Біціллі Інні Михайлівні, цільове призначення якої змінюється з «для будівництва, обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд та об’єктів громадського призначення» на «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і

споруд (присадибна ділянка)», розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Олександрівка, пров. Смарагдовий, 12, кадастровий номер 5122780200:02:002:0889.

3. Внести відповідні зміни щодо земельної ділянки у державний реєстр речових прав на нерухоме майно, відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Зобов’язати громадянку України Біціллі Інну Михайлівну виконувати обов’язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Відділу земельних відносин сільської ради внести відповідні зміни до земельно-облікових даних.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 824 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про надання дозволу на розроблення проекту внесення змін до детального плану території села Крижанівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області в межах кварталу 3^1 на земельні ділянки з кадастровими номерами 5122783200:01:002:0394, 5122783200:01:002:0392, 5122783200:01:002:2610, 5122783200:01:002:0390, 5122783200:01:002:2609

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 8, 10, 16, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 5.1 Порядку розроблення містобудівної документації (затв. наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290), Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації (затв. постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926), розглянувши клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «БУДСМАРТ ВФС» та товариства з обмеженою відповідальністю «АСПІС-БІЛД», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту внесення змін до детального плану території села Крижанівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області в межах кварталу 3^1 на земельні ділянки з кадастровими номерами - 5122783200:01:002:0394, 5122783200:01:002:0392, 5122783200:01:002:2610, 5122783200:01:002:0390, 5122783200:01:002:2609.
2. Доручити виконавчому комітету Фонтанської сільської ради замовити проект внесення змін до детального плану території села Крижанівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області в межах кварталу 3^1 на земельні ділянки з кадастровими номерами - 5122783200:01:002:0394, 5122783200:01:002:0392, 5122783200:01:002:2610, 5122783200:01:002:0390, 5122783200:01:002:2609.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 825 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про надання дозволу на розроблення проекту внесення змін до детального плану території селища Ліски Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області в межах кварталу 48[1]

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 8, 10, 16, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 5.1 Порядку розроблення містобудівної документації (затв. наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290), Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації (затв. постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926), розглянувши клопотання комунального підприємства "НАДІЯ" Фонтанської сільської ради Одеського району, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту внесення змін до детального плану території селища Ліски Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області в межах кварталу 48[1].
2. Доручити виконавчому комітету Фонтанської сільської ради замовити проект внесення змін до детального плану території селища Ліски Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області в межах кварталу 48[1].
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 826 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про надання дозволу на розроблення проекту внесення змін до детального плану території селища Ліски Фонтанської сільської ради Одеської району Одеської області в межах кварталу 16^1 та проекту внесення змін до детального плану території села Крижанівка Фонтанської сільської ради Одеської району Одеської області в межах кварталів 15^1 та 16^1

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 8, 10, 16, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 5.1 Порядку розроблення містобудівної документації (затв. наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290), Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації (затв. постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926), розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту внесення змін до детального плану території селища Ліски Фонтанської сільської ради Одеської району Одеської області в межах кварталу 16^1.
2. Надати дозвіл на розроблення проекту внесення змін до детального плану території села Крижанівка Фонтанської сільської ради Одеської району Одеської області в межах кварталів 15^1 та 16^1.
3. Доручити виконавчому комітету Фонтанської сільської ради замовити проект внесення змін до детального плану території селища Ліски Фонтанської сільської ради Одеської району Одеської області в межах кварталу 16^1.
4. Доручити виконавчому комітету Фонтанської сільської ради замовити проект внесення змін до детального плану території села Крижанівка Фонтанської сільської ради Одеської району Одеської області в межах кварталів 15^1 та 16^1.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 827 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу та перебуває у користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «ЛЕНД АСПЕКТ», кадастровий номер 5122783200:01:002:2383

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ЛЕНД АСПЕКТ» та керуючись ст.ст. 12, 83, 122, 127, 128 Земельного кодексу України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України № 1009-IX від 17.11.2020 р. «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки 0,6466 га, кадастровий номер 5122783200:01:002:2383, цільове призначення - 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (вид використання - для будівництва, обслуговування та ремонту об`єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об`єктів зв`язку та дорожнього господарства), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка.
2. Конкурсній комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна - вжити заходи щодо визначення суб’єкта оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п. 1 цього рішення, відповідно до вимог чинного законодавства.
3. Доручити сільському голові Крупиці Н.Г. від імені ради укласти договір на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п.1 цього рішення, з суб'єктом оціночної діяльності у встановленому законом порядку.

4. Доручити сільському голові Крупиці Н.Г. від імені ради укласти з товариством з обмеженою відповідальністю «ЛЕНД АСПЕКТ» договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, визначеної у п.1 цього рішення, в розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Попередити товариство з обмеженою відповідальністю «ЛЕНД АСПЕКТ», що згідно з вимогами ст. 128 Земельного Кодексу України у разі відмови покупця від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.

6. Звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п. 1 цього рішення, подати на розгляд сесії Фонтанської сільської ради для розгляду, затвердження та прийняття рішення про продаж товариству з обмеженою відповідальністю «ЛЕНД АСПЕКТ» вказаної земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 828 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу та перебуває у користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «ЛЕНД АСПЕКТ», кадастровий номер 5122783200:01:002:2715

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ЛЕНД АСПЕКТ» та керуючись ст.ст. 12, 83, 122, 127, 128 Земельного кодексу України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України № 1009-IX від 17.11.2020 р. «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки 0,1277 га, кадастровий номер 5122783200:01:002:2715, цільове призначення - 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (вид використання - для будівництва, обслуговування та ремонту об`єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об`єктів зв`язку та дорожнього господарства) розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, сщ. Ліски.
2. Конкурсній комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна - вжити заходи щодо визначення суб’єкта оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п. 1 цього рішення, відповідно до вимог чинного законодавства.
3. Доручити сільському голові Крупиці Н.Г. від імені ради укласти договір на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п.1 цього рішення, з суб'єктом оціночної діяльності у встановленому законом порядку.

4. Доручити сільському голові Крупиці Н.Г. від імені ради укласти з товариством з обмеженою відповідальністю «ЛЕНД АСПЕКТ» договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, визначеної у п.1 цього рішення, в розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Попередити товариство з обмеженою відповідальністю «ЛЕНД АСПЕКТ», що згідно з вимогами ст. 128 Земельного Кодексу України у разі відмови покупця від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.

6. Звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п. 1 цього рішення, подати на розгляд сесії Фонтанської сільської ради для розгляду, затвердження та прийняття рішення про продаж товариству з обмеженою відповідальністю «ЛЕНД АСПЕКТ» вказаної земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 829 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу та перебуває у користуванні гр. Кузнєцової Вероніки Ігорівни, кадастровий номер 5122786400:02:001:0595

Розглянувши клопотання Кузнєцової Вероніки Ігорівни та керуючись ст.ст. 12, 83, 122, 127, 128 Земельного кодексу України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України № 1009-IX від 17.11.2020 р. «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0776 га, кадастровий номер 5122786400:02:001:0595, цільове призначення - 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання - для розміщення та експлуатації універсаму «Фонтанка») розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Фонтанка.
2. Конкурсній комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна - вжити заходи щодо визначення суб’єкта оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п. 1 цього рішення, відповідно до вимог чинного законодавства.
3. Доручити сільському голові Крупиці Н.Г. від імені ради укласти договір на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п.1 цього рішення, з суб'єктом оціночної діяльності у встановленому законом порядку.
4. Доручити сільському голові Крупиці Н.Г. від імені ради укласти з Кузнєцовою Веронікою Ігорівною договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, визначеної у п.1 цього рішення, в розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Попередити гр. Кузнєцову Вероніку Ігорівну, що згідно з вимогами ст. 128 Земельного Кодексу України у разі відмови покупця від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.

6. Звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п. 1 цього рішення, подати на розгляд сесії Фонтанської сільської ради для розгляду, затвердження та прийняття рішення про продаж гр. Кузнєцовій Вероніці Ігорівні вказаної земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 830 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДСМАРТ ВФС» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, розташованих на території с. Фонтанка та с. Крижанівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «БУДСМАРТ ВФС» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,12 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства (цільове призначення за КВЦПЗ – J 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), розташованої на території с. Фонтанка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області та щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,18 га в оренду строком на 49 років для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства (цільове призначення за КВЦПЗ – J 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), розташованої на території с. Крижанівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області, керуючись ст. 122, 123, та ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «БУДСМАРТ ВФС» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,12 га в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (цільове призначення за КВЦПЗ – J 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), розташованої на території с. Фонтанка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області.

2. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «БУДСМАРТ ВФС» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,18 га в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (цільове призначення за КВЦПЗ – J 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), розташованої на території с. Крижанівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області.

3. Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок погодити та затвердити в установленому чинним законодавством порядку.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 831 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про надання фізичній особі-підприємцю Клименко П.П. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, розташованої на території с. Фонтанка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області

Розглянувши клопотання фізичної особи-підприємця Клименка П.П. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,17 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства (цільове призначення за КВЦПЗ – J 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), розташованої на території с. Фонтанка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області, керуючись ст. 122, 123, та ч. 2 ст. 134 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати фізичній особі-підприємцю Клименку П.П. дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,17 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства (цільове призначення за КВЦПЗ – J 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), розташованої на території с. Фонтанка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області

2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити та затвердити в установленому чинним законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 832 – VIII 19 жовтня 2022 року

Програма розвитку земельних відносин та охорони земель на території Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області на 2022-2025 роки

Програма розвитку земельних відносин та охорони земель на території Фонтанської сільської ради Одеського району ради на 2022-2025 роки (далі – Програма) розроблена згідно із Земельним та Бюджетним кодексами України, Законами України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», з метою здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі та ведення Державного земельного кадастру, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму розвитку земельних відносин та охорони земель на території Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області на 2022-2025 роки (додається).
2. Затвердити «Заходи щодо реалізації Програми розвитку земельних відносин та охорони земель на території Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області на 2022-2025 роки» (додається).
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

Додаток
до рішення
Фонтанської сільської ради
від 19 жовтня 2022 року
№ 832 - VIII

ПРОГРАМА

розвитку земельних відносин та охорони земель на території Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області на 2022-2025 роки

с. Фонтанка
2022 рік

ВСТУП

Земельна реформа в Україні є важливою складовою частиною загальнодержавної економічної реформи, яка здійснюється у зв'язку з переходом економіки держави до ринкових відносин.

Основною метою земельної реформи є забезпечення ефективного використання та підвищення цінності земельних ресурсів, створення оптимальних умов для суттєвого збільшення соціального, інвестиційного і виробничого потенціалів землі, перетворення її у самостійний фактор економічного зростання.

В умовах формування та розвитку ринкової економіки загальною необхідністю стає наукове обґрунтування сутності, змісту і принципів реалізації положення ст. 14 Конституції України, якою визначено, що земля є основним багатством, що перебуває під особливою охороною держави.

Проведення земельної реформи пов’язане зі зміною форм власності, перерозподілом земель, збільшенням кількості землекористувачів і власників землі, вимагає відповідної законодавчої бази та фінансування.

Головне завдання полягає в тому, щоб за допомогою правових норм, фінансово-економічних важелів забезпечити проведення робіт із землеустрою, створити автоматизований державний банк даних про власників землі і землекористувачів, екологічний стан, напрямки і структуру використання земельних ресурсів, підвищити відповідальність усіх суб’єктів господарювання на землі за раціональне використання та якісний склад ґрунтів, зробити їх матеріально й морально зацікавленими у проведенні заходів щодо захисту й відтворення продуктивної сили землі.

Це можна здійснити тільки шляхом передбачення відповідних заходів в програмах економічного, науково-технічного й соціального розвитку адміністративно-територіальних утворень різного рівня розробки загальнодержавних і регіональних програм з питань використання земель. Вони визначають склад та обсяги першочергових заходів та перспективних заходів щодо використання та охорони земель, а також обсяги і джерела ресурсного забезпечення їх реалізації.

Ефективне розв'язування проблем радикального поліпшення природокористування й охорони довкілля, в тому числі землі та ґрунтів, на нинішньому етапі неможливе без виваженої і послідовної політики у цій сфері, чітко організованого виконання намічених планів, програм та конкретних заходів, дійового контролю за ходом їх реалізації і цільовим використанням виділених бюджетних коштів. При цьому необхідно застосовувати гнучку систему як стимулюючих (фінансово-економічних), так і примусових (адміністративних) важелів та інструментів впливу на власників землі і землекористувачів, від яких насамперед і залежить ефективне використання національного багатства земельних ресурсів.

Результатом виконання Програми має стати підвищення ефективності раціонального використання та охорони земель сільської ради.

Разом із зростанням інвестиційного та виробничого потенціалів землі як самостійного фактора економічного зростання буде завершено здійснення більш важливих заходів і завдань, необхідних для подальшого розвитку земельних відносин, гарантування прав на землю, формування якісного екологічного середовища Фонтанської сільської ради.

1. Паспорт Програми

1.	Ініціатор розроблення Програми	Відділ земельних відносин Фонтанської сільської ради
2.	Розробник Програми	Відділ земельних відносин Фонтанської сільської ради
3.	Відповідальний виконавець Програми	Виконавчий комітет сільської ради, Відділ земельних відносин Фонтанської сільської ради
4.	Учасники Програми	Виконавчий комітет сільської ради, організації, особи, що можуть бути розробниками документації із землеустрою та оцінки земель відповідно до Закону
5.	Термін реалізації Програми	2022 – 2025 роки
6.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	місцевий бюджет
7.	Орієнтовний загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього:	13215,0 тис. грн.

2.Проблемні питання розвитку земельних відносин

Фонтанська сільська рада забезпечує проведення на території територіальної громади реформування та розвиток земельних відносин. За час проведення земельної реформи на території об'єднаної територіальної громади виконано великий обсяг робіт. Подолано державну монополію на земельну власність, формується новий власник, господар землі, створено відповідні передумови для розвитку багатоукладного і конкурентно - спроможного господарства на засадах приватної власності на землю та майно, раціоналізації землекористування в усіх сферах економіки, поліпшення охорони земель, тощо. Разом з тим потребують вирішення ще багато невідкладних і складних завдань.

Основні проблемні питання:

Незавершеність розробки нормативно-правових актів, передбачених Земельним Кодексом України.

Неналежне фінансове забезпечення заходів земельної реформи;

Не завершено інвентаризацію земель;

Потреба у виготовленні нової нормативної грошової оцінки земель Фонтанської об'єднаної територіальної громади;

Розроблення документації із землеустрою;

Забезпечення подальшого розвитку відносин власності на землю;

Розвиток ринку земель;

Підготовка, організація та проведення земельних торгів у формі аукціонів;

Організація моніторингу земель громади;

Розроблення комплексного плану просторового планування території Фонтанської об'єднаної територіальної громади.

Проведення значних обсягів вищезгаданих землевпорядних робіт потребують відповідного фінансування. Вивчення сучасного стану плати за землю свідчить про те, що кошти спрямовуються на погашення бюджетних боргів та на інші цілі не пов'язані з вирішенням питань охорони земель.

За цих умов потрібен ефективний організаційно-економічний механізм реалізації основних вимог реформування земельних відносин у встановлені строки, а також їх фінансове забезпечення за рахунок місцевих бюджетів та коштів землекористувачів і землевласників. Проблемні питання можна вирішити шляхом розроблення і виконання програм.

Комплексно розв'язати проблеми, пов'язані з розвитком земельних відносин на території сільської ради, можливо шляхом затвердження в установленому порядку й реалізації відповідної Програми на 2022 – 2025 роки.

3. Земельний фонд Фонтанської сільської ради

<u>Земельний фонд Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області станом на 01.01.2021 року складає 9650,42 га.</u>

Земельний фонд за даними територіальної громади		
Назва показника	**Площа, га**	**%**
Сільськогосподарські землі, у тому числі:	**5570,3806**	57,72 %
рілля	4328,7809	
багаторічні насадження	118,5987	
сіножаті	1100,6375	
пасовища	0	
Землі лісогосподарського призначення, у тому числі:	**77,6208**	0,80 %
лісові землі	77,6208	
чагарники	0	
Забудовані землі, у тому числі:	**3428,1286**	35,52 %
землі житлової та громадської забудови	3340,351	34,61 %
землі промисловості, транспорту, звязку, енергетики,оборони та іншого призначення	87,7776	0,91 %
Заповідні землі	**0**	0,00 %
Землі водного фонду	**574,1418**	5,95 %
Землі історико-культурного призначення	**0,145**	0,00 %
Всього землі	**9 650,42**	

До складу сільської ради входять 7 населених пунктів: **с.Фонтанка, с.Крижанівка, сщ.Ліски, с.Олександрівка, сщ.Світле, с.Нова Дофінівка, с.Вапнярка.**

Загальна площа населених пунктів 3829,54 га:

- с. Фонтанка – 1759,7136 га;
- с. Крижанівка – 334,10 га;
- сщ. Ліски – 190,92га;
- с. Олександрівка - 833,4582 га;
- сщ. Світле – 231,7613 га;
- с. Нова Дофінівка -271,7817 га;
- с. Вапнярка – 207,8052 га.

4. Мета і основні завдання

Програма розвитку земельних відносин на території Фонтанської сільської ради на 2022 – 2025 роки спрямована на реалізацію державної політики України із забезпечення сталого розвитку землекористування, рівності права власності на землю територіальної громади та держави, захисту прав власників і користувачів земельних ділянок, а також на створення більш сприятливих умов для залучення інвестицій у пріоритетні галузі економіки району з урахуванням природних та економічних особливостей регіону.

Мета Програми полягає у забезпеченні ефективного використання та підвищення цінності земельних ресурсів, здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та державного управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі та ведення державного земельного кадастру, створення оптимальних умов для суттєвого збільшення соціального, інвестиційного і виробничого потенціалів землі, зростання її економічної цінності.

Основними завданнями Програми є:

- **Проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів.** Підтримування актуального стану нормативної грошової оцінки земель населених пунктів є основним джерелом забезпечення сталих бюджетних надходжень від плати за землю. Грошова оцінка земель дає можливість органам місцевого самоврядування реалізовувати свої регулятивні повноваження на підставі створення економічних умов і стимулів раціонального використання земель і водночас є фактором надійного захисту інтересів землекористувачів та власників землі, оскільки за її допомогою кожен з них повинен сплачувати визначену плату за фактичне використання землі. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок, які розташовані у межах населених пунктів проводиться незалежно від їх цільового призначення - не рідше ніж один раз на 5 - 7 років;
- **Розроблення комплексного плану просторового планування території Фонтанської територіальної громади населених пунктів с.Фонтанка, с.Крижанівка, сщ.Ліски, с.Олександрівка, сщ.Світле, с.Нова Дофінівка, с.Вапнярка .**

В сучасних умовах зростає роль планування територій як ефективного засобу державного регулювання її використання, яке забезпечує взаємоузгодження в цій сфері інтересів особистості, суспільства та держави, центру і регіонів, галузей і адміністративно-територіальних одиниць. Програма покликана вирішити проблемні питання стимулювання і розвитку Фонтанської територіальної громади населених пунктів с.Фонтанка, с.Крижанівка, сщ.Ліски, с.Олександрівка, сщ.Світле, с.Нова Дофінівка, с.Вапнярка, та садових товариств в кількості 35 шт, раціонального використання земельних ресурсів та встановлення відповідного режиму забудови територій Фонтанської ОТГ. На цей час стан забезпечення містобудівною документацією залишається на середньому рівні. Генеральні плани населених пунктів розроблені на всі населені пункти, але потребують оновлення згідно нових будівельних норм та правил, постанов Кабінету

Міністрів України, а саме визначення функціонального призначення земельних ділянок.

- **Інвентаризація земель населених пунктів**

Інвентаризація земель проводиться з метою встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їхніх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нераціонально або не за цільовим призначенням, виявлення і консервації деградованих сільськогосподарських угідь і забруднених земель, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.

Згідно з Порядком проведення інвентаризації земель, що затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2012 року № 513 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель» об'єктами інвентаризації є територія адміністративно-територіальних одиниць або їх частин, окремі земельні ділянки.

На теперішній час у населених пунктах є території, на яких необхідно першочергово провести інвентаризацію, а саме: вільні території промислових об'єктів, землі загального користування, зелені насадження, землі, що не використовуються або використовуються нераціонально.

- **Встановлення меж адміністративно-територіальних утворень**

Проекти формування території і встановлення меж населених пунктів складаються з метою створення територіальних умов для самостійного вирішення сільською радою та її виконавчим органом усіх питань місцевого життя, виходячи з інтересів населення, що проживає на даних територіях, на підставі законодавства України та повної економічної самостійності.

Межі населених пунктів с. Крижанівка, сщ.Ліски, с.Олександрівка, сщ. Світле, с. Нова Дофінівка, на території Фонтанської об’єднаної територіальної не встановлені.

Таке становище має негативний вплив на розвиток населених пунктів громади, управління земельними ресурсами, формування справедливої системи оподаткування.

- **Проведення рекультивації кар’єру на території Новодофінівського, Олксандрівського старостинського округу Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області**

Рекультивація земель - це комплекс інженерних, гірничотехнічних, меліоративних, біологічних, санітарно-гігієнічних та інших заходів, спрямованих на відновлення продуктивності порушених промисловістю територій та повернення їх до стану, придатного для різних видів після промислового використання.

Ділянка порушених земель, що потребують рекультивацію розміщена на території Новодофінівського старостинського округу за межами населеного пункту Нова Дофінвка, біля СМ «Новодофінівський», на відстані до 6 км на

північ від с. Нова Дофінівка. Площа ділянка кар»єру складає 18, 85 га і представляє собою вироблені кар»єри в результаті хаотичної розробки жерстви та каменю- ракушки для будівельних потреб господарства, і частина яких використовується під несанкціоноване сміттєзвалищена.

Ділянка порушених земель, що потребують рекультивація розміщена на території Олександрівського старостинського округу, орієнованою площею 10,00 га біля села Олексндрівка. Розроблення даного проекту для Фонтанської сільської ради дасть - повернення порушених земель у господарське користування, попередження негативних наслідків змін природно-територіальних комплексів, створення на місці порушень продуктивних і раціонально організованих елементів культурних антропогенних ландшафтів, поліпшення умов навколишнього середовища.

- **Розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок** з метою формування земельних ділянок та оформлення права комунальної власності, для передачі в оренду за аукціоном, для комерційного використання, для власних потреб з метою збільшення надходжень до бюджету Фонтанської сільської ради за оренду землі.
- **Розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення(відновлення) меж земельної ділянки в натурі на місцевості** з метою оформлення права комунальної власності земельних ділянок, на яких розташовані об’єкти нерухомого майна, які перебувають у власності громади;
- **Запровадження ефективних механізмів ринку землі через проведення торгів**.

Удосконалення земельних відносин у частині продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення потребує зосередження уваги сільській раді на широкому запровадженні продажу земельних ділянок та наданні в оренду земельних ділянок, перш за все вільних від забудови, на конкурентних засадах шляхом земельних торгів, вибору та підготовки земельних ділянок, які передбачається виставити на земельні торги, з урахуванням генерального плану та проекту землеустрою щодо впорядкування території населеного пункту, передбачення в місцевому бюджеті коштів на організацію та проведення земельних торгів, встановлення рівня орендної плати за земельні ділянки різного цільового призначення з урахуванням максимально можливого рентного доходу від використання відповідної земельної ділянки, періодичного коригування нормативної грошової оцінки;

Для усунення цієї проблеми програмою передбачається реалізація головних завдань щодо подальшого реформування земельних відносин у населених пунктах громади шляхом обґрунтованого формування територій та встановлення і зміни меж населених пунктів.

Обґрунтоване формування територій та встановлення меж населених пунктів дасть можливість упорядкувати адміністративно-територіальний поділ, вирішити питання соціального захисту населення, розміщення забудови, раціонального використання земель території, справедливого оподаткування та ведення контролю за використанням і охороною земель.

У реалізації програми щодо формування територій і встановлення меж населених пунктів першочерговими заходами мають бути роботи по

формуванню території та встановленню меж п’яти населених пунктів.

- **Заліснення малопродуктивних земельних угідь.**

Заліснення дасть змогу вирішити проблемні питання щодо закріплення за лісокористувачами усіх лісів, що обліковуються на землях сільської ради, збільшення лісистості та покращення якісної структури лісових насаджень територіальної громади, заліснення берегових смуг водойм, малопродуктивних та порушених земель, а також створення захисних лісопосадок вздовж автомобільних доріг.

Ліси укріплюють схили, послабляють поверхневий водостік і тим самим стримують ерозійні процеси, оберігають землю від перегрівання сонцем, зменшують швидкість вітру, змінюють мікроклімат, сприяють підвищенню вологості повітря, регулюють розподіл снігу, зменшують промерзання грунту. На полях, захищених лісом, рівень врожайності завжди вищий, ніж на незахищених.

5. Джерела фінансування

Фінансування Програми здійснюватиметься за рахунок коштів місцевого бюджету та інших джерел, передбачених законодавством, а також коштів, що надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва для використання на цілі, передбачені ст.209 Земельного кодексу України.

Комплексно розв’язати проблеми, пов’язані з розвитком земельних відносин на території сільської ради, можливо шляхом затвердження в установленому порядку й реалізації відповідної Програми на 2022 – 2025 роки.

6.Механізм забезпечення реалізації програми, організація управління та контролю за її виконанням

У програмі розвитку земельних відносин Фонтанської сільської ради на 2022-2025 роки визначені основні напрямки вирішення питань, які в ході земельної реформи ще не вирішені або вирішені неповністю.

Основними напрямками і механізмами, за допомогою яких можна в найкоротші строки досягти зазначених цілей та докорінно поліпшити охорону земельних ресурсів, слід вважати:

- поглиблення процесів реформування земельних відносин з урахуванням набутого досвіду та соціально-економічних умов сьогодення;
- найшвидше закінчення земельно-кадастрових робіт, що є базою для повного, об’єктивного та оперативного обліку земель з метою врегулювання їх правового статусу, повного і своєчасного оподаткування та розвитку ринку земель (інвентаризація та грошова оцінка земель, розроблення комплексного плану просторового розвитку територіальної громади, встановлення меж населених пунктів тощо);

Позитивний ефект від реалізації передбачених заходів буде більшим і настане раніше тільки за умови їх своєчасного виконання, що в свою чергу , залежить від повного та своєчасного їх фінансування на всіх рівнях.

Вагомим фактором повинна стати інформаційна підтримка реформування земельних відносин і особливо формування ринку землі.

Основою такої підтримки є використання сучасних інформаційних технологій, зокрема доступ до відповідних баз даних засобами мережі Інтернет, організація електронних аукціонів та інтернативних консультацій через відповідні WEB – сторінки.

Основним замовником - координатором у реалізації заходів Програми призначено виконавчий комітет Фонтанської сільської ради.

Заходи Програми реалізуються замовником-координатором шляхом організації робіт і розподілу їх серед виконавців згідно з виділеними коштами місцевого бюджету.

Координація виконання Програми передбачає забезпечення виконання заходів і завдань у встановлені строки, досягнення запланованих цільових показників, використання фінансових, матеріально-технічних та інших ресурсів за призначенням.

Моніторинг та контроль за виконанням Програми щороку здійснюється виконавчим комітетом.

З урахуванням виділених на виконання Програми коштів щороку уточнюються цільові показники, обсяги робіт, організовується оформлення.

7. Очікувані кінцеві результати виконання програми

Виконання передбачених Програмою заходів і завдань дасть змогу:

- за результатами проведення робіт, оформлення земельних ділянок у комунальну власність(кладовища, бібліотеки, будинки культури, адміністративні будівлі, дитячі садочки, навчально - виховні комплекси-гімназії, центр первинної медико-санітарної допомоги, амбулаторії, сквери, дитячі майданчики, КНС, стадіони, спортивні майданчики).

- відновити порушені землі (кар’єри) та передбачити їх використання для сільськогосподарських потреб (пасовище).

- забезпечить еколого - економічної збалансованості майбутнього господарського розвитку, господарської діяльності підприємств розташованих на узбережжі Чорного моря, створить сприятливі умови життю людей та вироблення заходів, що знижують рівень екологічної безпеки наміченої діяльності;

за результатами проведення робіт, оформлення земельних ділянок у комунальну власність та передачі земельних ділянок в оренду за аукціоном, для комерційного використання.

проведення нормативної грошової оцінки населених пунктів дає можливість сільській раді поряд з нормативними методами управління реалізувати свої повноваження на підставі створення екологічних умов раціонального використання земель, забезпечити необхідну основу для формування фінансово-економічної бази місцевого самоврядування за рахунок впровадження плати за землю

Реалізація заходів, передбачених Програмою, дозволить здійснювати використання та охорону земель на якісно новому рівні, захист земель від шкідливого антропогенного впливу, відтворення і підвищення родючості ґрунтів, розвиток ринку земель, розмежування земель державної і комунальної власності та інше що, в свою чергу, дасть можливість зберегти та використати землю як складову частину природного ресурсу та територіального базису, основне національне багатство перетворити в самостійний фактор зростання економіки, а також сприятиме припливу інвестицій у розвиток економіки району та держави.

Секретар сільської ради **М.І. Матвейчук**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 833 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про передачу Товариству з обмеженою відповідальністю «АВЕТЕРРА» земельної ділянки кадастровий номер 5122783900:02:001:1767, терміном на 34 (тридцять чотири) роки, цільове призначення – для іншого сільськогосподарського призначення (вид використання - для експлуатації об’єктів нерухомого майна (будівлі і споруд причалу №244), яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Нова Дофінівка, вул. Котовського, 2 «Б», причал 244, кадастровий номер 5122783900:02:001:1767

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 122, 123, 125, 134, Земельного кодексу України, розглянувши заяву керівника ТОВ «АВЕТЕРРА» Соколова Ігора Геннадійовича та подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «АВЕТЕРРА» в довгострокову оренду терміном на 34 (тридцять чотири) роки земельну ділянку кадастровий номер 5122783900:02:001:1767, загальною площею 0,4756 га, цільове призначення - для іншого сільськогосподарського призначення (вид використання – для експлуатації об’єктів нерухомого майна (будівлі і споруд причалу №244), яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Нова Дофінівка, вул. Котовського, 2 «Б», причал 244.
2. Керівнику ТОВ «АВЕТЕРРА» Соколову Ігору Геннадійовичу укласти з Фонтанською сільською радою договір оренди земельної ділянки за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Нова Дофінівка, вул. Котовського, 2 «Б», причал 244.

3. Зобов'язати керівника ТОВ «АВЕТЕРРА» Соколова Ігора Геннадійовича зареєструвати договір оренди земельної ділянки в органах державної реєстрації.

4. Зобов’язати ТОВ «АВЕТЕРРА» виконувати обов’язки землекористувача земельної ділянки, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України та утримувати прилеглу територію до земельної ділянки в належному стані.

5. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 0,4756 га, кадастровий номер 5122783900:02:001:1767, у розмірі 5% (п’ять відсотків) від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 834 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський (колишній Лиманський) район, Фонтанська об’єднана територіальна громада, автодорога Одеса-Мелітополь-Новоазовськ, 18 км+100 м (за межами населеного пункту), кадастровий номер 5122786400:01:001:4570

Розглянувши клопотання адвоката адвокатського об’єднання «Г.М. Партнерс» Г.І. Шепітко, який діє від імені та в інтересах Товариства з обмеженою відповідальністю «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розроблений ТОВ «Одеський земельний центр», керуючись ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст.ст. 12, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський (колишній Лиманський) район, Фонтанська об’єднана територіальна громада, автодорога Одеса-Мелітополь-Новоазовськ, 18 км+100 м (за межами населеного пункту), кадастровий номер 5122786400:01:001:4570.
2. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років земельну ділянку кадастровий номер

5122786400:01:001:4570, загальною площею 0,3528 га, цільове призначення - для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська об’єднана територіальна громада, автодорога Одеса-Мелітополь-Новоазовськ, 18 км+100м.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» укласти з Фонтанською сільською радою договір оренди земельної ділянки кадастровий номер 5122786400:01:001:4570 за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська об’єднана територіальна громада, автодорога Одеса-Мелітополь-Новоазовськ, 18 км+100м.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» зареєструвати договір оренди земельної ділянки в органах державної реєстрації.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕСТ ОЙЛ ІНВЕСТ» виконувати обов’язки землекористувача земельної ділянки, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України та утримувати прилеглу територію до земельної ділянки в належному стані.

6. Встановити орендну плату за земельну ділянку загальною площею 0,3528 га кадастровий номер 5122786400:01:001:4570 у розмірі 12% (дванадцять відсотків) від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 835 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про продовження дії договору оренди земельної ділянки б/н від 06.07.2006 року укладеного між Крижанівською сільською радою та фізичною особою – підприємцем Харазяном Ігорем Арамансовичем, кадастровий номер 5122783200:02:001:0470

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ст.12, 124, 125 Земельного Кодексу України, Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяву Харазяна Ігора Арамансовича та подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити фізичній особі – підприємцю Харазяну Ігору Арамансовичу термін дії договору оренди земельної ділянки б/н від 06.07.2006 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за №19249326 від 27.02.2017 року, кадастровий номер 5122783200:02:001:0470, терміном на 5 років (п’ять), площею 0,0092 га, цільове призначення земельної ділянки - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, вид використання – для обслуговування та експлуатації СТО, що розташована за адресою: вул. Ветеранів, 8г, с. Крижанівка Одеського району Одеської області.

2. Встановити орендну плату за земельну ділянку у розмірі 5% (п’ять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки б/н від 06.07.2006 року, укладеного між Фонтанською сільською радою та фізичною особою – підприємцем Хазаряном Ігорем Арамансовичем, яка розташована за адресою: вул. Ветеранів, 8г, с. Крижанівка Одеського району Одеської області, кадастровий номер 5122783200:02:001:0470, а саме:

- Орендодавцем земельної ділянки є Фонтанська сільська рада Одеського району в особі голови Фонтанської сільської ради Крупиці Наталії Григорівни;

- в п. 13 договору: розмір орендної плати переглядається у разі:

- зміни розмірів земельного податку, зміни коефіцієнтів індексації, відповідно до чинного законодавства України;

- зміни умов господарювання, передбачених договором;

- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами;

- проведенням нової Нормативної грошової оцінки земель Фонтанської сільської ради, відповідно до діючого законодавства;

- в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

У цих випадках розмір орендної плати змінюється за ініціативою Орендодавця.

3. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Харазяна Ігора Арамансовича зареєструвати додаткову угоду оренди земельної ділянки у державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

4. Відділу земельних відносин сільської ради внести відповідні зміни до земельно-облікових даних.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 836 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОРИГИНАЛ» в довгострокову оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років площею 0,2015 га для експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об’єктами сервісу, розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, с. Фонтанка, вул. Семенова, 1А, кадастровий номер 5122786400:02:001:3622

Розглянувши заяву директора ТОВ «ОРИГИНАЛ» Карпенко О.С. та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у довгострокову оренду, розроблений ТОВ «ПРОЕКТНЕ БЮРО ЗЕМЛЕМЕР», керуючись ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст.ст. 12, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОРИГИНАЛ» в довгострокову оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років загальною площею 0,2015 га для експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об’єктами сервісу, розташованоїза адресою: Одеська область, Лиманський район, с. Фонтанка, вул. Семенова, 1А, кадастровий номер 5122786400:02:001:3622.
2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОРИГИНАЛ» в довгострокову оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років земельну ділянку, загальною площею 0,2015 га, для експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об’єктами сервісу, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), с. Фонтанка, вул. Семенова, 1А, кадастровий номер 5122786400:02:001:3622.
3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОРИГИНАЛ» укласти з Фонтанською сільською радою договір оренди земельної ділянки за адресою: Одеська область, Лиманський район, с. Фонтанка, вул. Семенова, 1А.

4. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОРИГИНАЛ» зареєструвати договір оренди земельної ділянки в органах державної реєстрації.

5. Зобов’язати ТОВ «ОРИГИНАЛ» виконувати обов’язки землекористувача земельної ділянки, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України та утримувати прилеглу територію до земельної ділянки в належному стані.

6. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 0,2015 га, кадастровий номер 5122786400:02:001:3622, у розмірі 12% (дванадцять відсотків) від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 837 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про передачу в постійне користування земельних ділянок комунальної власності з кадастровими номерами: 5122786400:02:001:3195, 5122786400:01:001:3454, 5122783900:02:001:1415 комунальному підприємству «Ритуальна служба» Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області»

Розглянувши клопотання директора комунального підприємства «Ритуальна служба» Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області Олександра ЛІПАТОВА від 15.12.2021 року про передачу в постійне користування земельних ділянок комунальної власності з кадастровими номерами: 5122786400:02:001:3195, 5122786400:01:001:3454, 5122783900:02:001:1415, відповідно до ст.ст.92,122,123 Земельного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області,-

ВИРІШИЛА:

1. Передати в постійне користування комунальному підприємству «Ритуальна служба» Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області (ідент. код 44155506):

- земельну ділянку (кадастровий номер 5122786400:02:001:3195), площею 5,2434 га, із земель комунальної власності (цільове призначення: землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування, код 18,00) розташовану за адресою: вул. Західна, 40/1 в с. Фонтанка, Одеського району, Одеської області;

- земельну ділянку (кадастровий номер 5122786400:01:001:3454), площею 3,9994 га, із земель комунальної власності (цільове призначення: землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як

майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування, код 18) розташовану за адресою: вул. Осіння, 40 в с. Фонтанка, Одеського району, Одеської області;

- земельну ділянку (кадастровий номер 5122783900:02:001:1415), площею 5,0694 га, із земель комунальної власності (цільове призначення: землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) (кладовище), код 18,00) розташовану в с. Нова Дофінівка, Одеського району, Одеської області;

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.)

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 838 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки яка належить на праві власності цільове призначення якої змінюється з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», гр. Дарчуку Сергію Анатолійовичу, загальною площею 0,1000 га, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки 5122786400:01:001:0710

Розглянувши заяву громадянина України Дарчука Сергія Анатолійовича щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, розроблений ПП «УКРГЕОЕКСПЕРТ», керуючись ст.ст. 12, 20, Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка належить на праві власності цільове призначення якої змінюється з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», гр. Дарчуку Сергію Анатолійовичу, загальною площею 0,1000 га, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки 5122786400:01:001:0710.
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки загальною площею 0,1000 га, яка належить на праві власності гр. Дарчуку Сергію Анатолійовичу, цільове призначення якої змінюється з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки 5122786400:01:001:0710.

3. Внести відповідні зміни щодо земельної ділянки у державний реєстр речових прав на нерухоме майно, відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Зобов’язати громадянина України Дарчука Сергія Анатолійовича виконувати обов’язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Відділу земельних відносин сільської ради внести відповідні зміни до облікових даних.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 839 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки яка належить на праві власності цільове призначення якої змінюється з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», гр. Вєліковій Марині Дмитрівні, загальною площею 0,1000 га, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки 5122786400:01:001:0706

Розглянувши заяву громадянина України Вєлікової Марини Дмитрівни щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, розроблений ПП «УКРГЕОЕКСПЕРТ», керуючись ст.ст. 12, 20, Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка належить на праві власності цільове призначення якої змінюється з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», гр. Вєліковій Марині Дмитрівні, загальною площею 0,1000 га, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки 5122786400:01:001:0706.
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки загальною площею 0,1000 га, яка належить на праві власності гр. Вєліковій Марині Дмитрівні, цільове призначення якої змінюється з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки 5122786400:01:001:0706.

3. Внести відповідні зміни щодо земельної ділянки у державний реєстр речових прав на нерухоме майно, відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Зобов’язати громадянку України Вєлікову Марину Дмитрівну виконувати обов’язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Відділу земельних відносин сільської ради внести відповідні зміни до облікових даних.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 840 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки яка належить на праві власності цільове призначення якої змінюється з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», гр. Король Сергія В’ячеславовича, загальною площею 0,1000 га, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки 5122786400:01:001:0708

Розглянувши заяву громадянина України Король Сергія В’ячеславовича щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, розроблений ПП «УКРГЕОЕКСПЕРТ», керуючись ст.ст. 12, 20, Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка належить на праві власності цільове призначення якої змінюється з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», гр. Король Сергія В’ячеславовича, загальною площею 0,1000 га, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки 5122786400:01:001:0708.
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки загальною площею 0,1000 га, яка належить на праві власності гр. Король Сергію В’ячеславовичу, цільове призначення якої змінюється з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки 5122786400:01:001:0708.

3. Внести відповідні зміни щодо земельної ділянки у державний реєстр речових прав на нерухоме майно, відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Зобов’язати громадянина України Король Сергія В’ячеславовича виконувати обов’язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Відділу земельних відносин сільської ради внести відповідні зміни до облікових даних.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 841 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки яка належить на праві власності цільове призначення якої змінюється з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», гр. Горгола Олександру Володимировичу, загальною площею 0,1000 га, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки 5122786400:01:001:0756

Розглянувши заяву громадянина України Горгола Олександра Володимировича щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, розроблений ПП «УКРГЕОЕКСПЕРТ», керуючись ст.ст. 12, 20, Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області,-

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка належить на праві власності цільове призначення якої змінюється з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», гр. Горгола Олександру Володимировичу, загальною площею 0,1000 га, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки 5122786400:01:001:0756.
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки загальною площею 0,1000 га, яка належить на праві власності гр. Горгола Олександру Володимировичу, цільове призначення якої змінюється з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки 5122786400:01:001:0756.

3. Внести відповідні зміни щодо земельної ділянки у державний реєстр речових прав на нерухоме майно, відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Зобов’язати громадянина України Горгола Олександра Володимировича виконувати обов’язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Відділу земельних відносин сільської ради внести відповідні зміни до облікових даних.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 842 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки яка належить на праві власності цільове призначення якої змінюється з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», гр. Горгола Олександру Володимировичу, загальною площею 0,1000 га, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки 5122786400:01:001:0755

Розглянувши заяву громадянина України Горгола Олександра Володимировича щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, розроблений ПП «УКРГЕОЕКСПЕРТ», керуючись ст.ст. 12, 20, Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області,-

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка належить на праві власності цільове призначення якої змінюється з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», гр. Горгола Олександру Володимировичу, загальною площею 0,1000 га, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки 5122786400:01:001:0755.
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки загальною площею 0,1000 га, яка належить на праві власності гр. Горгола Олександру Володимировичу, цільове призначення якої змінюється з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки 5122786400:01:001:0755.

3. Внести відповідні зміни щодо земельної ділянки у державний реєстр речових прав на нерухоме майно, відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Зобов’язати громадянина України Горгола Олександра Володимировича виконувати обов’язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Відділу земельних відносин сільської ради внести відповідні зміни до облікових даних.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 843 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки яка належить на праві власності цільове призначення якої змінюється з «для ведення садівництва» на «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», гр. Тарасенку Володимиру Володимировичу, загальною площею 0,0551 га, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с.Фонтанка, ДК «Дофінівка», вул. Весняна, 8, кадастровий номер 5122786400:01:001:2726

Розглянувши заяву громадянина України Тарасенко Володимира Володимировича щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, розроблений ПП «УКРГЕОЕКСПЕРТ», керуючись ст.ст. 12, 20, Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки яка належить на праві власності цільове призначення якої змінюється з «для ведення садівництва» на «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», гр. Тарасенку Володимиру Володимировичу, загальною площею 0,0551 га, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Фонтанка, ДК «Дофінівка», вул. Весняна, 8, кадастровий номер 5122786400:01:001:2726.
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки загальною площею 0,0551 га, яка належить на праві власності гр. Тарасенку Володимиру Володимировичу, цільове призначення якої змінюється з «для ведення садівництва» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с.

Фонтанка, ДК «Дофінівка», вул. Весняна,8, кадастровий номер земельної ділянки 5122786400:01:001:2726.

3. Внести відповідні зміни щодо земельної ділянки у державний реєстр речових прав на нерухоме майно, відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Зобов'язати громадянина України Тарасенко Володимира Володимировича виконувати обов'язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Відділу земельних відносин сільської ради внести відповідні зміни до облікових даних.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 844 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка належить на праві власності гр. Мадюдій Оксані Володимирівні, цільове призначення якої змінюється з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», розташованої за адресою: Одеська область, Одеський (Лиманський) район, Фонтанська сільська рада, кадастровий номер:5122786400:01:001:1623

Розглянувши заяву громадянки України Мадюді Оксани Володимирівни щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, розроблений ФОП Павловим Є.О., керуючись ст.ст. 12, 20, Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер: 5122786400:01:001:1623, яка належить на праві власності гр. Мадюдій Оксани Володимирівни**,** цільове призначення якої змінюється з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», розташованої за адресою: Одеська область, Одеський (Лиманський) район, Фонтанська сільська рада.
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки загальною площею 0,1000 га, яка належить на праві власності гр. Мадюді Оксані Володимирівні, цільове призначення якої змінюється з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, кадастровий номер земельної ділянки 5122786400:01:001:1623.
3. Внести відповідні зміни щодо земельної ділянки у державний реєстр речових прав на нерухоме майно, відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Зобов’язати громадянку України Мадюдя Оксану Володимирівну виконувати обов’язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Відділу земельних відносин сільської ради внести відповідні зміни до облікових даних.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИТЯГ З РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 845 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу громадянину України Нагорному Миколі Васильовичу в довгострокову оренду терміном на 15 (п’ятнадцять) років для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Олександрівка, 1-й пров. Тараса Шевченко, 1, кадастровий номер 5122780200:02:001:1946

Розглянувши заяву громадянина України Нагорного Миколи Васильовича та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки для подальшої передачі у довгострокову оренду, розроблену ТОВ «ЗЕМАГРОСЕРВІС», керуючись ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст.ст. 12, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу громадянину України Ногорному Миколі Васильовичу в довгострокову оренду терміном на 15 (п’ятнадцять) років загальною площею 0,0454 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, 1-й пров. Тараса Шевченко, 1, кадастровий номер 5122780200:02:001:1946.
2. Передати громадянину України Ногорному Миколі Васильовичу в довгострокову оренду строком на 15 (п’ятнадцять) років земельну ділянку, загальною площею 0,0454 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), с. Олександрівка, 1-й пров. Тараса Шевченко, 1, кадастровий номер 5122780200:02:001:1946.

3. Громадянину України Ногорному Миколі Васильовичу укласти з Фонтанською сільською радою договір оренди земельної ділянки, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Олександрівна, 1-й пров. Тараса Шевченко, 1, кадастровий номер 5122780200:02:001:1946.

4. Зобов'язати громадянина України Нагорного Миколу Васильовича зареєструвати договір оренди земельної ділянки в органах державної реєстрації.

5. Зобов’язати громадянина України Нагорного Миколу Васильовича та виконувати обов’язки землекористувача земельної ділянки, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України та утримувати прилеглу територію до земельної ділянки в належному стані.

6. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 0,0454 га, кадастровий номер 5122780200:02:001:1946, у розмірі 3% (три відсотка) від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова ПІДПИС Н.Г. Крупиця

Витяг вірний.Секретар сільської ради Максим МАТВЕЙЧУК

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 846 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про надання дозволу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Будівельна компанія «АРХІТЕКТОН» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,045 га в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства на території с. Фонтанка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області

Відповідно до ст..12,93,122,123,124, п.2, ст..134 Земельного кодексу України, ст..20,22,50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання директора ТОВ «Будівельна компанія «АРХІТЕКТОН» Сисенко В. та подані матеріали, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА :

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Будівельна компанія «АРХІТЕКТОН» в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років, орієнтовною площею 0,045 га, для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, за рахунок земель комунальної власності, яка розташована на території с. Фонтанка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області.
2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити та подати на затвердження сільській раді у встановленому чинним законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 847 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка належить на праві власності гр. Нігальчук Ользі Олександрівні, цільове призначення якої змінюється з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», розташованої за адресою: Одеська область, Одеський (Лиманський) район, Фонтанська сільська рада, кадастровий номер: 5122786400:01:001:0770

Відповідно до ст. 50 Закону України 1423-IX від 28.04.2021 року, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, розглянувши клопотання ФОП Павлова Євгенія Олеговича стосовно погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер 5122786400:01:001:0770, яка належить на праві власності гр. Нігальчук Ользі Олександрівні цільове призначення якої змінюється з Для індивідуального садівництва на для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський (Лиманський) район, Фонтанська сільська рада та подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка належить на праві власності гр. Нігальчук Ользі Олександрівні, цільове призначення якої змінюється з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», розташованої за адресою: Одеська область, Одеський

(Лиманський) район, Фонтанська сільська рада, кадастровий номер: 5122786400:01:001:0770.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки загальною площею 0,1000 га, яка належить на праві власності гр. Нігальчук Ользі Олександрівні, цільове призначення якої змінюється з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), Фонтанська сільська рада, кадастровий номер: 5122786400:01:001:0770.

3. Внести відповідні зміни щодо земельної ділянки у державний реєстр речових прав на нерухоме майно, відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Зобов'язати громадянку України Нігальчук Ольгу Олександрівну виконувати обов'язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Відділу земельних відносин сільської ради внести відповідні зміни до облікових даних.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 848 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка належить на праві власності гр. Джавахяну Роберту Папіковичу, цільове призначення якої змінюється з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, кадастровий номер: 5122786400:01:001:0858

Відповідно до ст. 50 Закону України 1423-IX від 28.04.2021 року, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, розглянувши клопотання ФОП Павлова Євгенія Олеговича стосовно погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер 5122786400:01:001:0858, яка належить на праві власності гр. Джавахяну Роберту Папіковичу**,** цільове призначення якої змінюється з Для індивідуального садівництва на для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада та подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка належить на праві власності гр. Джавахяну Роберту Папіковичу, цільове призначення якої змінюється з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, кадастровий номер: 5122786400:01:001:0858.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки загальною площею 0,1001 га, яка належить на праві власності гр. Джавахяну Роберту Папіковичу, цільове призначення якої змінюється з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, кадастровий номер: 5122786400:01:001:0858.

3. Внести відповідні зміни щодо земельної ділянки у державний реєстр речових прав на нерухоме майно, відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Зобов'язати громадянина України Джавахяна Роберта Папіковича виконувати обов'язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Відділу земельних відносин сільської ради внести відповідні зміни до облікових даних.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 849 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва Центру безпеки громадян на території Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області

На виконання протоколу чергового засідання комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій облдержадміністрації від 16.09.2022 року, протоколу №1 позачергового засідання комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій Фонтанської сільської ради від 20.01.2022 року, відповідно до ст..12,92,122,123,125, п.24 розділу Х Перехідні положення Земельного кодексу України, ст..20,22,50 Закону України «Про землеустрій», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області,-

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва Центру безпеки громадян, орієнтованою площею 1,0 га, розташованої в території с. Фонтанка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області.
2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування подати на розгляд та затвердження в установленому законом порядку.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 850 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про передачу громадянину України Кравцю Олександру Івановичу в короткострокову оренду терміном на 1 (один) рік земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Нова Дофінівка, вул. Шкільна, 53а, кадастровий номер 5122783900:02:001:1730

Розглянувши заяву громадянина України Кравця Олександра Івановича відносно укладання договору оренди на земельну ділянку кадастровий номер 5122783900:02:001:1730 та враховуючи рішення тринадцятої сесії Фонтанської сільської ради від 06.07.2021 року за №261-VIII, керуючись ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст.ст. 12, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянину України Кравцю Олександру Івановичу в короткострокову оренду термінм на 1 (один) рік земельну ділянку, загальною площею 0,0575 га, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Нова Дофінівка, вул. Шкільна, 53а, кадастровий номер 5122783900:02:001:1730.
2. Громадянину України Кравцю Олександру Івановичу укласти з Фонтанською сільською радою договір оренди земельної ділянки, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Нова Дофінівка, вул. Шкільна, 53а.
3. Зобов'язати громадянина України Кравця Олександра Івановича зареєструвати договір оренди земельної ділянки в органах державної реєстрації.

4. Зобов’язати громадянина України Кравця Олександра Івановича виконувати обов’язки землекористувача земельної ділянки, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України та утримувати прилеглу територію до земельної ділянки в належному стані.

5. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 0,0575 га, кадастровий номер 5122783900:02:001:1730, у розмірі 3% (три відсотка) від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 851 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про передачу громадянці України Юрдик Ганні Василівні в довгострокову оренду терміном на 32 (тридцять два) роки земельну ділянку для експлуатації об’єктів нерухомого майна (будівлі і споруди причалу №244), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Нова Дофінівка, вул. Курортна (колишня Котовського), 2 «Б», причал 244, кадастровий номер 5122783900:02:001:1764

Розглянувши заяву громадянки України Юрдик Ганни Василівни щодо укладання договору оренди на земельну ділянку кадастровий номер 5122783900:02:001:1764, керуючись ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст.ст. 12, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянці України Юрдик Ганні Василівні в довгострокову оренду терміном на 32 (тридцять два) роки земельну ділянку, загальною площею 0,0879 га, для експлуатації об’єктів нерухомого майна (будівлі і споруди причалу №244), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Нова Дофінівка, вул. Курортна (колишня Котовського), 2 «Б», причал 244, кадастровий номер 5122783900:02:001:1764.
2. Громадянці України Юрдик Ганні Василівні укласти з Фонтанською сільською радою договір оренди земельної ділянки, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Нова Дофінівка, вул. Курортна (колишня Котовського), 2 «Б», причал 244.
3. Зобов'язати громадянку України Юрдик Ганну Василівну зареєструвати договір оренди земельної ділянки в органах державної реєстрації.
4. Зобов’язати громадянку України Юрдик Ганну Василівну виконувати обов’язки землекористувача земельної ділянки, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України та утримувати прилеглу територію до земельної ділянки в належному стані.

5. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 0,0879 га, кадастровий номер 5122783900:02:001:1764, у розмірі 3% (три відсотка) від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 852 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про надання дозволу ГО «Добровільне товариство рибалок-аматорів «Крижанівка» Причал №218» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, яка перебуває у довгостроковій оренді ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВА «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЮГСПЕЦСТРОЙ-77», загальною площею 3,5004 га, кадастровий номер 5122783200:02:001:0801, цільове призначення: для проведення протизсувних і берегоукріплювальних робіт та розміщення комплексу об’єктів стаціонарної рекреації, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), с. Крижанівка

Розглянувши клопотання голови ГО «Добровільне товариство рибалок-аматорів «Крижанівка» Причал №218» Носач С.О. та подані матеріали, керуючись ст. ст. 3, 12, 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», постанова КМУ від 23.05.2012 року №513 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель», ст. 12, 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати ГО «Добровільне товариство рибалок-аматорів «Крижанівка» Причал №218» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, яка перебуває у довгостроковій оренді ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВА «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЮГСПЕЦСТРОЙ-77», загальною площею 3,5004 га, кадастровий номер 5122783200:02:001:0801, цільове призначення: для проведення протизсувних і берегоукріплювальних робіт та розміщення комплексу об’єктів стаціонарної рекреації, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), с. Крижанівка, в зв’язку із наданням ОК «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЮГСПЕЦСТРОЙ-77» дозволу на інвентаризацію даної земельної ділянки.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 853 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Савєльєву Олександру Вікторовичу в довгострокову оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років площею 0,0140 га для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, с. Фонтанка, кадастровий номер 5122786400:02:003:0318

Розглянувши клопотання фізичної особи-підприємця Савєльєва Олександра Вікторовича та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у довгострокову оренду, розроблений ТОВ «ОДЕСЬКИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ ЦЕНТР», керуючись ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст.ст. 12, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Савєльєву Олександру Вікторовичу в довгострокову оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років загальною площею 0,0140 га для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, с. Фонтанка, кадастровий номер 5122786400:02:003:0318.

2. Передати фізичній особі-підприємцю Савєльєву Олександру Вікторовичу в довгострокову оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років земельну ділянку, загальною площею 0,0140 га, для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), с. Фонтанка, кадастровий номер 5122786400:02:003:0318.

3. Фізичній особі-підприємцю Савєльєву Олександру Вікторовичу укласти з Фонтанською сільською радою договір оренди земельної ділянки за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, кадастровий номер 5122786400:02:003:0318.

4. Фізичній особі-підприємцю Савєльєву Олександру Вікторовичу зареєструвати договір оренди земельної ділянки в органах державної реєстрації.

5. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Савєльєва Олександра Вікторовича виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України та утримувати прилеглу територію до земельної ділянки в належному стані.

6. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 0,0140 га, кадастровий номер 5122786400:02:003:0318, у розмірі 5% (п'ять відсотків) від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 854 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, що перебувають у постійному користуванні Гаражно-будівельного кооперативу «СОЮЗ» для колективного гаражного будівництва та для будівництва магазину, розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, с. Крижанівка, кадастрові номери 5122783200:02:002:0056, 5122783200:02:002:0057

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125, 134 Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель Гаражно-будівельного кооперативу «СОЮЗ», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель що перебувають у постійному користуванні Гаражно-будівельного кооперативу «СОЮЗ» для колективного гаражного будівництва та для будівництва магазину, загальною площею 5,9477 га в т.ч.: 5,839 га та 0,0738 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), с. Крижанівка, кадастрові номери 5122783200:02:002:0056, 5122783200:02:002:0057.
2. Внести відповідні зміни до даних Державного земельного кадастру.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 855 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПІДПРИЄМСТВО З ОБСЛУГОВУВАННЯ УЗБЕРЕЖЖЯ» в оренду терміном на 15 (п'ятнадцять) років га для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, розташованих за адресою: Одеська область, Лиманський район, село Крижанівка, кадастрові номери 5122783200:02:001:0940, 5122783200:02:001:0936, 5122783200:02:001:0941, 5122783200:02:001:0934, 5122783200:02:001:0938, 5122783200:02:001:0939, 5122783200:02:001:0935, 5122783200:02:001:0944

Розглянувши клопотання директора ТОВ «ПІДПРИЄМСТВО З ОБСЛУГОВУВАННЯ УЗБЕРЕЖЖЯ» Печерянської К.В. та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у оренду, розроблений ТОВ «ІНАГРО ГРУПП», керуючись ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст.ст. 12, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПІДПРИЄМСТВО З ОБСЛУГОВУВАННЯ УЗБЕРЕЖЖЯ» в оренду терміном на 15 (п'ятнадцять) років, загальною площею 0,0737 га, для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, розташованих за адресою: Одеська область, Лиманський район, с. Крижанівка, кадастрові номери 5122783200:02:001:0940, 5122783200:02:001:0936, 5122783200:02:001:0941, 5122783200:02:001:0934, 5122783200:02:001:0938, 5122783200:02:001:0939, 5122783200:02:001:0935, 5122783200:02:001:0944.

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПІДПРИЄМСТВО З ОБСЛУГОВУВАННЯ УЗБЕРЕЖЖЯ» в оренду терміном на

15 (п'ятнадцять) років земельну ділянку, загальною площею 0,0040 га, для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), с. Крижанівка, кадастровий номер: 5122783200:02:001:0940.

3. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПІДПРИЄМСТВО З ОБСЛУГОВУВАННЯ УЗБЕРЕЖЖЯ» в оренду терміном на 15 (п'ятнадцять) років земельну ділянку, загальною площею 0,0100 га, для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), с. Крижанівка, кадастровий номер: 5122783200:02:001:0936.

4. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПІДПРИЄМСТВО З ОБСЛУГОВУВАННЯ УЗБЕРЕЖЖЯ» в оренду терміном на 15 (п'ятнадцять) років земельну ділянку, загальною площею 0,0100 га, для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), с. Крижанівка, кадастровий номер: 5122783200:02:001:0941.

5. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПІДПРИЄМСТВО З ОБСЛУГОВУВАННЯ УЗБЕРЕЖЖЯ» в оренду терміном на 15 (п'ятнадцять) років земельну ділянку, загальною площею 0,0100 га, для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), с. Крижанівка, кадастровий номер: 5122783200:02:001:0934.

6. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПІДПРИЄМСТВО З ОБСЛУГОВУВАННЯ УЗБЕРЕЖЖЯ» в оренду терміном на 15 (п'ятнадцять) років земельну ділянку, загальною площею 0,0136 га, для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), с. Крижанівка, кадастровий номер: 5122783200:02:001:0938.

7. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПІДПРИЄМСТВО З ОБСЛУГОВУВАННЯ УЗБЕРЕЖЖЯ» в оренду терміном на 15 (п'ятнадцять) років земельну ділянку, загальною площею 0,0136 га, для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), с. Крижанівка, кадастровий номер: 5122783200:02:001:0939.

8. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПІДПРИЄМСТВО З ОБСЛУГОВУВАННЯ УЗБЕРЕЖЖЯ» в оренду терміном на 15 (п'ятнадцять) років земельну ділянку, загальною площею 0,0100 га, для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), с. Крижанівка, кадастровий номер: 5122783200:02:001:0935.

9. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПІДПРИЄМСТВО З ОБСЛУГОВУВАННЯ УЗБЕРЕЖЖЯ» в оренду терміном на 15 (п'ятнадцять) років земельну ділянку, загальною площею 0,0025 га, для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), с. Крижанівка, кадастровий номер: 5122783200:02:001:0944.

10. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПІДПРИЄМСТВО З ОБСЛУГОВУВАННЯ УЗБЕРЕЖЖЯ» укласти з Фонтанською сільською радою договір оренди земельних ділянок, розташованих за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, 5122783200:02:001:0940, 5122783200:02:001:0936, 5122783200:02:001:0941, 5122783200:02:001:0934, 5122783200:02:001:0938, 5122783200:02:001:0939, 5122783200:02:001:0935, 5122783200:02:001:0944.

11. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПІДПРИЄМСТВО З ОБСЛУГОВУВАННЯ УЗБЕРЕЖЖЯ» зареєструвати договір оренди земельних ділянок в органах державної реєстрації.

12. Зобов’язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПІДПРИЄМСТВО З ОБСЛУГОВУВАННЯ УЗБЕРЕЖЖЯ» виконувати обов’язки землекористувача земельної ділянки, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України та утримувати прилеглу територію до земельної ділянки в належному стані.

13. Встановити орендну плату за земельні ділянки загальною площею 0,0737 га, у розмірі 3% (три відсотка) від нормативно грошової оцінки земельних ділянок.

14. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 856 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про надання дозволу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД 2» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка

Розглянувши клопотання директора ТОВ «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД 2» Гашкової Л.М. та подані матеріали, керуючись ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 25 Закону України «Про землеустрій» ЗУ «Про оренду землі», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД 2» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, (цільове призначення за Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок – J 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), розташованої на території с. Крижанівка Одеського району Одеської області.
2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити та подати на затвердження сільській раді у встановленому чинним законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 857 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу та перебуває у користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД 2», кадастровий номер 5122783200:01:002:2694

Розглянувши клопотання директора Товариства з обмеженою відповідальністю «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД 2» Гашкової Л.М. та керуючись ст.ст. 12, 83, 122, 127, 128 Земельного кодексу України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України № 1009-IX від 17.11.2020 р. «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки 0,4190 га, кадастровий номер 5122783200:01:002:2694, цільове призначення - 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (вид використання - для будівництва, обслуговування та ремонту об`єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об`єктів зв`язку та дорожнього господарства), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка.
2. Конкурсній комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна - вжити заходи щодо визначення суб’єкта оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п. 1 цього рішення, відповідно до вимог чинного законодавства.
3. Доручити сільському голові Крупиці Н.Г. від імені ради укласти договір на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п.1 цього рішення, з суб'єктом оціночної діяльності у встановленому законом порядку.

4. Доручити сільському голові Крупиці Н.Г. від імені ради укласти з Товариством з обмеженою відповідальністю «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД 2» договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, визначеної у п.1 цього рішення, в розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Попередити Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД 2», що згідно з вимогами ст. 128 Земельного Кодексу України у разі відмови покупця від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.

6. Звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п. 1 цього рішення, подати на розгляд сесії Фонтанської сільської ради для розгляду, затвердження та прийняття рішення про продаж Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД 2» вказаної земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 858 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу та перебуває у користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД», кадастровий номер 5122783200:01:002:2693

Розглянувши клопотання директора Товариства з обмеженою відповідальністю «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД » Гашкової Л.М. та керуючись ст.ст. 12, 83, 122, 127, 128 Земельного кодексу України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України № 1009-IX від 17.11.2020 р. «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки 0,1653 га, кадастровий номер 5122783200:01:002:2693, цільове призначення - 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (вид використання - для будівництва, обслуговування та ремонту об`єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об`єктів зв`язку та дорожнього господарства) розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка.
2. Конкурсній комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна - вжити заходи щодо визначення суб’єкта оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п. 1 цього рішення, відповідно до вимог чинного законодавства.
3. Доручити сільському голові Крупиці Н.Г. від імені ради укласти договір на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п.1 цього рішення, з суб'єктом оціночної діяльності у встановленому законом порядку.

4. Доручити сільському голові Крупиці Н.Г. від імені ради укласти з Товариством з обмеженою відповідальністю «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД» договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, визначеної у п.1 цього рішення, в розмірі 2% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Попередити Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД», що згідно з вимогами ст. 128 Земельного Кодексу України у разі відмови покупця від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.

6. Звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п. 1 цього рішення, подати на розгляд сесії Фонтанської сільської ради для розгляду, затвердження та прийняття рішення про продаж Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД» вказаної земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 859 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про надання Фізичній особі-підприємцю Літвіну Валерію Борисовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер 5122783200:01:002:2842 площею 003 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для розміщення, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка

Відповідно до ст..12,93,122,123,124, п.2, ст..134 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання ФОП Літвіна Валерія Борисовича та подані матеріали, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Фізичній особі-підприємцю Літвіну Валерію Борисовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер 5122783200:01:002:2842 площею 0,03 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для розміщення, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства (код виду цільового призначення: 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка.
2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити та подати на затвердження сільській раді у встановленому чинним законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 860 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, яка підлягає продажу та перебуває у користуванні ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРХІТЕКТОН», розташованої за адресою: с. Фонтанка, Одеського району Одеської області, кадастровий номер 5122786400:02:001:4044

Розглянувши клопотання директора ТОВ «АРХІТЕКТОН» Сисенко В. та керуючись ст.ст. 12, 83, 122, 127, 128, п. 24 розділу X Земельного кодексу України (з урахуванням змін внесених Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-IX), п. 34 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України № 1009-IX від 17.11.2020 р. «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», Постановою Верховної Ради України № 807-IX від 17 липня 2020 р. «Про утворення та ліквідацію районів», Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 р. № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Одеської області»», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки загальною площею 0,1841 га, кадастровий номер 5122786400:02:001:4044, цільове призначення земельної ділянки: 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, яка знаходиться в користуванні ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРХІТЕКТОН», розташованої за адресою: с. Фонтанка, Одеського району Одеської області.

2. Конкурсній комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок - вжити заходи щодо визначення суб’єкта оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки 5122786400:02:001:4044, відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Доручити сільському голові Крупиці Н.Г. від імені ради укласти договір на проведення експертної грошової оцінки вказаної земельної ділянки 5122786400:02:001:4044 з суб'єктом оціночної діяльності у встановленому законом порядку.

4. Доручити сільському голові Крупиці Н.Г. від імені ради укласти з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРХІТЕКТОН» договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки 5122786400:02:001:4044, в розмірі 3% (три відсотки) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Попередити ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРХІТЕКТОН», що згідно з вимогами ст. 128 Земельного Кодексу України у разі відмови покупця від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.

6. Звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки 5122786400:02:001:4044 подати на розгляд сесії Фонтанської сільської ради для розгляду, затвердження та прийняття рішення про продаж ТОВ "АРХІТЕКТОН " вказаної земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 861 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про надання Фізичній особі-підприємцю Ліпатову Олександру Івановичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0050 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка

Відповідно до ст..12,93,96,123,124,125,134 Земельного кодексу України, ст..20,22,50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання ФОП Ліпатова Олександра Івановича та подані матеріали, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати Фізичній особі-підприємцю Ліпатову Олександру Івановичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0050 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка.
2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити та подати на затвердження сільській раді у встановленому чинним законодавством порядку.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 862 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу та перебуває у користуванні фізичної особи-підприємця Бондаревої Ніни Іванівни, кадастровий номер 5122786400:02:003:0312

Розглянувши клопотання фізичної особи-підприємця Бондаревої Ніни Іванівни та керуючись ст.ст. 12, 83, 122, 127, 128 Земельного кодексу України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України № 1009-IX від 17.11.2020 р. «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0300 га, кадастровий номер 5122786400:02:003:0312, цільове призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), с. Фонтанка.
2. Конкурсній комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна - вжити заходи щодо визначення суб’єкта оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п. 1 цього рішення, відповідно до вимог чинного законодавства.
3. Доручити сільському голові Крупиці Н.Г. від імені ради укласти договір на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п.1 цього рішення, з суб'єктом оціночної діяльності у встановленому законом порядку.

4. Доручити сільському голові Крупиці Н.Г. від імені ради укласти з фізичною особою-підприємцем Бондаревою Ніною Іванівною договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, визначеної у п.1 цього рішення, в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Попередити фізичну особу-підприємця Бондареву Ніну Іванівну, що згідно з вимогами ст. 128 Земельного Кодексу України у разі відмови покупця від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.

6. Звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п. 1 цього рішення, подати на розгляд сесії Фонтанської сільської ради для розгляду, затвердження та прийняття рішення про продаж фізичній особі-підприємцю Бондаревій Ніні Іванівні, вказаної земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 863 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу та перебуває у користуванні фізичної особи-підприємця Маркакової Марини Вікторівни, кадастровий номер 5122786400:02:003:0321

Розглянувши клопотання фізичної особи-підприємця Маркакової Марини Вікторівни та керуючись ст.ст. 12, 83, 122, 127, 128 Земельного кодексу України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України № 1009-IX від 17.11.2020 р. «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0310 га, кадастровий номер 5122786400:02:003:0321, цільове призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), с. Фонтанка.
2. Конкурсній комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна - вжити заходи щодо визначення суб’єкта оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п. 1 цього рішення, відповідно до вимог чинного законодавства.
3. Доручити сільському голові Крупиці Н.Г. від імені ради укласти договір на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п.1 цього рішення, з суб'єктом оціночної діяльності у встановленому законом порядку.

4. Доручити сільському голові Крупиці Н.Г. від імені ради укласти з фізичною особою-підприємцем Маркаковою Мариною Вікторівною договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, визначеної у п.1 цього рішення, в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Попередити фізичну особу-підприємця Маркакову Марину Вікторівну, що згідно з вимогами ст. 128 Земельного Кодексу України у разі відмови покупця від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.

6. Звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у п. 1 цього рішення, подати на розгляд сесії Фонтанської сільської ради для розгляду, затвердження та прийняття рішення про продаж фізичній особі-підприємцю Маркаковій Марині Вікторівні, вказаної земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 864 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності для експлуатації та обслуговування механізованої колони №25 площею 4,371 га, багатоквартирного житлового будинку 0,1520 га, яка розташована на території Фонтанської сільської ради (колишня Крижанівська сільська рада) Одеського району (колишній Комінтернівський район) Одеської області

Розглянувши заяву керівника ПАТ «Південьзахіделектромережбуд» Брегіна А.І. щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності для експлуатації та обслуговування механізованої колони №25 площею 4,371 га, багатоквартирного житлового будинку 0,152 га, яка розташована на території Фонтанської сільської ради (колишня Крижанівська сільська рада), яка перебуває в постійному користуванні підприємства на підставі державного акту на право постійного користування землею І-ОД №004539, керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2012 року №513 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель», керуючись ст. ст. 12, 79-1 Земельного кодексу України, Закону України «Про державний земельний кадастр», ст. 19, 57 Закону України «Про землеустрій», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області,-

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності, загальною площею 4,523 га, для експлуатації та обслуговування механізованої колони №25 площею 4,371 га, багатоквартирного житлового будинку 0,152 га, яка розташована на території Фонтанської сільської ради (колишня Крижанівська сільська рада) Одеського району (колишній Комінтернівський район) Одеської області.
2. Технічну документацію із землеустрою щодо проведення інвентаризації земельної ділянки подати для погодження та затвердження в установленому законом порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 865 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про надання Фізичній особі-підприємцю Бортан Альберту Вікторовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,01 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка

Відповідно до ст..12,93,96,123,124,125,134 Земельного кодексу України, ст..20,22,50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання ФОП Бортан Альберта Вікторовича та подані матеріали, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати Фізичній особі-підприємцю Бортан Альберту Вікторовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,01 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка.
2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити та подати на затвердження сільській раді у встановленому чинним законодавством порядку.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 866 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про надання Фізичній особі-підприємцю Колосовській Інні Анатоліївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,01 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка

Відповідно до ст..12,93,96,123,124,125,134 Земельного кодексу України, ст..20,22,50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання ФОП Колосовської Інни Анатоліївни та подані матеріали, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати Фізичній особі-підприємцю Колосовській Інні Анатоліївні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,01 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка.
2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити та подати на затвердження сільській раді у встановленому чинним законодавством порядку.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 867 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину України Охрамовському Віктору Вікторовичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Новодофінівської сільської ради Лиманського району Одеської області (за межами населеного пункту), кадастровий номер 5122783900:01:004:0452

Відповідно до ст.ст 22,25,29 та пунктами 8, 21 Перехідних положень Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 10 липня 2018 № 2498 – VIII, Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», Указом президента України від 03 грудня 1999 № 1529/99 «Про невідкладні заходи щодо прискорення реформування аграрного сектора економіки», пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву громадянки України Левкович Віри Андріївни, яка діє на підставі довіреності в інтересах Охрамовського Віктора Вікторовича та подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області,-

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину України Охрамовському Віктору Вікторовичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Новодофінівської сільської ради Лиманського району Одеської області (за межами населеного пункту), кадастровий номер 5122783900:01:004:0452.

2. Виділити в натурі (на місцевості) громадянину України Охрамовському Віктору Вікторовичу земельну ділянку (пай), загальною площею 6,8324 га, (кадастровий номер 5122783900:01:004:0452), для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на землях колективної власності КСП «Дофінівське» на території Фонтанської (колишня Новодофінівська) сільської ради Одеського (колишній Лиманський) району Одеської області.

3. Громадянину Охрамовському Віктору Вікторовичу забезпечити:

3.1. здійснення державної реєстрації права власності на земельну ділянку, зазначену у пункті 2 цього рішення, в установленому законодавством порядку;

3.2. використання земельної ділянки за цільовим призначенням.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 868 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про надання згоди ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД» на передачу земельної ділянки в суборенду, кадастровий номер 5122783200:01:002:2693

Розглянувши клопотання представника ТОВ «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД» Андрега А.В., який діє на підставі довіреності, керуючись ст. 8 Закону України «Про оренду землі», п. 6 ст. 93 Земельного кодексу України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСКИ ЖИТЛОБУД» згоду на передачу земельної ділянки в суборенду, кадастровий номер 5122783200:01:002:2693, загальною площею 0,1653 га, розташованої на території с. Крижанівка Одеського району Одеської області, яка перебуває в користуванні на умовах оренди, згідно договору від 21.10.2020 року, зареєстрованого в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 04.11.2020 року, запис про інше речове право: 39076227, без зміни цільового призначення земельної ділянки.
2. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами договору оренди земельної ділянки і не суперечити йому.
3. Строк суборенди не може перевищувати строку визначеного договором оренди землі.
4. Після підписання договору суборенди провести Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 869 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про надання згоди ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРИЖАНІВСЬКІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ» на передачу земельної ділянки в суборенду, кадастровий номер 5122783200:02:001:2850

Розглянувши клопотання директора ТОВ «КРИЖАНІВСЬКІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ» Волошина О.В., керуючись ст. 8 Закону України «Про оренду землі», п. 6 ст. 93 Земельного кодексу України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про землеустрій», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРИЖАНІВСЬКІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ» згоду на передачу земельної ділянки в суборенду ТОВ «ПП Інжбуд», кадастровий номер 5122783200:02:001:2850, загальною площею 0,1597 га, розташованої на території с. Крижанівка Одеського району Одеської області, яка перебуває в користуванні на умовах оренди, згідно договору від 27.04.2018 року, зареєстрованого в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05.11.2020 року, запис про інше речове право: 39086562, без зміни цільового призначення земельної ділянки.
2. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами договору оренди земельної ділянки і не суперечити йому.
3. Строк суборенди не може перевищувати строку визначеного договором оренди землі.
4. Після підписання договору суборенди провести Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 870 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про надання згоди на поділ земельної ділянки, кадастровий номер 5122783200:01:002:1613, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, вулиця Ген.Бочарова кут вул. Сахарова

Розглянувши клопотання директора Товариства з обмеженою відповідальністю «Е-Трейд Інвест» Воропаєва О.М та подані матеріали, керуючись ст. ст. 3, 12, 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА :

1. Надати згоду на поділ земельної ділянки кадастровий номер: 5122783200:01:002:1613, загальною площею – 0,5500 га, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, вулиця Ген.Бочарова кут вул. Сахарова, що перебуває в користуванні на підставі договору оренди від 01.10.2012 року у Товариства з обмеженою відповідальністю «Е-Трейд Інвест», зареєстрованого в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 15.05.2013 року, номер запису про інше речове право: 1163583.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИТЯГ З РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 871 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про надання дозволу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Одеський сировар» (код ЄДРПОУ 43034001) на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,45 га а оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства (цільове призначення за КВЦПЗ – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), розташованої на території Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області

Розглянувши клопотання директора ТОВ «Одеський сировар» (код ЄДРПОУ 43034001) Нюхіна О.Є. та подані матеріали, керуючись ст. ст. 12, 116, 122, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 25 Закону України «Про землеустрій» ЗУ «Про оренду землі», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Одеський сировар» (код ЄДРПОУ 43034001) на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,45 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства (цільове призначення за КВЦПЗ – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства) із земель запасу комунальної власності, розташованої на території Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області.
2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити та подати на затвердження сільській раді у встановленому чинним законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова (підпис) Н.Г. Крупиця

Витяг вірний
Секретар сільської ради М.І. Матвейчук

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 872 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Комунальному Підприємству «РИТУАЛЬНА СЛУЖБА» Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області у постійне користування під розташування кладовища на території с. Олександрівка Одеського району Одеської області

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання директора КП «Ритуальна служба» Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Комунальному Підприємству «РИТУАЛЬНА СЛУЖБА» у постійне користування під розташування кладовища, орієнтованою площею 2,0 га, розташованої в території с. Олександрівка Одеського району Одеської області.
2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування подати на розгляд та затвердження в установленому законом порядку.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 873 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про виключення земельних ділянок кадастрові номери 5122783900:03:001:0897, 5122783900:03:001:0898, 5122783900:03:001:0902, 5122783900:03:001:0901 з переліку земельних ділянок комунальної власності для підготовки лотів на продаж, розташованої на території с. Вапнярка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області

Враховуючи клопотання директора ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЕМАГРОІНВЕСТГРУП» Роп М.В., щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, кадастровий номер 5122783900:03:001:0898, площею 0,04 га, для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства (цільове призначення за КВЦПЗ – J 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), розташованої за адресою: вул. Берегова, 6, с. Вапнярка, Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області, клопотання фізичної особи підприємця Солуянової О.Ю., щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, кадастровий номер 5122783900:03:001:0897, площею 0,04 га, для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства (цільове призначення за КВЦПЗ – J 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), розташованої за адресою: вул. Берегова, 10, с. Вапнярка, Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області, клопотання директора ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВА КРИЖАНІВКА» Печерянського В.С. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, кадастровий номер 5122783900:03:001:0901, площею 0,04 га, та земельної ділянки кадастровий номер 5122783900:03:001:0902, площею 0,04 га для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства

(цільове призначення за КВЦПЗ – J 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), розташованих за адресою: вул. Берегова, 14, та вул. Берегова, 16 с. Вапнярка, Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області**,** керуючись ст. ст. 12, 122, 123, 124, 125, 126, 134 Земельного кодексу України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Виключити земельні ділянки загальною площею 0,16 га кадастрові номери 5122783900:03:001:0897, 5122783900:03:001:0898, 5122783900:03:001:0902, 5122783900:03:001:0901 з переліку земельних ділянок комунальної власності для підготовки лотів на продаж, внесені на підставі рішення сорок першої сесії Новодофінівської сільської ради від 21 травня 2019 року за №879-VI «Про визначення переліку земельних ділянок комунальної власності, право на які пропонується виставити на земельні торги окремими лотами».
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 874 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про виключення земельних ділянок кадастрові номери 51227836400:02:001:4005, 5122786400:02:001:3566, 5122786400:02:001:3568, 5122786400:02:002:3137 з переліку земельних ділянок комунальної власності для підготовки лотів на продаж, розташованої на території с. Фонтанка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області

Враховуючи клопотання представника директора ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНД АСПЕКТ» Андреги О.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, орієнтовною площею 0,03 га, для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства (цільове призначення за КВЦПЗ – J 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), розташованої на території с. Фонтанка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області, клопотання ФОП Гукович О.Л. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, орієнтовною площею 0,10 га, для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної та транспортної інфраструктури, розташованої на території с. Фонтанка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області, клопотання ФОП Павлової О.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, орієнтовною площею 0,10 га, для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства (цільове призначення за КВЦПЗ – J 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), розташованої на території с. Фонтанка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області, клопотання ФОП Пліткова Є.В. щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, орієнтовною площею 0,0856 га, для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної та транспортної інфраструктури, розташованої на території с. Фонтанка Фонтанської

сільської ради Одеського району Одеської області, керуючись ст. ст. 12, 122, 123, 124, 125, 126, 134 Земельного кодексу України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Виключення земельні ділянки загальною площею 01,03 га кадастрові номери 51227836400:02:001:4005, 5122786400:02:001:3566, 5122786400:02:001:3568, 5122786400:02:002:3137 з переліку земельних ділянок комунальної власності для підготовки лотів на продаж, внесену на підставі рішення сорок п’ятої сесії Фонтанської сільської ради від 15 лютого 2019 року за №1135- VII «Про організаційні заходи щодо підготовки документів (лотів) до продажу на земельних торгах права на земельні ділянки комунальної власності (землі запасу) на території Фонтанської сільської ради Лиманського району Одеської області (в межах населеного пункту).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 875 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про надання громадянці України Стерніцькій Анжелі Володимирівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,075 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної та транспортної інфраструктури, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка

Відповідно до ст..12,93,122,123,124, п.2, ст..134 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву громадянки України Стерніцької Анжели Володимирівни та подані матеріали, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл громадянці України Стерніцькій Анжелі Володимирівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,075 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної та транспортної, інфраструктури із земель комунальної власності, які перебувають в запасі Фонтанської сільської ради, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка.
2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити та подати на затвердження сільській раді у встановленому чинним законодавством порядку.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 876 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про надання Фізичній особі-підприємцю Чащиновій Олені Олександрівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,45 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної та транспортної інфраструктури, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка

Відповідно до ст..12,93,122,123,124, п.2, ст..134 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву ФОП Чащинової Олени Олександрівни та подані матеріали, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Фізичній особі-підприємцю Чащиновій Олені Олександрівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,45 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної та транспортної, інфраструктури із земель комунальної власності, які перебувають в запасі Фонтанської сільської ради, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка.
2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити та подати на затвердження сільській раді у встановленому чинним законодавством порядку.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 877 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Сотнікову Вячеславу Петровичу в довгострокову оренду терміном на 25 (двадцять п’ять) років площею 0,0100 га для обслуговування магазину, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Олександрівка, вул. Центральна, 5, кадастровий номер 5122780200:02:002:0206

Розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Сотнікова Вячеслава Петровича та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у довгострокову оренду, розроблений ПП «УКРГЕОЕКСПЕРТ», керуючись ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст.ст. 12, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Сотнікову Вячеславу Петровичу в довгострокову оренду терміном на 25 (двадцять п’ять) років площею 0,0100 га для обслуговування магазину, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Олександрівка, вул. Центральна, 5, кадастровий номер 5122780200:02:002:0206.
2. Передати фізичній особі-підприємцю Сотнікову Вячеславу Петровичу в довгострокову оренду терміном на 25 (двадцять п’ять) років земельну ділянку, загальною площею 0,0100 га, кадастровий номер 5122780200:02:001:0981, для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Олександрівка, вул. Центральна, 5, кадастровий номер 5122780200:02:002:0206.
3. Фізичній особі-підприємцю Сотнікову Вячеславу Петровичу укласти з Фонтанською сільською радою договір оренди земельної ділянки площею 0,0100 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, **с.** Олександрівка, вул. Центральна, 5, кадастровий номер 5122780200:02:002:0206.

4. Фізичній особі-підприємцю Сотнікову Вячеславу Петровичу зареєструвати договір оренди земельної ділянки в органах державної реєстрації.

5. Зобов’язати фізичну особу-підприємця Сотнікова Вячеслава Петровича виконувати обов’язки землекористувача земельної ділянки, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України та утримувати прилеглу територію до земельної ділянки в належному стані.

6. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 0,0100 га, кадастровий номер 5122780200:02:002:0206, у розмірі 5% (п’ять відсотків) від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 878 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНД АСПЕКТ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,03 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для розміщення, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка

Відповідно до ст..12,93,122,123,124, п.2, ст..134 Земельного кодексу України, ст..20,22,50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання представника ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНД АСПЕКТ» Андреги О.В. за довіреністю та подані матеріали, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНД АСПЕКТ» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,03 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для розміщення, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства (код виду цільового призначення: 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка.
2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити та подати на затвердження сільській раді у встановленому чинним законодавством порядку.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 879 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНД АСПЕКТ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,05 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для розміщення, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка

Відповідно до ст..12,93,122,123,124, п.2, ст..134 Земельного кодексу України, ст..20,22,50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання представника ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНД АСПЕКТ» Андреги О.В. за довіреністю та подані матеріали, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНД АСПЕКТ» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтовною площею 0,05 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для розміщення, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства (код виду цільового призначення: 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка.
2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити та подати на затвердження сільській раді у встановленому чинним законодавством порядку.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 880 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНД АСПЕКТ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок загальною орієнтовною площею 0,21 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для розміщення, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, розташованих за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка

Відповідно до ст..12,93,122,123,124, п.2, ст..134 Земельного кодексу України, ст..20,22,50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання представника ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНД АСПЕКТ» Андреги О.В. за довіреністю та подані матеріали, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНД АСПЕКТ» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок загальною орієнтовною площею 0,21 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для розміщення, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства (код виду цільового призначення: 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), розташованих за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка.
2. Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок погодити та подати на затвердження сільській раді у встановленому чинним законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 881 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВА КРИЖАНІВКА» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,06 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для розміщення, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, розташованих за адресою: Одеська область, Одеський район, сщ. Ліски

Відповідно до ст..12,93,122,123,124, п.2, ст..134 Земельного кодексу України, ст..20,22,50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання директора ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВА КРИЖАНІВКА» Печерянського В.С. та подані матеріали, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВА КРИЖАНІВКА» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,06 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для розміщення, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства (код виду цільового призначення: 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), розташованих за адресою: Одеська область, Одеський район, сщ. Ліски.
2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити та подати на затвердження сільській раді у встановленому чинним законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 882 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВА КРИЖАНІВКА» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки 5122783900:03:001:0901 площею 0,04 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для розміщення, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, розташованих за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Вапнярка, вул. Берегова, 16

Відповідно до ст..12,93,122,123,124, п.2, ст..134 Земельного кодексу України, ст..20,22,50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання директора ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВА КРИЖАНІВКА» Печерянського В.С. та подані матеріали, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВА КРИЖАНІВКА» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки 5122783900:03:001:0901 площею 0,04 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для розміщення, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства (код виду цільового призначення: 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), розташованих за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Вапнярка, вул. Берегова, 16.
2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити та подати на затвердження сільській раді у встановленому чинним законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 883 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВА КРИЖАНІВКА» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки 5122783900:03:001:0902 площею 0,04 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для розміщення, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, розташованих за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Вапнярка, вул. Берегова, 14

Відповідно до ст..12,93,122,123,124, п.2, ст..134 Земельного кодексу України, ст..20,22,50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання директора ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВА КРИЖАНІВКА» Печерянського В.С. та подані матеріали, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВА КРИЖАНІВКА» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки 5122783900:03:001:0902 площею 0,04 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для розміщення, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства (код виду цільового призначення: 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), розташованих за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Вапнярка, вул. Берегова, 14.
2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити та подати на затвердження сільській раді у встановленому чинним законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 884 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про надання Фізичній особі-підприємцю Павловій Ользі Василівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для розміщення, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка

Відповідно до ст..12,93,122,123,124, п.2, ст..134 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву ФОП Павлової Ольги Василівни та подані матеріали, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Фізичній особі-підприємцю Павловій Ользі Василівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для розміщення, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства (код виду цільового призначення: 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка.
2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити та подати на затвердження сільській раді у встановленому чинним законодавством порядку.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 885 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про надання Фізичній особі-підприємцю Пліткову Єгору Вікторовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0856 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної та транспортної інфраструктури, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка

Відповідно до ст..12,93,122,123,124, п.2, ст..134 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву ФОП Пліткова Єгора Вікторовича та подані матеріали, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Фізичній особі-підприємцю Пліткову Єгору Вікторовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0856 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної та транспортної інфраструктури із земель комунальної власності, які перебувають в запасі Фонтанської сільської ради, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка.
2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити та подати на затвердження сільській раді у встановленому чинним законодавством порядку.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 886 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про надання Фізичній особі-підприємцю Попику Владиславу Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,07 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для розміщення, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка

Відповідно до ст..12,93,122,123,124, п.2, ст..134 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву ФОП Попика Владислава Миколайовича та подані матеріали, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Фізичній особі-підприємцю Попику Владиславу Миколайовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,07 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для розміщення, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства (код виду цільового призначення: 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка.
2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити та подати на затвердження сільській раді у встановленому чинним законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 887 – VIII 19 жовтня 2022 року

.

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПП ІНЖБУД» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,04 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для розміщення, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, розташованих за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка

Відповідно до ст..12,93,122,123,124, п.2, ст..134 Земельного кодексу України, ст..20,22,50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання директора ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПП ІНЖБУД» Печерянського В.С. та подані матеріали, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПП ІНЖБУД» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,04 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для розміщення, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства (код виду цільового призначення: 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), розташованих за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка.
2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити та подати на затвердження сільській раді у встановленому чинним законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 888 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПП ІНЖБУД» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,04 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для розміщення, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, розташованих за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка

Відповідно до ст..12,93,122,123,124, п.2, ст..134 Земельного кодексу України, ст..20,22,50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання директора ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПП ІНЖБУД» Печерянського В.С. та подані матеріали, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПП ІНЖБУД» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,04 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для розміщення, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства (код виду цільового призначення: 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), розташованих за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка.
2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити та подати на затвердження сільській раді у встановленому чинним законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 889 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПП ІНЖБУД» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,05 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для розміщення, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, розташованих за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка

Відповідно до ст..12,93,122,123,124, п.2, ст..134 Земельного кодексу України, ст..20,22,50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання директора ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПП ІНЖБУД» Печерянського В.С. та подані матеріали, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПП ІНЖБУД» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,05 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для розміщення, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства (код виду цільового призначення: 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), розташованих за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка.
2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити та подати на затвердження сільській раді у встановленому чинним законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 890 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПП ІНЖБУД» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,06 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для розміщення, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, розташованих за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка

Відповідно до ст..12,93,122,123,124, п.2, ст..134 Земельного кодексу України, ст..20,22,50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання директора ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПП ІНЖБУД» Печерянського В.С. та подані матеріали, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПП ІНЖБУД» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,06 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для розміщення, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства (код виду цільового призначення: 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), розташованих за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка.
2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити та подати на затвердження сільській раді у встановленому чинним законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 891 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПП ІНЖБУД» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,15 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для розміщення, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, розташованих за адресою: Одеська область, Одеський район, сщ. Ліски

Відповідно до ст..12,93,122,123,124, п.2, ст..134 Земельного кодексу України, ст..20,22,50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання директора ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПП ІНЖБУД» Печерянського В.С. та подані матеріали, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПП ІНЖБУД» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,15 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для розміщення, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства (код виду цільового призначення: 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), розташованих за адресою: Одеська область, Одеський район, сщ. Ліски.
2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити та подати на затвердження сільській раді у встановленому чинним законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 892 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину України Кургуз Вадиму Михайловичу в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Олександрівка, вул. Київська, 7, кадастровий номер 5122780200:02:001:1100

Розглянувши заяву громадянина України Кургуз Вадима Михайловича та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у довгострокову оренду, розроблений ТОВ «ІНАГРО ГРУП», керуючись ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст.ст. 12, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину України Кургуз Вадиму Михайловичу в довгострокову оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років площею 0,0598 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Олександрівка, вул. Київська, 7, кадастровий номер 5122780200:02:001:1100.
2. Передати громадянину України Кургуз Вадиму Михайловичу в довгострокову оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років земельну ділянку, загальною площею 0,0598 га, кадастровий номер 5122780200:02:001:1100, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Олександрівка, вул. Київська, 7, кадастровий номер 5122780200:02:001:1100.
3. Громадянину України Кургуз Вадиму Михайловичу укласти з Фонтанською сільською радою договір оренди земельної ділянки площею

0,0598 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Олександрівка, вул. Київська, 7, кадастровий номер 5122780200:02:001:1100.

4. Громадянину України Кургуз Вадиму Михайловичу зареєструвати договір оренди земельної ділянки в органах державної реєстрації.

5. Зобов’язати громадянина України Кургуз Вадима Михайловича виконувати обов’язки землекористувача земельної ділянки, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України та утримувати прилеглу територію до земельної ділянки в належному стані.

6. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 0,0598 га, кадастровий номер 5122780200:02:001:1100, у розмірі 3% (три відсотка) від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 893 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРАСНОСІЛЬСЬКИЙ ПРОМ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,12 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної та транспортної інфраструктури, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, сщ. Ліски

Відповідно до ст..12,93,122,123,124, п.2, ст..134 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання директора ТОВ «КРАСНОСІЛЬСЬКИЙ ПРОМ» Стоянової С.Б. та подані матеріали, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРАСНОСІЛЬСЬКИЙ ПРОМ» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,12 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної та транспортної, інфраструктури із земель комунальної власності, які перебувають в запасі Фонтанської сільської ради, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, сщ. Ліски.
2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити та подати на затвердження сільській раді у встановленому чинним законодавством порядку.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 894 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про надання дозволу ТОВАРИСТВУ ЗОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Будівельна компанія «АРХІТЕКТОН» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,15 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної та транспортної інфраструктури, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, сщ. Ліски, вул. Марсельська

Відповідно до ст..12,93,122,123,124, п.2, ст..134 Земельного кодексу України, ст..20,22,50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання директора ТОВ «Будівельна компанія «АРХІТЕКТОН» Сисенко В. та подані матеріали, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА :

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Будівельна компанія «АРХІТЕКТОН» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років, орієнтовною площею 0,15 га, для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної та транспортної інфраструктури, із земель комунальної власності, які перебувають в запасі Фонтанської сільської ради, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, сщ. Ліски, вул. Марсельська.
2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити та подати на затвердження сільській раді у встановленому чинним законодавством порядку.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 895 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про надання Фізичній особі-підприємцю Гукович Ользі Леонідівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок загальною орієнтовною площею 0,22 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної та транспортної інфраструктури, розташованих за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Соборна

Відповідно до ст..12,93,122,123,124, п.2, ст..134 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву ФОП Гукович Ольги Леонідівни та подані матеріали, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Фізичній особі-підприємцю Гукович Ользі Леонідівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок загальною орієнтовною площею 0,22 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної та транспортної інфраструктури із земель комунальної власності, які перебувають в запасі Фонтанської сільської ради з кадастровими номерами 5122786400:02:001:3614, 5122786400:02:001:3615, розташованих за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Соборна.
2. Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок погодити та подати на затвердження сільській раді у встановленому чинним законодавством порядку.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 896 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про надання Фізичній особі-підприємцю Маркаковій Марині Вікторівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,04 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної та транспортної інфраструктури, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка

Відповідно до ст..12,93,122,123,124, п.2, ст..134 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву ФОП Маркакової Марини Вікторівни та подані матеріали, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Фізичній особі-підприємцю Маркаковій Марині Вікторівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,04 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної та транспортної інфраструктури із земель комунальної власності, які перебувають в запасі Фонтанської сільської ради, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка.
2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити та подати на затвердження сільській раді у встановленому чинним законодавством порядку.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 897 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про надання Фізичній особі-підприємцю Солуяновій Олені Юріївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер 5122783900:03:001:0897 площею 0,04 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної та транспортної інфраструктури, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Вапнярка, вул. Берегова, 10

Відповідно до ст..12,93,122,123,124, п.2, ст..134 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву ФОП Солуянової Олени Юріївни та подані матеріали, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Фізичній особі-підприємцю Солуяновій Олені Юріївні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер 5122783900:03:001:0897 площею 0,04 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної та транспортної інфраструктури із земель комунальної власності, які перебувають в запасі Фонтанської сільської ради, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Вапнярка, вул. Берегова, 10.
2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити та подати на затвердження сільській раді у встановленому чинним законодавством порядку.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 898 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про надання Фізичній особі-підприємцю Шуйському Олексію Юрійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної та транспортної інфраструктури, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, сщ. Ліски

Відповідно до ст..12,93,122,123,124, п.2, ст..134 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву ФОП Шуйського Олексія Юрійовича та подані матеріали, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Фізичній особі-підприємцю Шуйському Олексію Юрійовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної та транспортної інфраструктури із земель комунальної власності, які перебувають в запасі Фонтанської сільської ради, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, сщ. Ліски.
2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити та подати на затвердження сільській раді у встановленому чинним законодавством порядку.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 899 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про надання Фізичній особі-підприємцю Кузнєцовій Інні Миколаївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,06 га в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, сщ. Ліски, вул. Марсельська

Відповідно до ст..12,93,122,123,124, п.2, ст..134 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву ФОП Кузнєцової Інни Миколаївни та подані матеріали, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Фізичній особі-підприємцю Кузнєцовій Інні Миколаївні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,06 га в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури із земель комунальної власності, які перебувають в запасі Фонтанської сільської ради, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, сщ. Ліски., вул. Марсельська.
2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити та подати на затвердження сільській раді у встановленому чинним законодавством порядку.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 900 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про надання Фізичній особі-підприємцю Гукович Ользі Леонідівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної та транспортної інфраструктури, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка

Відповідно до ст..12,93,122,123,124, п.2, ст..134 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву ФОП Гукович Ольги Леонідівни та подані матеріали, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Фізичній особі-підприємцю Гукович Ользі Леонідівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної та транспортної інфраструктури із земель комунальної власності, які перебувають в запасі Фонтанської сільської ради, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка.
2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити та подати на затвердження сільській раді у встановленому чинним законодавством порядку.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 901 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про надання Фізичній особі-підприємцю Денежко Ользі Вікторівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,04 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної та транспортної інфраструктури, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, сщ. Ліски

Відповідно до ст..12,93,122,123,124, п.2, ст..134 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву ФОП Денежко Ольги Вікторівни та подані матеріали, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Фізичній особі-підприємцю Денежко Ользі Вікторівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,04 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної та транспортної інфраструктури із земель комунальної власності, які перебувають в запасі Фонтанської сільської ради, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, сщ. Ліски.
2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити та подати на затвердження сільській раді у встановленому чинним законодавством порядку.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 902 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про надання Фізичній особі-підприємцю Солуяновій Олені Юріївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,04 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної та транспортної інфраструктури, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка

Відповідно до ст..12,93,122,123,124, п.2, ст..134 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву ФОП Солуянової Олени Юріївни та подані матеріали, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Фізичній особі-підприємцю Солуяновій Олені Юріївні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,04 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної та транспортної інфраструктури із земель комунальної власності, які перебувають в запасі Фонтанської сільської ради, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка.
2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити та подати на затвердження сільській раді у встановленому чинним законодавством порядку.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 903– VIII 19 жовтня 2022 року

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту – для розміщення (будівництва) об’єктів розподілу/передачі електричної енергії, за адресою: Одеська область, Лиманський район, с. Фонтанка

Відповідно до ст..12,93,122,123,124[1],186 Земельного кодексу України, розглянувши заяву громадянки Бондаревої Ніни Іванівни та розроблену ТОВ «ОДЕСЬКИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ ЦЕНТР» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту – для розміщення (будівництва) об’єктів розподілу/передачі електричної енергії, розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, с. Фонтанка, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на встановлення безстрокового, безоплатного земельного сервітуту для розміщення (будівництва) об’єктів розподілу/передачі електричної енергії (код згідно постанови КМУ №1051-07.03 право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, зв’язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій) площею 0,0032 га, на частину земельної ділянки з кадастровим номером 5122786400:02:003:0351, яка перебуває у комунальній власності Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області (код ЄДРПОУ 04379746) на користь АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ».
2. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту – для розміщення (будівництва) об’єктів розподілу/передачі електричної енергії, за адресою: Одеська область, Лиманський район, с. Фонтанка, кадастровий номер 5122786400:02:003:0351.

3. АТ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» здійснити державну реєстрацію договору про встановлення земельного сервітуту в порядку, встановленому для реєстрації прав на нерухоме майно.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 904– VIII 19 жовтня 2022 року

Про надання Фізичній особі-підприємцю Пліткову Єгору Вікторовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0350 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної та транспортної інфраструктури, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка

Відповідно до ст..12,93,122,123,124, п.2, ст..134 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву ФОП Пліткова Єгора Вікторовича та подані матеріали, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Фізичній особі-підприємцю Пліткову Єгору Вікторовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0350 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної та транспортної інфраструктури із земель комунальної власності, які перебувають в запасі Фонтанської сільської ради, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка.
2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити та подати на затвердження сільській раді у встановленому чинним законодавством порядку.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 905– VIII 19 жовтня 2022 року

Про внесення змін до рішення двадцять четвертої сесії Фонтанської сільської ради від 28.09.2022 року за №746-VIII «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗДС ГРУП» в довгострокову оренду терміном на 15 (п'ятнадцять) років площею 1,0884 га для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства (крім об’єктів дорожнього сервісу), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Олександрівка, кадастровий номер 5122780200:02:002:0201»

Розглянувши клопотання директора ТОВ «ЗДС ГРУП» Бурдейної К.Д. щодо внесення змін до рішення двадцять четвертої сесії Фонтанської сільської ради від 28.09.2022 року за №746-VIII, а саме в частину зміни терміну роенди земельної ділянки, керуючись ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст.ст. 12, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення двадцять четвертої сесії Фонтанської сільської ради від 28.09.2022 року за №746-VIII «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗДС ГРУП» в довгострокову оренду терміном на 15 (п'ятнадцять) років площею 1,0884 га для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства (крім об’єктів дорожнього сервісу), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Олександрівка, кадастровий номер 5122780200:02:002:0201», а саме пункт 2 рішення викласти в новій редакції:

«2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗДС ГРУП» в довгострокову оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років земельну ділянку, загальною площею 1,0884 га, кадастровий номер 5122780200:02:002:0201, для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства (крім об’єктів дорожнього сервісу), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Олександрівка».

2. Всі інші пункти рішення залишити без змін.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 906– VIII 19 жовтня 2022 року

Про надання дозволу на розроблення паспорта водного об’єкта, розташованого на земельній ділянці (кадастровий номер 5122783200:01:002:2512) на території с. Крижанівка, Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області

На виконання Закону України №963-IX від 04.11.2020 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо уточнення порядку передачі в оренду водних об’єктів у комплексі з земельними ділянками», п.3 «Порядку розроблення паспорту водного об’єкта», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл відділу земельних відносин Фонтанської сільської ради на розроблення паспорта водного об’єкта, який розташований на земельній ділянці (кадастровий номер 5122783200:01:002:2512), що перебуває в оренді Фізичної особи-підприємця Мазуренко Валентина Івановича (реєстраційний номер облікової карти платника податків: 2222901811), згідно договору оренди земельної ділянки від 04.06.2018 року, та розташований в межах населеного пункту с.Крижанівка, Фонтанської сільської ради, Одеського району, Одеської області.
2. Фінансування робіт по розробленню паспорта водного об’єкта, площею 1,1542 га, для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами (вид використання: для рибогосподарських потреб), здійснити за рахунок Фізичної особи-підприємця Мазуренко Валентина Івановича (реєстраційний номер облікової карти платника податків:2222901811).
3. Паспорт водного об’єкта погодити з Державним агентством водних ресурсів України.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 907– VIII 19 жовтня 2022 року

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель уздовж автомобільної дороги Одеса- Южний, на території с.Фонтанка Лиманського району Одеської області

Відповідно до ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст.ст. 12, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, розглянувши клопотання директора ТОВ «СПЕКТОР НОВА» Куця О.О. та технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель уздовж автомобільної дороги Одеса - Южний, на території с. Фонтанка Лиманського району Одеської області, що перебувають в запасі, враховуючи висновки постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель уздовж автомобільної дороги Одеса - Южний, на території с. Фонтанка Лиманського району Одеської області, загальною площею 10,5031 га, розташованих на території с. Фонтанка Одеського району Одеської області, за цільовим призначенням – землі запасу, згідно Додатку.
2. Доручити сільському голові від імені Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області здійснити реєстрацію права комунальної власності на земельні ділянки, згідно Додатку.
3. Відділу земельних відносин Фонтанської сільської ради внести відповідні зміни до земельно-облікових документів.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

Додаток
до рішення XXV сесії
Фонтанської сільської ради
від 19.10.2022 № 907– VIII

Номер п/п	**Цільове призначення земельних ділянох та код згідно УКЦВЗ**	**Загальна площа за результатами інвентаризації, га**	**кадастровий номер земельної ділянки**
1	розділ - 02, підрозділ - 02.11, Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	0,0348	5122786400:02:002:1670
2		0,0535	5122786400:02:002:1671
3		0,1265	5122786400:02:002:1676
4		0,2050	5122786400:02:003:0327
5		0,2107	5122786400:02:001:3667
6		0,2197	5122786400:02:002:1674
7		0,2399	5122786400:02:002:1677
8		0,2759	5122786400:02:002:1675
9		0,3229	5122786400:02:001:3666
10		0,3300	5122786400:02:002:1768
11		0,4135	5122786400:02:002:1797
12		0,4211	5122786400:02:001:3681
13		0,4668	5122786400:01:001:4237
14		0,5852	5122786400:02:001:3878
15		0,6642	5122786400:02:001:3760
16		0,6689	5122786400:02:002:1672
17		0,7134	5122786400:01:001:4330
18		0,8535	5122786400:02:002:1673
19		1,3904	5122786400:02:003:0351
20		2,3072	5122786400:02:002:1801
Всього		**10,5031**	

Секретар сільської ради **М.І. Матвейчук**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 908– VIII 19 жовтня 2022 року

Про добровільну відмову від права постійного користування земельною ділянкою КП «ФОНТАНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ «ФОНТАНСЬКИЙ РИНОК», кадастровий номер 5122786400:02:001:3301

Розглянувши клопотання директора КП «ФОНТАНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ «ФОНТАНСЬКИЙ РИНОК» Вансовича В.В. та подані матеріали, керуючись ч.1 ст.141 та ч.3 ст. 142 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право постійного користування КП «ФОНТАНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ «ФОНТАНСЬКИЙ РИНОК» на земельну ділянку загальною площею 0,7 га, кадастровий номер 5122786400:02:001:3301, яка розташована за адресою: с. Фонтанка, Одеського району Одеської області, яка знаходиться на праві постійного користування відповідно до рішення сесії Фонтанської сільської ради від 19.08.2017 року за №664-VII.
2. Доручити сільському голові від імені Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області здійснити реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку кадастровий номер 5122786400:02:001:3301.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 909– VIII 19 жовтня 2022 року

Про надання Фізичній особі-підприємцю Павловій Ользі Василівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,04 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для розміщення, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, сщ. Ліски

Відповідно до ст..12,93,122,123,124, п.2, ст..134 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання ФОП Павлової Ольги Василівни та подані матеріали, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Фізичній особі-підприємцю Павловій Ользі Василівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,04 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для розміщення, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства (код виду цільового призначення: 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, сщ. Ліски.
2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити та подати на затвердження сільській раді у встановленому чинним законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 910 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про надання Фізичній особі-підприємцю Попику Владиславу Миколайовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер 5122786400:02:002:3050 площею 0,1904 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів енергетичної інфраструктури, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Центральна, 3/5

Відповідно до ст..12,93,122,123,124, п.2, ст..134 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання ФОП Попика Владислава Миколайовича та подані матеріали, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Фізичній особі-підприємцю Попику Владиславу Миколайовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер 5122786400:02:002:3050 площею 0,1904 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів енергетичної інфраструктури (код виду цільового призначення: 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної енергії), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Центральна, 3/5.
2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити та подати на затвердження сільській раді у встановленому чинним законодавством порядку.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 911 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНД АСПЕКТ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер 5122786400:02:001:3301 площею 0,7 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для розміщення, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка

Відповідно до ст..12,93,122,123,124, п.2, ст..134 Земельного кодексу України, ст..20,22,50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання представника ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНД АСПЕКТ» Андреги О.В. за довіреністю та подані матеріали, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНД АСПЕКТ» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер 5122786400:02:001:3301 площею 0,7 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для розміщення, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства (код виду цільового призначення: 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка.
2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити та подати на затвердження сільській раді у встановленому чинним законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 912 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРЕКСТІН» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,145 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для розміщення, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, розташованих за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка

Відповідно до ст..12,93,122,123,124, п.2, ст..134 Земельного кодексу України, ст..20,22,50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання представника директора ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРЕКСТІН» Ілікчевої М.Г. та подані матеріали, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРЕКСТІН» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,145 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для розміщення, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства (код виду цільового призначення: 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), розташованих за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка.
2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити та подати на затвердження сільській раді у встановленому чинним законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 913 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕД-АЛЬП-ТРЕВЕЛ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок загальною орієнтовною площею 0,20 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для розміщення, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, розташованих за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка

Відповідно до ст..12,93,122,123,124, п.2, ст..134 Земельного кодексу України, ст..20,22,50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання представника директора ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕД-АЛЬП-ТРЕВЕЛ» Ілікчевої М.Г. та подані матеріали, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕД-АЛЬП-ТРЕВЕЛ» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок загальною орієнтовною площею 0,20 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для розміщення, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства (код виду цільового призначення: 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), розташованих за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка.
2. Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок погодити та подати на затвердження сільській раді у встановленому чинним законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 914 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕД-АЛЬП-ТРЕВЕЛ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для розміщення, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, розташованих за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка

Відповідно до ст..12,93,122,123,124, п.2, ст..134 Земельного кодексу України, ст..20,22,50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання представника директора ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕД-АЛЬП-ТРЕВЕЛ» Ілікчевої М.Г. та подані матеріали, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕД-АЛЬП-ТРЕВЕЛ» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для розміщення, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства (код виду цільового призначення: 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), розташованих за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка.
2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити та подати на затвердження сільській раді у встановленому чинним законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 915 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЕМАГРОІНВЕСТГРУП» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,06 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для розміщення, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, розташованих за адресою: Одеська область, Одеський район, сщ. Ліски

Відповідно до ст..12,93,122,123,124, п.2, ст..134 Земельного кодексу України, ст..20,22,50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання директора ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЕМАГРОІНВЕСТГРУП» Роп М.В. та подані матеріали, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЕМАГРОІНВЕСТГРУП» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,06 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для розміщення, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства (код виду цільового призначення: 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), розташованих за адресою: Одеська область, Одеський район, сщ. Ліски.
2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити та подати на затвердження сільській раді у встановленому чинним законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 916 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЕМАГРОІНВЕСТГРУП» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,04 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для розміщення, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, розташованих за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка

Відповідно до ст..12,93,122,123,124, п.2, ст..134 Земельного кодексу України, ст..20,22,50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання директора ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЕМАГРОІНВЕСТГРУП» Роп М.В. та подані матеріали, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЕМАГРОІНВЕСТГРУП» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,04 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для розміщення, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства (код виду цільового призначення: 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), розташованих за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка.
2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити та подати на затвердження сільській раді у встановленому чинним законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 917 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЕМАГРОІНВЕСТГРУП» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер 5122783900:03:001:0898 площею 0,04 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для розміщення, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, розташованих за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Вапнярка, вул. Берегова, 6

Відповідно до ст..12,93,122,123,124, п.2, ст..134 Земельного кодексу України, ст..20,22,50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання директора ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЕМАГРОІНВЕСТГРУП» Роп М.В. та подані матеріали, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗЕМАГРОІНВЕСТГРУП» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер 5122783900:03:001:0898 площею 0,04 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для розміщення, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства (код виду цільового призначення: 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), розташованих за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Вапнярка, вул. Берегова, 6.
2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити та подати на затвердження сільській раді у встановленому чинним законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 918 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про надання Фізичній особі-підприємцю Печерянському Віктору Сергійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,06 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для розміщення, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, сщ. Ліски

Відповідно до ст..12,93,122,123,124, п.2, ст..134 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання ФОП Печерянського Віктора Сергійовича та подані матеріали, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Фізичній особі-підприємцю Печерянському Віктору Сергійовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,06 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для розміщення, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства (код виду цільового призначення: 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, сщ. Ліски.
2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити та подати на затвердження сільській раді у встановленому чинним законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 919 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТАКИ ДА СМАЧНО» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0545 га в оренду терміном на 25 (двадцять п’ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, інфраструктури, розташованої за адресою: вул. Семена Палія, 141, с. Крижанівка, Одеського району Одеської області

Відповідно до ст..12,93,122,123,124, п.2, ст..134 Земельного кодексу України, ст..20,22,50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання директора ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТАКИ ДА СМАЧНО» Ізондт К.І. та подані матеріали, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТАКИ ДА СМАЧНО» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0545 га в оренду терміном на 25 (двадцять п’ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, інфраструктури, із земель комунальної власнсті, які перебувають в запасі, розташованої за адресою: вул. Семена Палія, 141, с. Крижанівка, Одеського району Одеської області.
2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити та подати на затвердження сільській раді у встановленому чинним законодавством порядку.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 920 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОНТАНСЬКИЙ БЕРЕГ» в довгострокову оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років для будівництва та експлуатації протизсувних споруд, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, кадастровий номер 5122786400:02:002:1829

Розглянувши клопотання директора ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОНТАНСЬКИЙ БЕРЕГ» Ілікчевої М.Г. та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в довгострокову оренду, розроблений ТОВ «ОДЕСЬКИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ ЦЕНТР» , керуючись ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст.ст. 12, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОНТАНСЬКИЙ БЕРЕГ» в довгострокову оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років для будівництва та експлуатації протизсувних споруд (цільове призначення – І.10.10 – для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, кадастровий номер 5122786400:02:002:1829.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 921 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОЯЛ» земельної ділянки в оренду терміном на 15 (п’ятнадцять) років для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, вул. Приморська, земельна ділянка 2а/18, кадастровий номер 5122783200:02:001:2728

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 122, 123, 125, 134, Земельного кодексу України, розглянувши заяву директора ТОВ «ЛОЯЛ» Стремядіної Оксани Валентинівни та договір купівлі-продажу індивідуального п’ятиповерхового житлового будинку від 03.08.2021 року, посвідчений приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Бєльтюковою Є.М. за №2407, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у передачі ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОЯЛ» в довгострокову оренду терміном на 15 (п’ятнадцять) років земельну ділянку кадастровий номер 5122783200:02:001:2728, загальною площею 0,0065 га, цільове призначення - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, вул. Приморська, земельна ділянка 2а/18.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 922 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про надання громадянці України Євсіній Раїсі Максимівні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,4000 га в оренду терміном на 15 (п’ятнадцять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: с. Фонтанка, вул. Перемоги, 54/1, Одеського району Одеської області

Відповідно до ст..12,93,122,123,124, п.2, ст..134 Земельного кодексу України, ст..20,22,50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву громадянки України Євсіної Раїси Максимівни та подані матеріали, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу громадянці України Євсіній Раїсі Максимівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,4000 га в оренду терміном на 15 (п’ятнадцять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: с. Фонтанка, вул. Перемоги, 54/1, Одеського району Одеської області.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 923 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про припинення дії договору оренди земельної ділянки б/н від 01.12.2008 року для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), укладеного між Фонтанською сільською радою та громадянином України Ткаченком Віктором Михайловичем, кадастровий номер 5122786400:02:002:1481

Розглянувши заяву громадянина України Ткаченко Віктора Михайловича щодо припинення дії договору оренди земельної ділянки б/н від 01.12.2008 року, керуючись ст. 31 Закону України «Про оренду землі», ст. 12, 71, 83, 92, 122, 123, 134 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у припиненні право користування та розірвання договору оренди земельної ділянки б/н від 01.12.2008 року, укладений між Фонтанською сільською радою та громадянином України Ткаченком Віктором Михайловичем, зареєстрований у Комінтернівському районному відділі Одеської регіональної філії центру ДЗК за №040952400002 від 16.02.2009 року, цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 5122786400:02:002:1481, загальна площа 0,113 га, розташованої за адресою: с. Фонтанка, вул. Львівська, 26, Комінтернівський район, Одеська область.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 924 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про розгляд клопотання ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТСЕРВІС УКРАЇНА» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, терміном на 15 (п’ятнадцять) років, орієнтовною площею 0,0600 га, для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: сщ. Ліски Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області

Розглянувши заяву директора ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТСЕРВІС УКРАЇНА» І. Марзака щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, терміном на 15 (п’ятнадцять) років, орієнтовною площею 0,0600 га, для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, керуючись ст. ст. 12, 122, 123, 124, 125, 126, 134 Земельного кодексу України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТСЕРВІС УКРАЇНА» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, терміном на 15 (п’ятнадцять) років, орієнтовною площею 0,0600 га, для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства), розташованої за адресо: сщ. Ліски Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 925 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про розгляд клопотання ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТСЕРВІС УКРАЇНА» щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, терміном на 15 (п’ятнадцять) років, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: сщ. Ліски Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області

Розглянувши заяву директора ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТСЕРВІС УКРАЇНА» І. Марзака щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, терміном на 15 (п’ятнадцять) років, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, керуючись ст. ст. 12, 122, 123, 124, 125, 126, 134 Земельного кодексу України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТСЕРВІС УКРАЇНА» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, терміном на 15 (п’ятнадцять) років, орієнтовною площею 0,1000 га, для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства), розташованої за адресо: сщ. Ліски Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 926 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРЕКСТІН» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0300 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: вул. Бочарова, с. Крижанівка, Одеського району Одеської області

Відповідно до ст..12,93,122,123,124, п.2, ст..134 Земельного кодексу України, ст..20,22,50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання директора ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРЕКСТІН» Скобленко В.А. та подані матеріали, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРЕКСТІН» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0300 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: вул. Бочарова, с. Крижанівка, Одеського району Одеської області.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 927 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТЛАС ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,8535 га в оренду терміном на 25 (двадцять п’ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів транспортної інфраструктури та дорожнього господарства, розташованої за адресою: с. Фонтанка, Одеського району Одеської області, кадастровий номер 5122786400:02:002:1673

Відповідно до ст..12,93,122,123,124, п.2, ст..134 Земельного кодексу України, ст..20,22,50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання директора ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТЛАС ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ» Петровської О.С. та подані матеріали, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТЛАС ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,8535 га в оренду терміном на 25 (двадцять п’ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів транспортної інфраструктури та дорожнього господарства, розташованої за адресою: с. Фонтанка, Одеського району Одеської області, кадастровий номер 5122786400:02:002:1673.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 928 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕД-АЛЬП-ТРЕВЕЛ» в довгострокову оренду строком на 15 (п'ятнадцять) років площею 0,0525 га для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, Крижанівська сільська рада, с. Крижанівка, кадастровий номер 5122783200:01:002:2873

Розглянувши клопотання директора ТОВ «МЕД-АЛЬП-ТРЕВЕЛ» Скобленко В.А. та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у довгострокову оренду, розроблений ОДЕСЬКА ПРОЕКТНА ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ГРУПА, керуючись ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст.ст. 12, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕД-АЛЬП-ТРЕВЕЛ» в довгострокову оренду строком на 15 (п'ятнадцять) років загальною площею 0,0525 га для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, сщ. Ліски, кадастровий номер 5122783200:01:002:2873.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 929 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, яка підлягає продажу та перебуває у користуванні ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВА «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ПІВДЕННА БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ», що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка вул. Миколаївська дорога, 13 А, кадастровий номер 5122783200:02:001:2524

Розглянувши заяву голови ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВА «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ПІВДЕННА БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» Новгородської А.О. та керуючись ст.ст. 12, 83, 122, 127, 128, п. 24 розділу X Земельного кодексу України (з урахуванням змін внесених Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-IX), п. 34 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України № 1009-IX від 17.11.2020 р. «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», Постановою Верховної Ради України № 807-IX від 17 липня 2020 р. «Про утворення та ліквідацію районів», Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 р. № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Одеської області»», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у проведенні експертної грошової оцінки земельної ділянки загальною площею 0,0364 га, кадастровий номер 5122783200:02:001:2524, цільове призначення земельної ділянки: 12.04 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, яка знаходиться в користуванні ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВА «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ПІВДЕННА БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ», що розташована за адресою: Одеська область,

Одеський район (колишній Лиманський район), Фонтанська сільська рада, с. Крижанівка вул. Миколаївська дорога, 13 А.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 930 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про надання згоди на передачу орендованої земельної ділянки у суборенду членам ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ДОБРОВЛЬНЕ ТОВАРИСТВО РИБАЛОК ЛЮБИТЕЛІВ «НОВА ДОФІНІВКА», згідно договору оренди земельної ділянки від 01.01.2007 року, укладеного між Новодофінівською сільською радою та ГРОМАДСЬКОЮ ОРГАНІЗАЦІЄЮ ДОБРОВІЛЬНЕ ТОВАРИСТВО РИБАЛОК ЛЮБИТЕЛІВ «НОВА ДОФІНІВКА»

Розглянувши звернення голови ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ДОБРОВІЛЬНЕ ТОВАРИСТВО РИБАЛОК ЛЮБИТЕЛІВ «НОВА ДОФІНІВКА Чухрій С.В., про надання згоди на передачу орендованої земельної ділянки у суборенду членам ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ДОБРОВІЛЬНЕ ТОВАРИСТВО РИБАЛОК ЛЮБИТЕЛІВ «НОВА ДОФІНІВКА», згідно договору оренди земельної ділянки від 01.01.2007 року, укладеного між Новодофінівською сільською радою та ГРОМАДСЬКОЮ ОРГАНІЗАЦІЄЮ ДОБРОВІЛЬНЕ ТОВАРИСТВО РИБАЛОК ЛЮБИТЕЛІВ «НОВА ДОФІНІВКА», за адресою с. Нова Дофінівка, вулиця Курортна (колишня вулиця Котовського), 2ж, Фонтанської (колишної Новодофінівської) сільської ради Одеського (колишнього Лиманського) району Одеської області – кадастровий номер 512283900:03:001:0232 площею 1,9999 га, га, керуючись ст.ст. 12,93 Земельного Кодексу України, ст.8 Закону України « Про оренду землі », ст.26 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні », враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні згоди орендарю на передачу орендованої земельної ділянки у суборенду членам ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ДОБРОВІЛЬНЕ ТОВАРИСТВО РИБАЛОК ЛЮБИТЕЛІВ «НОВА ДОФІНІВКА», згідно договору оренди земельної ділянки від 01.01.2007 року, укладеного між Новодофінівською сільською радою та ГРОМАДСЬКОЮ ОРГАНІЗАЦІЄЮ ДОБРОВІЛЬНЕ ТОВАРИСТВО РИБАЛОК ЛЮБИТЕЛІВ «НОВА

ДОФІНІВКА», за адресою с. Нова Дофінівка вулиця Курортна (колишня вулиця Котовського), 2ж, Фонтанської (колишньої Новодофінівської) сільської ради, Одеського (колишнього Лиманського) району Одеської області – кадастровий номер 512283900:03:001:0232, площею 1,9999 га.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 931 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРЕКСТІН» для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, вул. Бочарова Генерала, 64, кадастровий номер 5122783200:01:002:2435

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 23.05.2012 року №513 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель», керуючись ст. ст. 12,38,39,40,186 Земельного кодексу України, розділ VII Закону України «Про державний земельний кадастр», ст. 19,57 Закону України «Про землеустрій»,ст.12,26,33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши клопотання директора ТОВ «ОДЕСЬКА ПРОЕКТНА ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ГРУПА» Земляної Т.В. та технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, кадастровий номер 5122783200:01:002:2435, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРЕКСТІН» для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, вул. Бочарова Генерала, 64, кадастровий номер 5122783200:01:002:2435.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 932 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про розгляд клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «САН-Т» щодо надання дозволу на викуп та проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,1709 га, яка розташована за адресою: вул. Дніпропетровська дорога, 25б, с. Крижанівка Одеського району Одеської області

Розглянувши клопотання директора Товариства з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «САН-Т» Павлової Вікторії Олександрівни щодо надання дозволу на викуп та проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки загальною площею 0,1709 га, під об'єктом нерухомого майна, яке є власністю ТОВ «КОМПАНІЯ «САН-Т», за адресою: вул. Дніпропетровська дорога, 25б, с. Крижанівка Одеського району Одеської області, кадастровий номер земельної ділянки 5122783200:02:001:0273, яка перебуває в користуванні ТОВ «КОМПАНІЯ «САН-Т» на підставі договору суборенди земельної ділянки від 24.01.2012 року, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. ст. 12, 116, 127, 128, Земельного Кодексу України, статтею 13 Закону України «Про оцінку земель», п. 7, 9 постанови Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 року № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Товариству з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «САН-Т» у наданні дозволу на викуп та проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,1709 га, яка розташована за адресою: вул. Дніпропетровська дорога, 25б, с. Крижанівка Одеського району Одеської області, кадастровий номер 5122783200:02:001:0273, в зв’язку із невідповідністю вимогам містобудівної документації села Крижанівка Одеського району Одеської області, поєднаного з детальним планом села Крижанівка Одеського району Одеської області.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 933 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, яка підлягає продажу та перебуває у користуванні ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРИЖАНІВСЬКІ ІНВЕСТИЦІЇ», розташованої на території Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області, кадастровий номер 5122783200:01:002:2443

Розглянувши клопотання директора ТОВ «КРИЖАНІВСЬКІ ІНВЕСТИЦІЇ» Ткачука А.Б. та керуючись ст.ст. 12, 83, 122, 127, 128, п. 24 розділу Х Земельного кодексу України (з урахуванням змін внесених Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-IX), п. 34 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України № 1009-IX від 17.11.2020 р. «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», Постановою Верховної Ради України № 807-IX від 17 липня 2020 р. «Про утворення та ліквідацію районів», Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 р. № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Одеської області»», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у проведенні експертної грошової оцінки земельної ділянки загальною площею 0,4994 га, кадастровий номер 5122783200:01:002:2443, цільове призначення земельної ділянки: 12.11. для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу, під об’єктом нерухомого майна, вид використання: для експлуатації та обслуговування об’єктів нерухомого майна, під об’єктом нерухомого майна, яке є власністю ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРИЖАНІВСЬКІ ІНВЕСТИЦІЇ», розташованої на території Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 934 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, яка підлягає продажу та перебуває у користуванні Фізичної особи-підприємця Ткачук Анатолія Богдановича, розташованої на території Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області, кадастровий номер 5122783200:01:002:1996

Розглянувши клопотання фізичної особи-підприємця Ткачука А.Б. та керуючись ст.ст. 12, 83, 122, 127, 128, п. 24 розділу Х Земельного кодексу України (з урахуванням змін внесених Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року № 1423-IX), п. 34 ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України № 1009-IX від 17.11.2020 р. «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», Постановою Верховної Ради України № 807-IX від 17 липня 2020 р. «Про утворення та ліквідацію районів», Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 р. № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Одеської області»», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у проведенні експертної грошової оцінки земельної ділянки загальною площею 0,0928 га, кадастровий номер 5122783200:01:002:1996, цільове призначення земельної ділянки: 03.07 для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, вид використання: для розміщення та експлуатації об’єктів комерційного призначення, під об’єктом нерухомого майна, яке є власністю фізичної особи-підприємця Ткачука А.Б., розташованої на території Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 935 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КУСЕМ ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0300 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної та транспортної інфраструктури, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, вул. Генерала Бочарова, б/н

Відповідно до ст..12,93,122,123,124, п.2, ст..134 Земельного кодексу України, ст..20,22,50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання директора ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КУСЕМ ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП» Вариленко С.В. та подані матеріали, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КУСЕМ ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0300 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної та транспортної інфраструктури, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, вул. Генерала Бочарова, б/н.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 936 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-ТОРГСТРОЙ» в оренду терміном на 15 (п’ятнадцять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, с. Фонтанка, кадастровий номер 5122786400:02:003:0379

Відповідно до ст.ст.12,93,96,123,124,125 Земельного кодексу України, п.3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву представника ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-ТОРГСТРОЙ» Берегового В.В. про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-ТОРГСТРОЙ» (код ЄРДПОУ 32010549) в оренду терміном на 15 (п’ятнадцять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, с. Фонтанка, кадастровий номер 5122786400:02:003:0379.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 937 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕД АЛЬП ТРЕВЕЛ» в довгострокову оренду строком на 15 (п'ятнадцять) років площею 0,0600 га для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, сщ. Ліски, кадастровий номер 5122783200:01:002:2915

Розглянувши клопотання директора ТОВ «МЕД-АЛЬП-ТРЕВЕЛ» Скобленко В.А. та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у довгострокову оренду, розроблений ОДЕСЬКА ПРОЕКТНА ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ГРУПА, керуючись ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст.ст. 12, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕД-АЛЬП-ТРЕВЕЛ» в довгострокову оренду строком на 15 (п'ятнадцять) років загальною площею 0,0600 га для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, сщ. Ліски, кадастровий номер 5122783200:01:002:2915.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 938 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у довгострокову оренду строком на 49 (сорок дев’ять) років, приватному підприємству «ВІКЕЛЕКТРОМОНТАЖ» для обслуговування та експлуатації об’єкту нерухомого майна – кафе «Чорноморський дельфін», розташованої за адресою: село Фонтанка, площа Базарна, ділянка 5 А, Лиманський район, Одеська область, кадастровий номер 5122786400:02:001:3940

Розглянувши заяву директора ПП «ВІКЕЛЕКТРОМОНТАЖ» Полішко Т.П. та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у довгострокову оренду, розроблений проектним бюро «ЗЕМЛЕМІР», керуючись ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст.ст. 12, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у довгострокову оренду строком на 49 (сорок дев’ять) років, приватному підприємству «ВІКЕЛЕКТРОМОНТАЖ» для обслуговування та експлуатації об’єкту нерухомого майна – кафе «Чорноморський дельфін», розташованої за адресою: село Фонтанка, площа Базарна, ділянка 5 А, Лиманський район, Одеська область.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 939 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Война Ігорю Михайловичу у довгострокову оренду терміном на 49 років для індивідуального дачного будівництва, розташованої за адресою: с. Фонтанка, вул. Молодіжна, №57/276 Лиманського району Одеської області, кадастровий номер 5122786400:02:002:1852

Розглянувши заяву громадянина України Война Ігоря Михайловича та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої передачі у довгострокову оренду, розроблений Державним підприємством «Одеський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», керуючись ст.ст. 26,33 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст.ст. 12, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області,-

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Война Ігорю Михайловичу у довгострокову оренду терміном на 49 років для індивідуального дачного будівництва, загальною площею 0,0387 га, розташованої за адресою: с. Фонтанка, вул. Молодіжна, №57/276, Лиманського району Одеської області, кадастровий номер 5122786400:02:002:1852.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 940 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Петрусенко Галині Василівні в оренду для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства розташованої за адресою: с. Фонтанка, Одеський район, Одеська область, кадастровий номер 5122786400:02:001:3939

Розглянувши заяву гр. Петрусенко Галини Василівни та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, розроблений ТОВ «ЗЕМАГРОСЕРВІС», керуючись ст.ст. 12, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, ст.ст. 26,33 Закону України «Про місцеве самоврядування», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Петрусенко Галині Василівні в оренду для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: с. Фонтанка, Одеський район, Одеська область, кадастровий номер 5122786400:02:001:3939.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 941 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності, кадастровий номер 5122786400:02:001:3569, яка перебуває у довгостроковій оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОГОРТА ЕНЕРДЖІ ГРУПП», для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розташованої за адресою: провулок Хмельницького Б., б/н, с. Фонтанка Одеського району, Одеської області

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 23.05.2012 року №513 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель» керуючись ст. ст. 12,38,39,40, Земельного кодексу України, розділ VII Закону України «Про державний земельний кадастр», ст. 19,57 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання керівника ТОВ «КОГОРТА ЕНЕРДЖІ ГРУПП» (ідентифікаційний код юридичної особи: 40268115) Градінар Віталія Петровича та подані матеріали, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності, кадастровий номер: 5122786400:02:001:3569, яка перебуває у довгостроковій оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОГОРТА ЕНЕРДЖІ ГРУПП», загальною площею 0,2283 га, цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, розташованої за адресою: провулок Хмельницького Б., б/н, с. Фонтанка Одеського району, Одеської області
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.)

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 942 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про розгляд клопотання ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕЗОН» (Код ЄДРПОУ 30298300) щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється, кадастровий номер 5122786400:02:002:0371

Розглянувши клопотання керівника ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕЗОН» Работа Т.О., про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 7,8526 га з кадастровим номером 5122786400:02:002:0371, цільове призначення якої змінюється «07.01- для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення (вид використання - для розміщення та експлуатації бази відпочинку)» на «02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (вид використання – для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків з об’єктами соціального та торгово-розважального призначення)», яка розташована за адресою: Одеська область, Лиманський район, Фонтанська сільська рада, керуючись ст.ст. 12,20,50-52 Земельного кодексу України, ст.ст. 25,28,50 Закону України «Про землеустрій», п. 34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕЗОН» (Код ЄДРПОУ-30298300) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 7,8526 га з кадастровим номером 5122786400:02:002:0371, цільове призначення якої змінюється «07.01 - для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення (вид використання - для розміщення та експлуатації бази відпочинку)» на «02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової

інфраструктури (вид використання – для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків з об’єктами соціального та торгово-розважального призначення)», яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, із земель, що знаходяться в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕЗОН» на підставі договору оренди земельної ділянки б/н від 10.05.2005 року, зареєстрованого в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 10.06.2014 року, номер запису про інше речове право: 6025593, на підставі ст. 118 Земельного кодексу України, а саме: невідповідність місця розташування земельної ділянки, відповідно до Генерального плану села Фонтанка Одеського району Одеської області.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 943 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про розгляд клопотання МАЛОГО ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ОЛЕКСАНДР» (Код ЄДРПОУ 25418203) щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється, кадастровий номер 5122786400:02:002:0634

Розглянувши клопотання засновника МПП «ОЛЕКСАНДР» Работа Т.О., про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 3,3516 га з кадастровим номером 5122786400:02:002:0634, цільове призначення якої змінюється «07.01 - для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення (вид використання - для розміщення та експлуатації бази відпочинку)» на «02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (вид використання – для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків з об’єктами соціального та торгово-розважального призначення)», яка розташована за адресою: Одеська область, Лиманський район, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 52, керуючись ст.ст. 12,20,50-52 Земельного кодексу України, ст.ст. 25,28,50 Закону України «Про землеустрій», п. 34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити МАЛОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ОЛЕКСАНДР» (Код ЄДРПОУ 25418203) у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 3,3516 га з кадастровим номером 5122786400:02:002:0634, цільове призначення якої змінюється « 07.01 - для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення (вид використання - для розміщення та експлуатації бази відпочинку)» на «02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного

житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (вид використання – для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків з об’єктами соціального та торгово-розважального призначення)», яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 52, із земель, що знаходяться в оренді МАЛОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ОЛЕКСАНДР» на підставі договору оренди земельної ділянки б/н від 17.02.2006 року, зареєстрованого в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 11.07.2014 року, номер запису про інше речове право: 6605959, на підставі ст. 118 Земельного кодексу України, а саме: невідповідність місця розташування земельної ділянки, відповідно до Генерального плану села Фонтанка Одеського району Одеської області.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 944 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про надання дозволу на розроблення проекту внесення змін до детального плану території села Крижанівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області в межах кварталу 5^1 на земельній ділянці 5122783200:01:002:2383

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 8, 10, 16, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 5.1 Порядку розроблення містобудівної документації (затв. наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290), Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації (затв. постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926), розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ЛЕНД АСПЕКТ», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту внесення змін до детального плану території села Крижанівка Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області в межах кварталу 5^1 на земельній ділянці за кадастровим номером - 5122783200:01:002:2383.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 945 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "ЮГСПЕЦСТРОЙ-77" в оренду терміном на 15 років для будівництва та експлуатації протизсувних споруд, кадастровий номер 5122783200:02:001:1035

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "ЮГСПЕЦСТРОЙ-77" в оренду терміном на 15 (п’ятнадцять) років для будівництва та експлуатації протизсувних споруд, розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, Крижанівська сільська рада, с. Крижанівка, керуючись ст.ст. 12, 20, 122, 123, 124, ч. 2 ст. 134, 186 Земельного кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "ЮГСПЕЦСТРОЙ-77" в оренду терміном на 15 (п’ятнадцять) років для будівництва та експлуатації протизсувних споруд, розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, Крижанівська сільська рада, с. Крижанівка, кадастровий номер 5122783200:02:001:1035.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 946 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину України Кушнарьову Олексію Геннадійовичу у довгострокову оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для індивідуального дачного будівництва, розташованої на території Фонтанської сільської ради Лиманського району Одеської області за адресою: с. Фонтанка, вул. Молодіжна, №57/2721, кадастровий номер: 5122786400:02:002:1856

Розглянувши заяву громадянина Кушнарьова Олексія Геннадійовича та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої передачі у довгострокову оренду, розроблену ДП «Одеський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» (ДП «Одеський інститут землеустрою»), керуючись ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст.ст. 12, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, враховуючи висновки постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину України Кушнарьову Олексію Геннадійовичу у довгострокову оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для індивідуального дачного будівництва, розташованої на території Фонтанської сільської ради Лиманського району Одеської області за адресою: с. Фонтанка, вул. Молодіжна, №57/2721, кадастровий номер 5122786400:02:002:1856.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 947 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу та перебуває у користуванні фізичної особи-підприємця Найденко Ольги Веніамінівни, кадастровий номер 5122786400:02:001:3628

Розглянувши клопотання фізичної особи-підприємця Найденко Ольги Веніамінівни та керуючись ст.ст. 12, 83, 122, 127, 128 Земельного кодексу України, п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України № 1009-IX від 17.11.2020 р. «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у проведенні експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0215 га, кадастровий номер 5122786400:02:001:3628, цільове призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район (колишній Лиманський район), Фонтанська сільська рада, с. Фонтанка.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 948 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про розгляд клопотання громадянина України Лозинського Павла Петровича про надання дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: с. Крижанівка, вул. Ювілейна, 14А, Одеського району Одеської області

Розглянувши клопотання громадянина Лозинського Павла Петровича та подані матеріали, відповідно до ст.ст. 19, 144 Конституції України, ст.ст. 3, 12, 122, 123 та ч. 2 ст. 124, 134 Земельного кодексу України, ст.ст. 5, 19, 20, 22, 25, 26, 50 Закону України «Про землеустрій», ст.ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні громадянину України Лозинському Павлу Петровичу дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років земельну ділянку для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, розташованої за адресою: с. Крижанівка, вул. Ювілейна, 14А, Одеського району Одеської області.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 949 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про розгляд клопотання громадянина України Конюхова Юрія Максимовича щодо надання в короткострокову оренду терміном на 5 (п’ять) років земельну ділянку для обслуговування берегозахисних споруд, розташовану на території с. Крижанівка Одеського району Одеської області

Розглянувши клопотання громадянина Конюхова Юрія Максимовича щодо надання в короткострокову оренду терміном на 5 років земельну ділянку для обслуговування берегозахисних споруд, площею 0,0030 га, яка розташована на території с. Крижанівка між межою ГО ДТРА «Крижанівка» причал №218 та гідротехнічною спорудою, приймаючи до уваги надані матеріали, відповідно до ст.ст. 19, 144 Конституції України, ст.ст. 3, 12, 122, 123 та ч. 2 ст. 124, 134 Земельного кодексу України, ст.ст. 5, 19, 20, 22, 25, 26, 50 Закону України «Про землеустрій», ст.ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області,-

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні громадянину України Конюхову Юрію Максимовичу земельну ділянку в короткострокову оренду терміном на 5 (п’ять) років земельну ділянку для обслуговування берегозахисних споруд, орієнтовною площею 0,0030 га, розташовану на території с. Крижанівка Одеського району Одеської області, між межою ГО ДТРА «Крижанівка» причал №218 та гідротехнічною спорудою.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 950 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про надання Товариству з обмеженою відповідальністю «АГС» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земельної ділянки, яка знаходиться в постійному користуванні, для будівництва автокемпінгу і автозаправної станції, розташованої за адресою: Старокиївське шосе, 29 км, Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області

Розглянувши клопотання громадянина України Чарчяна Е.В. щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земельної ділянки, яка знаходиться користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «АГС» на підставі державного Акту на право постійного користування землею серія ОД №13-18 від 21.03.1994 р., для будівництва автокемпінгу і автозаправної станції, розташованої за адресою: Старокиївське шосе, 29 км, Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області та подані матеріали, керуючись ст.ст. 12, 79-1 Земельного кодексу України, ст. 57 Закону України "Про землеустрій", ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядком проведення інвентаризації земель (затв. постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 р. № 476), враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні Товариству з обмеженою відповідальністю «АГС» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земельної ділянки, яка знаходиться в постійному користуванні, для будівництва автокемпінгу і автозаправної станції, розташованої за адресою: Старокиївське шосе, 29 км, Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 951 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу громадянці України Черевко Нілі Борисівні в довгострокову оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років земельну ділянку площею 0,0140 га для індивідуального дачного будівництва, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 57/75, кадастровий номер 5122786400:02:002:1867

Розглянувши клопотання громадянки України Черевко Ніли Борисівни та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої передачі у довгострокову оренду, розроблену ТОВ «ПРОЕКТНЕ БЮРО ЗЕМЛЕМІР», керуючись ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст.ст. 12, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для індивідуального дачного будівництва в довгострокову оренду громадянці України Черевко Нілі Борисівні, терміном на 49 (сорок дев’ять) років загальною площею 0,0140 га для індивідуального дачного будівництва, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Молодіжна, 57/75, кадастровий номер 5122786400:02:002:1867.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 952 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину України Петросяну Месробу Гарниковичу в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, с. Фонтанка, вул. Олександрівська дорога, 12-в, кадастровий номер 5122786400:01:001:4097

Розглянувши заяву громадянина України Петросяна Месроба Гарниковича та розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розроблений ТОВ «ІНАГРО ГРУПП», керуючись ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст.ст. 12, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину України Петросяну Месробу Гарниковичу в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, с. Фонтанка, вул. Олександрівська дорога, 12-в, кадастровий номер 5122786400:01:001:4097.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п'ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 953 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Громадській організації «Об'єднання Рибалок Крижанівки» в оренду терміном на 25 (двадцять п'ять) років площею 0,6686 га для будівництва, експлуатації та обслуговування протизсувних і протиселевих споруд, розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, с. Крижанівка, кадастровий номер 5122783200:02:001:0937

Розглянувши клопотання голови ГО «Об'єднання Рибалок Крижанівки» Ханенко О.О. та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у довгострокову оренду, розроблений ТОВ «Одеською проектною землевпорядною групою», керуючись ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст.ст. 12, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Громадській організації «Об'єднання Рибалок Крижанівки» в оренду терміном на 25 (двадцять п'ять) років, загальною площею 0,6686 га для будівництва, експлуатації та обслуговування протизсувних і протиселевих споруд, розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, село Крижанівка, кадастровий номер 5122783200:02:001:0937.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 954 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Громадській організації «Об’єднання Рибалок Крижанівки» в оренду терміном на 25 (двадцять п’ять) років площею 0,4471 га для будівництва, експлуатації та обслуговування протизсувних і протиселевих споруд, розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, с. Крижанівка, кадастровий номер 5122783200:02:001:1153

Розглянувши клопотання голови ГО «Об’єднання Рибалок Крижанівки» Ханенко О.О. та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у довгострокову оренду, розроблений ТОВ «ОДЕСЬКА ПРОЕКТНА ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ГРУПА», керуючись ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст.ст. 12, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Громадській організації «Об’єднання Рибалок Крижанівки» в оренду терміном на 25 (двадцять п’ять) років, загальною площею 0,4471 га для будівництва, експлуатації та обслуговування протизсувних і протиселевих споруд, розташованої за адресою: Одеська область, Лиманський район, село Крижанівка, кадастровий номер 5122783200:02:001:1153.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 955 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про розгляд клопотання щодо внесення змін договору оренди земельної ділянки б/н від 21.10.2011 року укладеного між Крижанівською сільською радою та Акціонерним товариством «Концерн Галнафтогаз», кадастровий номер 5122783200:01:001:0085

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ст.12, 124, 125 Земельного Кодексу України, Закону України «Про оренду землі», законом України №2120-XI «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо дії норм на період воєнного стану» (пп. 69.14), розглянувши клопотання директора АТ «Концерн Галнафтогаз» щодо зменшення розміру орендної плати за земельну ділянку, яка перебуває в користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки від 21.10.2011 року, зареєстрованого Відділом Держкомзему у Комінтернівському районі Одеської області за номером 512270004001338 від 19.06.2012 року та подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Акціонерному товариству «Концерн Галнафтогаз» у внесенні зміни до договору оренди земельної ділянки б/н від 21.10.2011 року, зареєстрованого Відділом Держкомзему у Комінтернівському районі Одеської області за номером 512270004001338 від 19.06.2012 року, кадастровий номер 5122783200:01:001:0085, площею 0,5520 га, цільове призначення земельної ділянки - для експлуатації автозаправочної станції на 250 заправок на добу з об'єктами сервісу, що розташована за адресою: вул. Старокиївське шосе, 5, с. Крижанівка Одеського району (колишній Комінтернівський район) Одеської області, а саме в частині зменшення відсоткової ставки орендної плати у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 956 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про надання дозволу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «РІА «Медіакомпас» на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва, обслуговування об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, розташованих на території Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області

Розглянувши клопотання представника ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «РІА «Медіакомпас» (код ЄДРПОУ 32521502) Дяченка П.Л. та подані матеріали, керуючись ст. ст. 12, 116, 122, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 25 Закону України «Про землеустрій» ЗУ «Про оренду землі», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «РІА «Медіакомпас» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,04 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва, обслуговування об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, розташованої на території с. Фонтанка Одеського району Одеської області.
2. Відмовити у наданні дозволу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «РІА «Медіакомпас» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,03 га в оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва, обслуговування об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства, розташованої по вул. Паустовського с. Крижанівка Одеського району Одеської області.

3. Відмовити у наданні дозволу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «РІА «Медіакомпас» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га в оренду терміном на 49 (сорок дев'ять) років для будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, розташованої на території с. Вапнярка Одеського району Одеської області.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 957 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про розгляд клопотання громадянина України Кирошку Григорія Дмитровича щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у довгострокову оренду для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка по вул. Гагаріна, 5А

Розглянувши заяву громадянина України Кирошка Григорія Дмитровича, а також інші додані до них документи та графічні матеріали, керуючись ст. 12, ч. 2 ст. 42, 134 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 19, 20 Закону України «Про землеустрій», Державні будівельні норми України ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області,-

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину України Кирошку Григорію Дмитровичу в надані дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у довгострокову оренду для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Фонтанка по вул. Гагаріна, 5А.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 958 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про повторний розгляд клопотання Афатарли Майї Савеліївни щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за цільовим призначенням – землі запасу, комунальної форми власності, орієнтовною площею 0,12 га, з кадастровим номером 5122780200:01:001:1839 (загальна площа 0,7475 га), з метою подальшої передачі безоплатно у власність для ведення садівництва, розташованої на території Олександрівської сільської ради (що входить до Фонтанської сільської об’єднаної територіальної громади) Одеського району Одеської області (за межами населених пунктів)

На виконання Постанови П’ятого Апеляційного Адміністративного суду від 13.04.2022 року справа №420/21930/21, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для продовольчої безпеки в умовах воєнного стану» від 24.03.2022 року №2145-IX (підпункт 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України), враховуючи рішення Фонтанської сільської ради від 28.09.2022 року №733- VIII «Про затвердження переліку земельних ділянок призначених для продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Афатарлі Майї Савеліївні у наданні дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за цільовим призначенням – землі запасу, комунальної форми власності, орієнтовною площею 0,12 га, з кадастровим номером 5122780200:01:001:1839 (загальна площа 0,7475 га), з метою подальшої передачі безоплатно у власність для ведення садівництва, розташованої на території Олександрівської сільської ради (що входить до Фонтанської сільської об’єднаної територіальної громади) Одеського району Одеської області (за межами населених пунктів).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 959 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про повторний розгляд клопотання Кулі Жанни Дмитрівни щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за цільовим призначенням – землі запасу, комунальної форми власності, орієнтовною площею 0,12 га, з кадастровим номером 5122780200:01:001:1839 (загальна площа 0,7475 га), з метою подальшої передачі безоплатно у власність для ведення садівництва, розташованої на території Олександрівської сільської ради (що входить до Фонтанської сільської об’єднаної територіальної громади) Одеського району Одеської області (за межами населених пунктів)

На виконання Рішення Одеського окружного Адміністративного суду від 12.04.2022 року справа №420/27224/21, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для продовольчої безпеки в умовах воєнного стану» від 24.03.2022 року №2145-IX (підпункт 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України), враховуючи рішення Фонтанської сільської ради від 28.09.2022 року №733- VIII «Про затвердження переліку земельних ділянок призначених для продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Кулі Жанни Дмитрівни у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за цільовим призначенням – землі запасу, комунальної форми власності, орієнтовною площею 0,12 га, з кадастровим номером 5122780200:01:001:1839 (загальна площа 0,7475 га), з метою подальшої передачі безоплатно у власність для ведення садівництва, розташованої на території Олександрівської сільської ради (що входить до Фонтанської сільської об’єднаної територіальної громади) Одеського району Одеської області (за межами населених пунктів).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 960 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про повторний розгляд клопотання Кулі Жанни Дмитрівни щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за цільовим призначенням – землі запасу, комунальної форми власності, орієнтовною площею 0,12 га, з кадастровим номером 5122780200:01:001:1839 (загальна площа 0,7475 га), з метою подальшої передачі безоплатно у власність для ведення садівництва, розташованої на території Олександрівської сільської ради (що входить до Фонтанської сільської об’єднаної територіальної громади) Одеського району Одеської області (за межами населених пунктів)

На виконання Постанови П’ятого Апеляційного Адміністративного суду від 14.02.2022 року справа №420/21390/21, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для продовольчої безпеки в умовах воєнного стану» від 24.03.2022 року №2145-IX (підпункт 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України), враховуючи рішення Фонтанської сільської ради від 28.09.2022 року №733- VIII «Про затвердження переліку земельних ділянок призначених для продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Кулі Жанні Дмитрівні у наданні дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за цільовим призначенням – землі запасу, комунальної форми власності, орієнтовною площею 0,12 га, з кадастровим номером 5122780200:01:001:1839 (загальна площа 0,7475 га), з метою подальшої передачі безоплатно у власність для ведення садівництва, розташованої на території Олександрівської сільської ради (що входить до Фонтанської сільської об’єднаної територіальної громади) Одеського району Одеської області (за межами населених пунктів).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 961 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про повторний розгляд клопотання Кулі Володимира Сергійовича щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за цільовим призначенням – землі запасу, комунальної форми власності, орієнтовною площею 0,12 га, з кадастровим номером 5122780200:01:001:1839 (загальна площа 0,7475 га), з метою подальшої передачі безоплатно у власність для ведення садівництва, розташованої на території Олександрівської сільської ради (що входить до Фонтанської сільської об’єднаної територіальної громади) Одеського району Одеської області (за межами населених пунктів)

На виконання Рішення Одеського окружного Адміністративного суду від 15.03.2022 року справа №420/27225/21, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для продовольчої безпеки в умовах воєнного стану» від 24.03.2022 року №2145-IX (підпункт 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України), враховуючи рішення Фонтанської сільської ради від 28.09.2022 року №733- VIII «Про затвердження переліку земельних ділянок призначених для продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Кулі Володимиру Сергійовичу у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за цільовим призначенням – землі запасу, комунальної форми власності, орієнтовною площею 0,12 га, з кадастровим номером 5122780200:01:001:1839 (загальна площа 0,7475 га), з метою подальшої передачі безоплатно у власність для ведення садівництва, розташованої на території Олександрівської сільської ради (що входить до Фонтанської сільської об’єднаної територіальної громади) Одеського району Одеської області (за межами населених пунктів).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 962 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про повторний розгляд клопотання Кулі Володимира Сергійовича щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за цільовим призначенням – землі запасу, комунальної форми власності, орієнтовною площею 2,0 га, з кадастровим номером 5122780200:01:001:1936 (загальна площа 3,2172 га), з метою подальшої передачі безоплатно у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої на території Олександрівської сільської ради (що входить до Фонтанської сільської об’єднаної територіальної громади) Одеського району Одеської області (за межами населених пунктів)

На виконання Рішення Одеського окружного Адміністративного суду від 19.04.2022 року справа №420/27226/21, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для продовольчої безпеки в умовах воєнного стану» від 24.03.2022 року №2145-IX (підпункт 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України), враховуючи рішення Фонтанської сільської ради від 28.09.2022 року №733- VIII «Про затвердження переліку земельних ділянок призначених для продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Кулі Володимиру Сергійовичу у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за цільовим призначенням – землі запасу, комунальної форми власності, орієнтовною площею 2,0 га, з кадастровим номером 5122780200:01:001:1936 (загальна площа 3,2172 га), з метою подальшої передачі безоплатно у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої на території Олександрівської сільської ради (що входить до Фонтанської сільської об’єднаної територіальної громади) Одеського району Одеської області (за межами населених пунктів).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 963 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про розгляд заяви на затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину України Князю Богдану Юрійовичу у власність для ведення садівництва, розташованої на території Фонтанської сільської ради Лиманського району Одеської області (за межами населеного пункту), кадастровий номер 5122786400:01:001:4557

Розглянувши заяву громадянина України Князя Богдана Юрійовича та подані матеріали, керуючись законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану» від 24.03.2022 року №2145-IX, закон України «Про правовий режим воєнного стану» від 24.02.2022 року, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпункту 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, відповідно до якого передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації, заборонено, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину України Князю Богдану Юрійовичу у власність для ведення садівництва, розташованої на території Фонтанської сільської ради Лиманського району Одеської області (за межами населеного пункту), кадастровий номер 5122786400:01:001:4557.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 964 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про повторний розгляд клопотання Кулі Володимира Сергійовича щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за цільовим призначенням – землі запасу, комунальної форми власності, орієнтовною площею 0,12 га, з кадастровим номером 5122780200:01:001:1839 (загальна площа 0,7475 га), з метою подальшої передачі безоплатно у власність для ведення садівництва, розташованої на території Олександрівської сільської ради (що входить до Фонтанської сільської об’єднаної територіальної громади) Одеського району Одеської області (за межами населених пунктів)

На виконання Рішення Одеського Окружного Адміністративного суду від 16.09.2022 року справа №420/21391/21, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для продовольчої безпеки в умовах воєнного стану» від 24.03.2022 року №2145-IX (підпункт 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України), враховуючи рішення Фонтанської сільської ради від 28.09.2022 року №733- VIII «Про затвердження переліку земельних ділянок призначених для продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Кулі Володимиру Сергійовичу у наданні дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за цільовим призначенням – землі запасу, комунальної форми власності, орієнтовною площею 0,12 га, з кадастровим номером 5122780200:01:001:1839 (загальна площа 0,7475 га), з метою подальшої передачі безоплатно у власність для ведення садівництва, розташованої на території Олександрівської сільської ради (що входить до Фонтанської сільської об’єднаної територіальної громади) Одеського району Одеської області (за межами населених пунктів).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

УКРАЇНА
ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Двадцять п’ятої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання

с. Фонтанка

№ 965 – VIII 19 жовтня 2022 року

Про повторний розгляд клопотання Сергієнка Андрія Дмитровича щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за цільовим призначенням – землі запасу, комунальної форми власності, орієнтовною площею 2,0 га, з кадастровим номером 5122780200:01:001:1841 (загальна площа 2,5216 га), з метою подальшої передачі безоплатно у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої на території Олександрівської сільської ради (що входить до Фонтанської сільської об’єднаної територіальної громади) Одеського району Одеської області (за межами населених пунктів)

На виконання Рішення Одеського Окружного Адміністративного суду від 05.10.2022 року справа №420/4532/22, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для продовольчої безпеки в умовах воєнного стану» від 24.03.2022 року №2145-IX (підпункт 5 пункту 27 Перехідних положень Земельного кодексу України), враховуючи рішення Фонтанської сільської ради від 28.09.2022 року №733- VIII «Про затвердження переліку земельних ділянок призначених для продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Сергієнко Андрію Дмитровичу у наданні дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за цільовим призначенням – землі запасу, комунальної форми власності, орієнтовною площею 2,0 га, з кадастровим номером 5122780200:01:001:1841 (загальна площа 2,5216 га), з метою подальшої передачі безоплатно у власність для ведення особистого селянського господарства, розташованої на території Олександрівської сільської ради (що входить до Фонтанської сільської об’єднаної територіальної громади) Одеського району Одеської області (за межами населених пунктів).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**

ЗАХОДИ

щодо реалізації цільової програми розвитку земельних відносин та охорони земель на 2022-2025 роки

№ з/п	Назва напряму діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис.грн.
						всього
1	Проведення землеустрою на місцевому рівні	**Розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Фонтанської сільської ради**		**Підприємства та організації, що мають ліцензії на проведення землевпорядних та геодезичних робіт**	**місцевий бюджет**	
		Фонтанська сільська рада	2022-2023			1000,0000
		ВСЬОГО				**1000,0000**
2	Проведення землеустрою на місцевому рівні	**Розроблення комплексного плану просторового планування території Фонтанської територіальної громади населених пунктів с.Фонтанка, с.Крижанівка, сщ.Ліски, с.Олександрівка, сщ.Світле, с.Нова Дофінівка, с.Вапнярка**		**Підприємства та організації, що мають ліцензії на проведення землевпорядних та геодезичних робіт**	**місцеві бюджети**	3500,0000
		Розроблення картографічної основи території Фонтанської громади в цифровому форматі та на бумажних носіях, як набор профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УКС-2000 у М 1:2000 для території в межах населених пунктів та у М 1:10000 для територій за межами населених пунктів				1500,0000
		Фонтанська сільська рада	2022-2024			4000,0000
		ВСЬОГО				**4000,0000**
3	Проведення землеустрою на місцевому рівні	**Інвентаризація земель населених пунктів**		**Підприємства та організації, що мають ліцензії на проведення землевпорядних та геодезичних робіт**	**місцевий бюджет**	
		Фонтанська сільська рада				
		с.Крижанівка				1200,0000
		с.Ліски				1200,0000
		с.Олександрівка				1500,0000
		с.Світле				1000,0000
		ВСЬОГО				**4900,0000**
	Проведення землеустрою на місцевому рівні	**Встановлення меж адміністративно-територіальних утворень**		**Підприємства та організації, що мають ліцензії на проведення землевпорядних та геодезичних робіт**	**місцевий бюджет**	
		Фонтанська сільська рада				
		Проект землеустрою щодо встановлення меж об"єднаної територіальної громади				200,0000
		Проектземлеустрою щодо встановлення (зміни) меж с.Крижанівка				150,0000
		Проектземлеустрою щодо встановлення (зміни) меж с.Ліски				150,0000
		Проектземлеустрою щодо встановлення (зміни) меж с.Фонтанка				200,0000

		Проектземлеустрою щодо встановлення (зміни) меж с.Нова Дофинівка				200,0000
4		**ВСЬОГО**				**900,0000**

	Проведення землеустрою на місцевому рівні	**Проведення рекультивації кар'єру на території Новодофінівського, Олександрівського старостинського округу Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області**		**Підприємства та організації, що мають ліцензії на проведення землевпорядних та геодезичних робіт**	**місцевий бюджет**	
		Фонтанська сільська рада				
		Розроблення проекту рекультивації				200,0000
		Проведення рекультивації				800,0000
5		**ВСЬОГО**				**1000,0000**
	Проведення землеустрою на місцевому рівні	**Розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок**		**Підприємства та організації, що мають ліцензії на проведення землевпорядних та геодезичних робіт**	**місцевий бюджет**	
		Фонтанська сільська рада				
		Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок під закладами освіти				200,0000
		Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок під закладами культури				200,0000
6		**ВСЬОГО**				**400,0000**
	Проведення землеустрою на місцевому рівні	**Розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення(відновлення) меж земельної ділянки в натурі на місцевості**		**Підприємства та організації, що мають ліцензії на проведення землевпорядних та геодезичних робіт**	**місцевий бюджет**	
		Фонтанська сільська рада				10,0000
			2022-2025			
7		**ВСЬОГО**				**10,0000**
	Проведення землеустрою на місцевому рівні	**Запровадження ефективних механізмів ринку землі через проведення торгів**		**Підприємства та організації, що мають ліцензії на проведення землевпорядних та геодезичних робіт**	**місцевий бюджет**	
		Фонтанська сільська рада	2022-2025			5,0000
8		**ВСЬОГО**				**5,0000**
	Проведення землеустрою на місцевому рівні	**Заліснення малопродуктивних земельних угідь**		**Підприємства та організації, що мають ліцензії на проведення землевпорядних та геодезичних робіт**	**місцевий бюджет**	
		Фонтанська сільська рада	2022-2025			1000,0000
9		**ВСЬОГО**				**1000,0000**
		ВСЬОГО				**13215,0000**

Сільський голова **Н.Г. Крупиця**